



Продажа

дом 110 м² на участке 6 сот.

посёлок Сокольники, Сокольники

поселок Сокольники,



₽ 9 600 000

Продается дом 2023 года постройки в КП Сокольники общей площадью 110 кв.м. на участке 6,4 соток на отдельной огороженной территории в центре поселка Сокольники Зеленоградского муниципального округа, до моря 2 км. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
Электричество — 15 кВт (ТУ).

Дом одноэтажный, но функциональный. Общая площадь: 110 кв.м. (с террасой), 2 спальни, большая кухня-гостиная, гардеробная комната, с/у, прихожая, котельная (можно переделать в кабинет) 2 жилые комнаты, кухня-столовая, с/у, холл, теплогенераторная-гардеробная. Высота потолка в чистоте – 3.3 м
ФП, рулонная гидроизоляция, стены – газоблок D500, утеплитель — 10 см, штукатурка короед, дерево, крыша металлочерепица, утепленная отмостка, парковочное место, ливневая канализация.

Коммуникации:

Водоснабжение — центральное;

Водоотведение — индивидуальный септик;

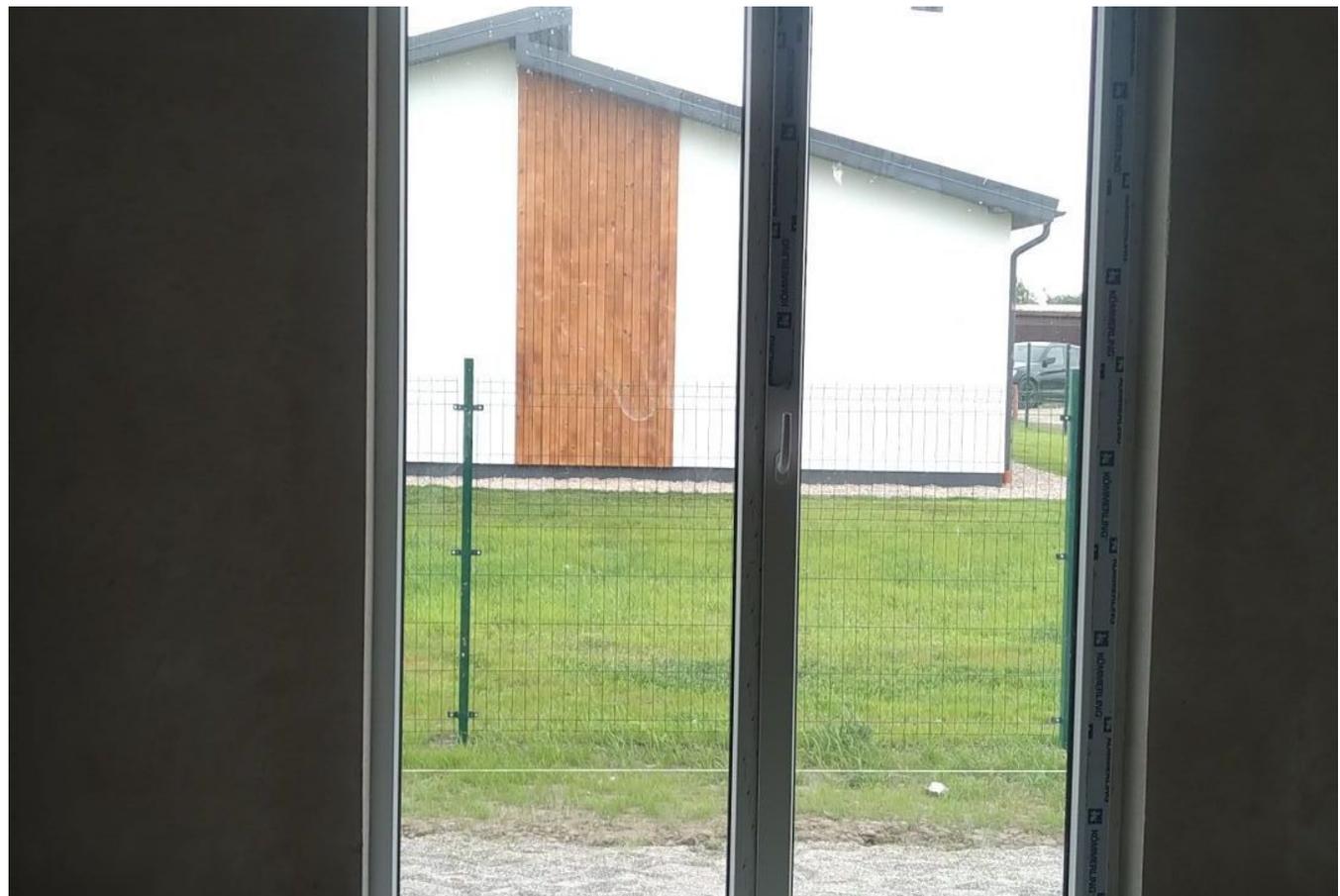
Электроснабжение.

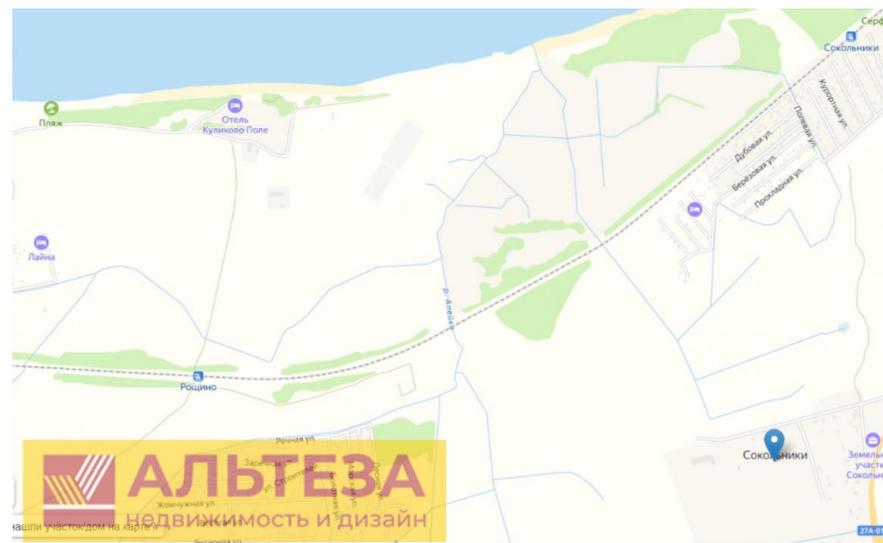
Возможно проведение работ по благоустройству участка (газонная трава, забор), внутренней отделке дома (стяжка пола с разводкой водяного теплого пола, штукатурка стен, установка эл.котла).

Территория находится рядом с небольшим озером, в мае 2024 г. запланировано её полное благоустройство: очистка, берегоукрепление и благоустройство озера, прогулочной зоны, строительство детской площадки. Удобная автомобильная и транспортная доступность, а именно: 500 м до приморского полукольца А-217, 25 минут пешком до пляжа, 5 минут до автобусной остановки, 10 минут до остановки электропоезда, 5 минут до магазина. Полностью пригоден для круглогодичного проживания. В ближайшей перспективе согласно генплану планируется интенсивное развитие Зеленоградского муниципального округа.

Дом зарегистрирован, подходит под льготную/семейную ипотеку.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

