



Продажа

дом 110 м² на участке 3.5 сот.

Калининград, Победа

тер. СНТ Победа, ул Низовская,



₽ 7 000 000

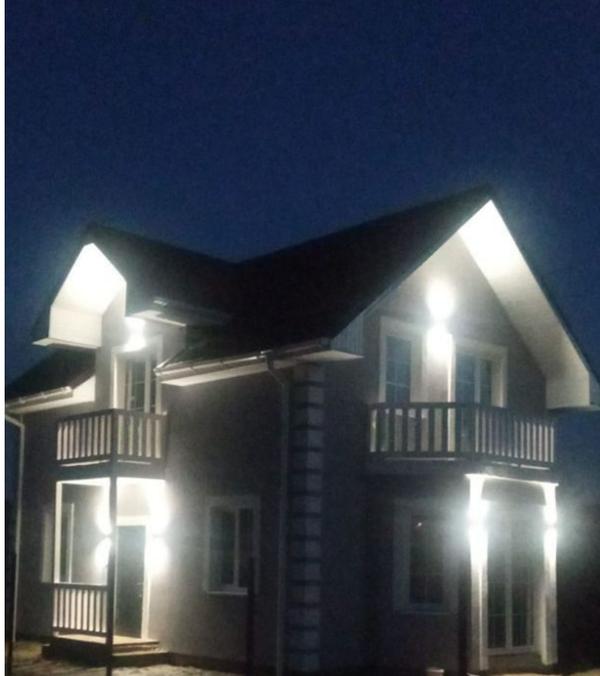
Продается 2х этажный дом 2023 г.постройки в СНТ Победа. Участок 3,5 сотки. Дом 100 кв.м.
Первый этаж: санузел, кухня-столовая с выходом на зеленую зону и кабинет/комната которая будет удобна для проживания, например, пожилым людям или как комната для гостей.

Второй этаж: 3 спальни , с/у (совмещённый).
Установлена удобная выдвижная лестница на чердак.
Межэтажное перекрытие МОНОЛИТ
Лестница на второй этаж монолит
Балконные ограждения — дерево.
Отличная шумоизоляция, комфорт и надежность.

- Фундамент монолитная плита на ленточном фундаменте (глубина 60 см) + гидроизоляция.
- Современные немецкие технологии.
- Стены — Пеноблоки, толщина стен 25 см + пенополистерол 5 см + короед
- Потолок и скосы второго этажа утеплёны минватой 15 см, зашиты гипсокартоном
- Стены внутри оштукатурены + финишная шпаклевка
- разводка электричества на первом и втором этаже
- выводы под коммуникации
- Свет подключён
- биостанция — 3 м.куб.

• скважина — абиссинская
Земля в собственности, с/х назначение,
Остановка общественного транспорта в 3х минутах ходьбы, магазин рядом, местоположение отличное!
Конец ул. Горького. Рядом Северная Гора, ул. Янтарная, Богатырская, Малая Лесная и др. Возможно оформления дома в семейную ипотеку.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

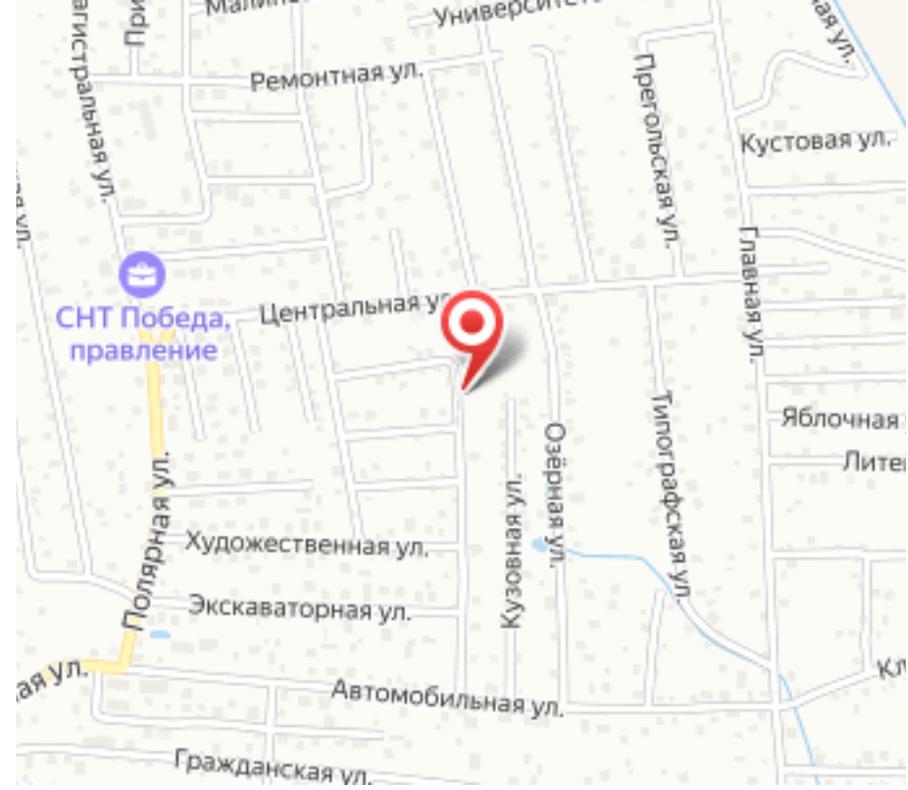




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **3.5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



ЕЗА
и дизайн



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

