Продажа

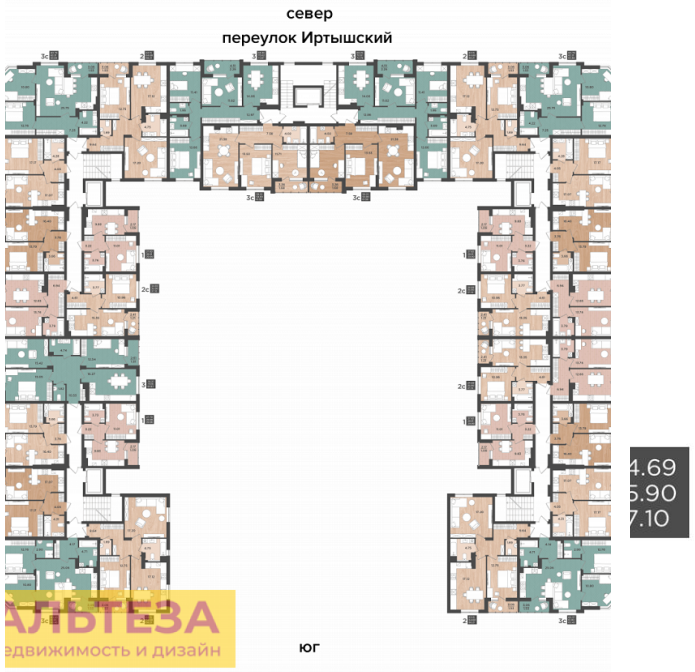
1-к.квартира, 35.9 м², 2/9 эт.

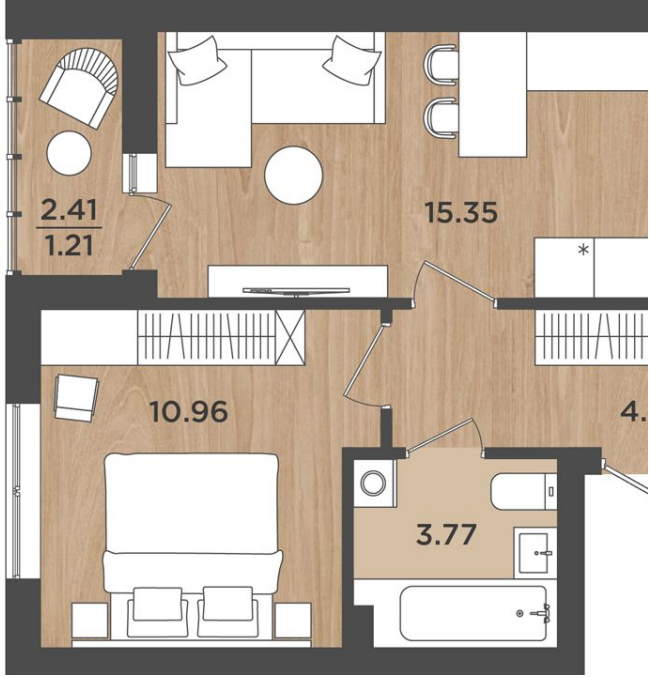
Калининград,

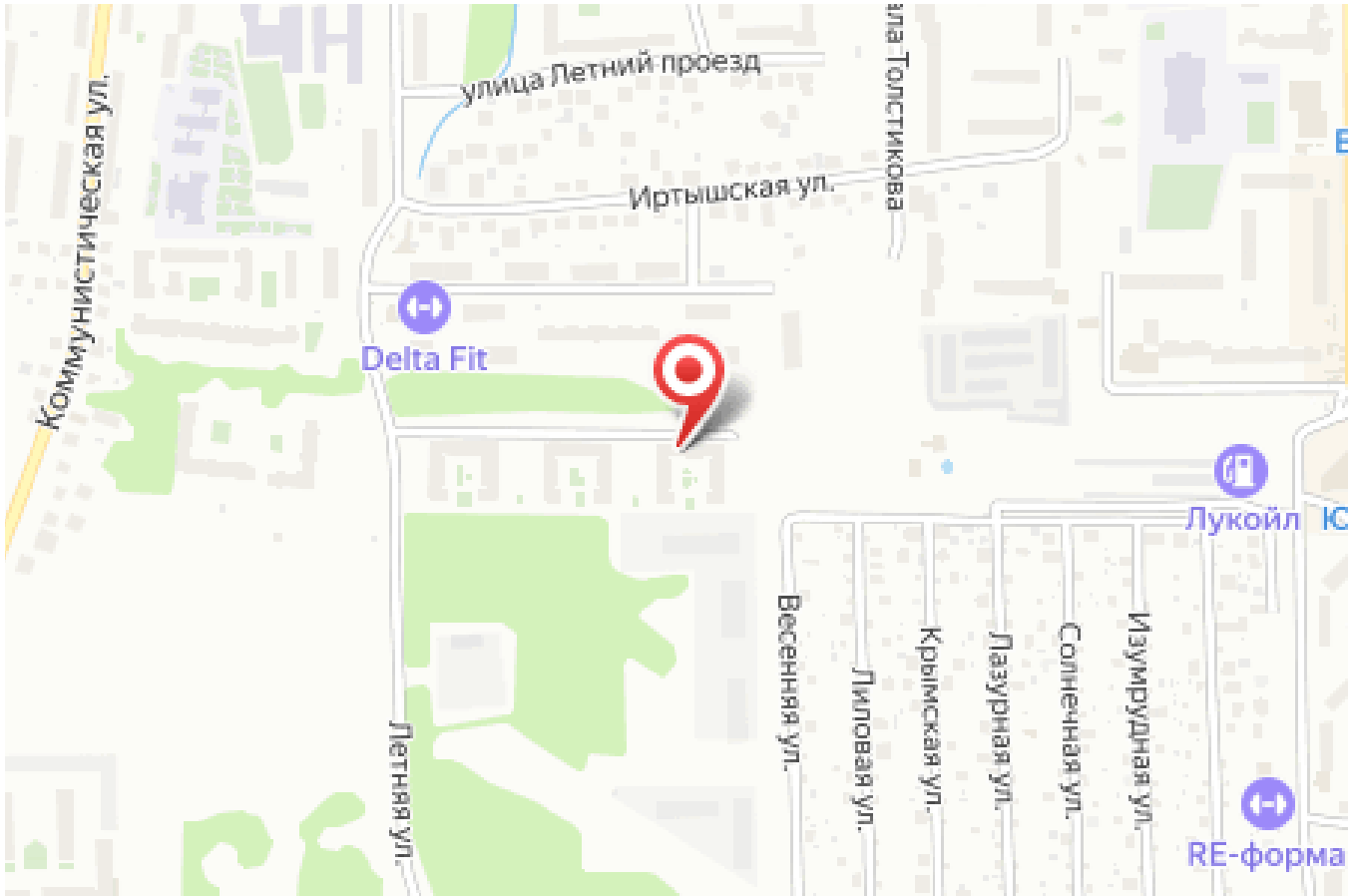
г Калининград, ул Интернациональная, д 18

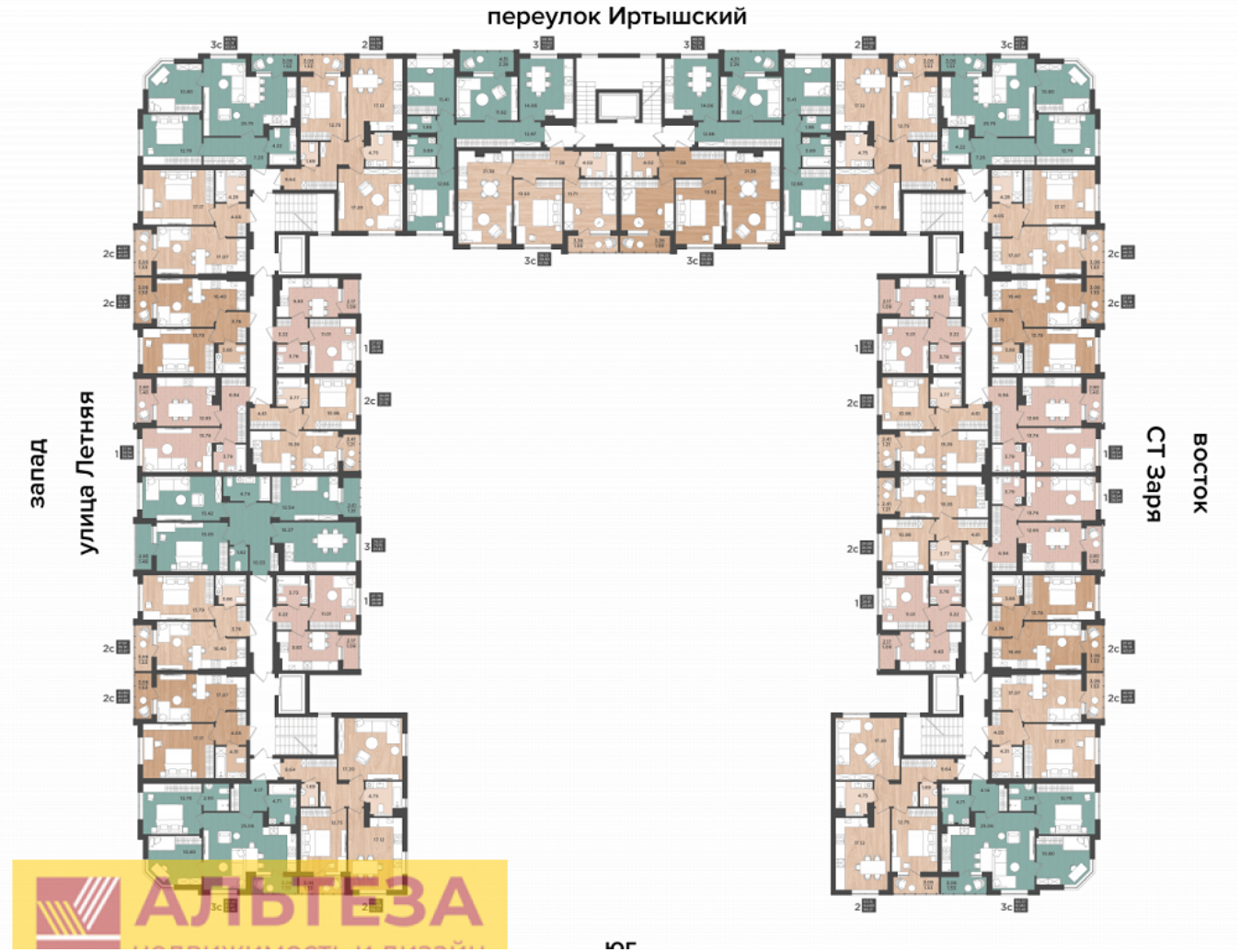
₽ 4 130 000

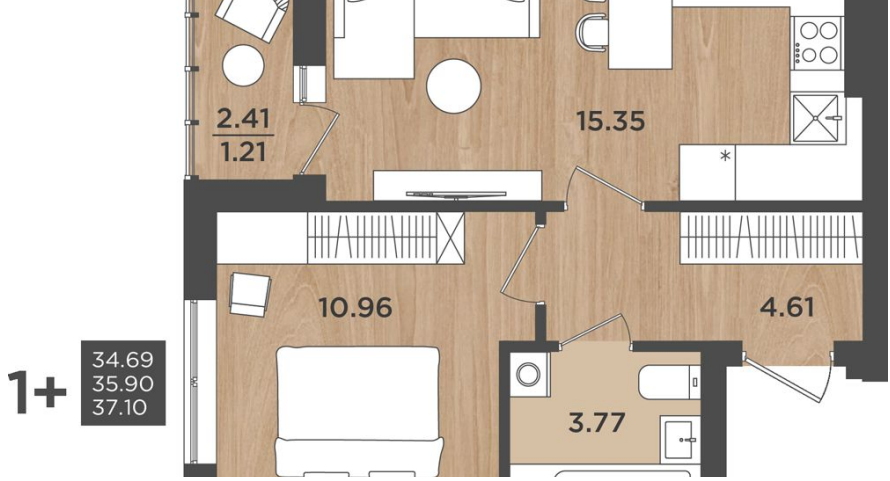
Продается 1 квартира с автономным отоплением в ЖК «Белый сад» . Дом сдан. Квартира расположена на 2 этаже 9 этажного дома. ЖК «Белый сад» — это выбор современных семей, для которых комфорт превыше всего. Удобная и продуманная жизнь внутри благоустроенного спального района. Панорамные окна с видом на город. Сплошное остекление «от пола» в лоджиях — часть общей эстетики жилого комплекса. Оконные проемы спроектированы в индивидуальном исполнении. Красота, которая будет радовать каждый день. Монолитный железобетонный каркас — это долговечное, прочное и надежное решение. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков/керамического камня. Эффектная архитектура ЖК «Белый Сад» – современный минимализм, сдержанный и продуманный до мелочей. ЖК удобно расположен в обновлённой части Московского района, на юге Калининграда на пересечении улиц Интернациональная – Летняя. Рядом сразу два озера – Летнее и Пеньковое.
Прогулочный маршрут вдоль Летнего озера с благоустроенной территорией станет местом для отдыха детей и взрослых. Дом сдан.. Комфорт класс
Преимущества:
Три 9-ти этажных дома
Детские площадки
Инфраструктура для каждого дома
Поэтапная сдача
Удобный выезд в сторону Голубых озёр
Въезд и выезд на окружную дорогу
В пешей доступности от дома:
400 метров – магазины «Семья» и «Виктория»
500 метров – 2 школы
550 метров – озеро Летнее
600 метров – 3 детских садика
800 метров – кинотеатр «Синемапарк»
900 метров – Городская клиническая больница
950 метров – детская поликлиника
Территория комплекса полностью огорожена, выполнены входные группы для транспорта и пешеходов.
Для владельцев автотранспортных средств на территории дома, будет организована гостевая парковка.
Согласно проектной документации на территории комплекса будет проведено обустройство пешеходных зон, зоны отдыха, для детей установлено детские игровые, а также спортивные площадки.
Также будет выполнено озеленение. По всей территории комплекса будут высажены декоративные кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено и придомовое освещение.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение.

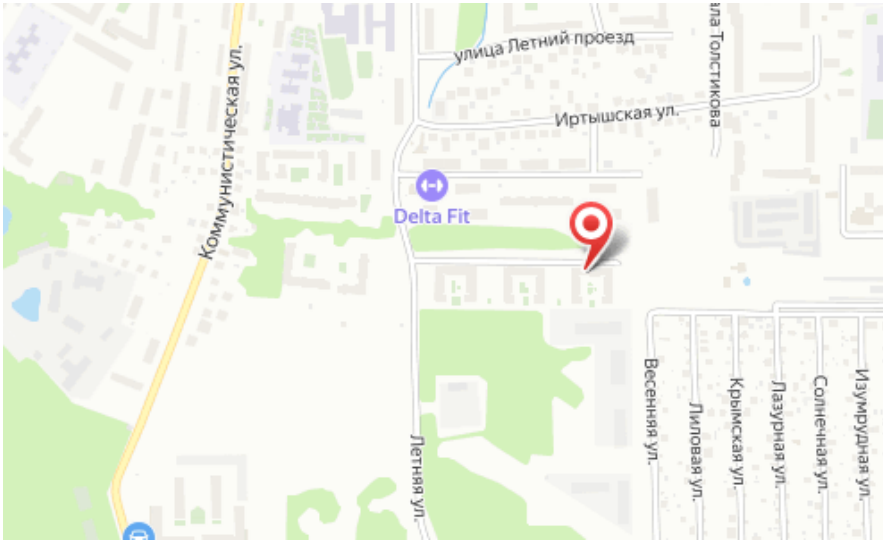












Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.9 м²**
Площадь кухни: **15.35 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **10.96 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311