



Продажа

дом 240 м² на участке 10 сот.

Калининград,

Россия, Калининград, Московский район,
посёлок Андреевский Посад, Андреевская
улица

₽ **33 000 000**



СТЕЗА
комфорт и дизайн

СТЕЗА
комфорт и дизайн

Продается 3х этажный дом 2011 г.постройки в г.Калининград площадью 240кв.м. на участке 10 соток (.240м2(+жилая мансарда 80м2+ подвальное помещение по всему периметру дома) .

Дом построен из цельного кирпича и утеплен, гараж в доме.

Все коммуникации центральные:

газ,вода,электричество,канализация,телефон,интернет. Котельное оборудование итальянского производителя (теплый пол 1й и 2ой этажи).

1 этаж :кухня-столовая, большая гостиная , кабинет, санузел с душевой кабиной, котельная, гараж.

2 этаж : 4 спальни , большая ванная комната с джакузи, холл, гардеробная, два балкона на разные стороны.

3 этаж : комната, спальня, холл со свободной планировкой и выходом на балкон, санузел с ванной.

Лестница из натурального дерева. В доме остаётся вся встроенная мебель и техника.

Шикарный вид на зеленую линию у реки Преголя. На территории участка баня 40м2,з она барбекю, сад с плодовыми деревьями. На участке своё озеро с рыбой (каarp, карась, толстолобик, линь, белый амур, щука, плотва).

Хорошая инфраструктура . Рядом расположены супермаркеты Виктория, Спар, аптека, Детские сады, школа, остановки общественного транспорта в пешей доступности. Удобный выезд как в центр города, так и на окружную дорогу.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **240 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2011**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

р. Старая Презоля



Андреевская ул.

Георгиевская ул.

ул. Подполковника

аспий

Сириус

Вербная ул.

Багряная ул.

Моховая ул.

Радужная ул.



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

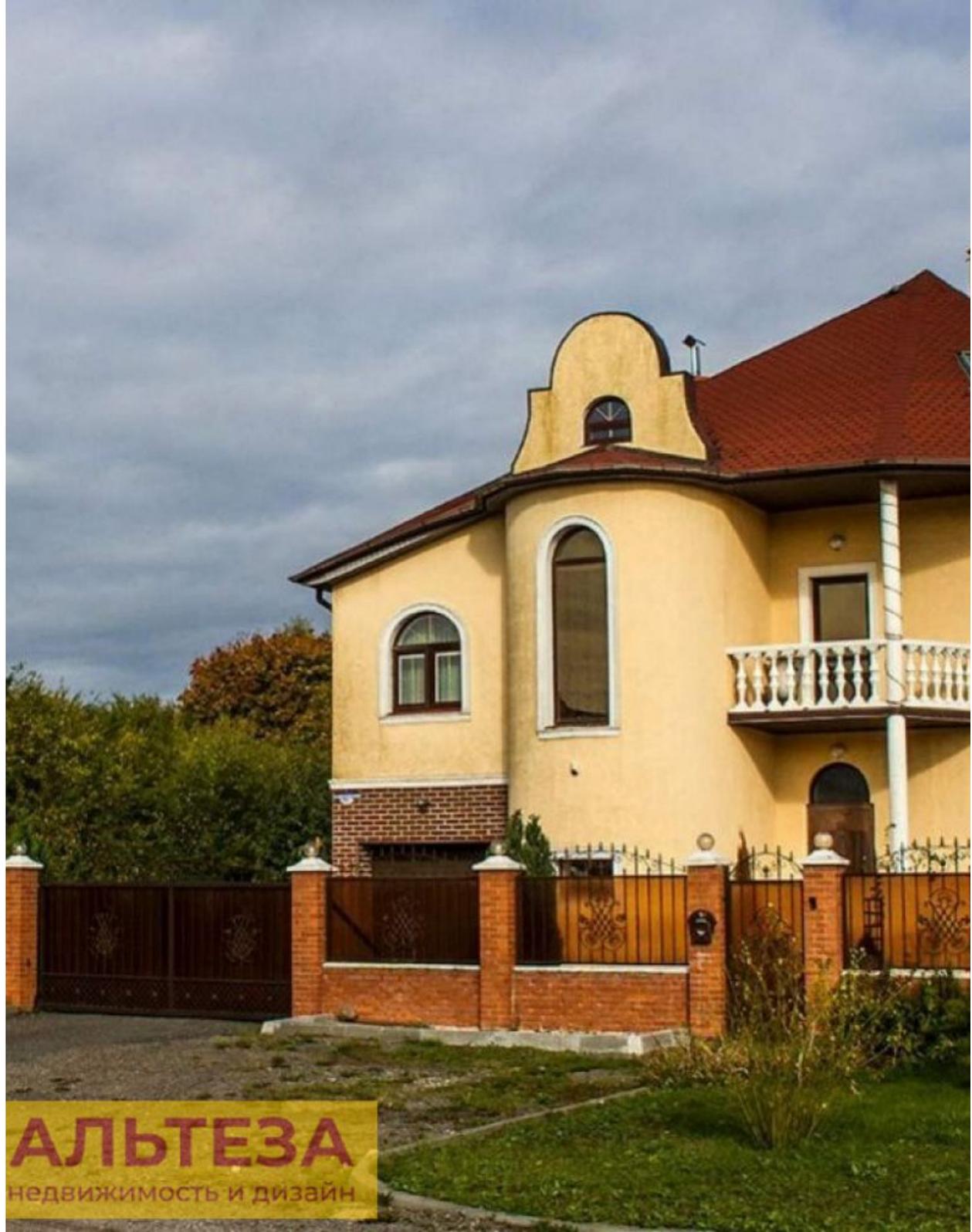
АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн