



Продажа

1-к.квартира, 45.4 м<sup>2</sup>, 1/4 эт.

посёлокородского типа Янтарный,

ул Балебина, д 15А



₽ 8 943 001



Продается 1к квартира площадью 45,4 кв.м на 1 этаже 4х этажного дома 2021 г. постройки в ЖК «Морской» в историческом центре пгт.Янтарный. Жилой комплекс «Морской» располагается рядом с самым большим пляжем Балтийского побережья. В 2016 году этот пляж первым в России получил престижную международную награду «Голубой флаг», которая присваивается пляжам и причалам, вода в которых отвечает высоким стандартам качества и пригодна для безопасного купания. Пляж оборудован зонтиками, шезлонгами, кабинками для переодевания и душевыми. Здесь работает спасательная станция, несколько кафе и ресторанов, есть детская площадка, площадки для пляжного волейбола, паркинг.

По другую сторону от ЖК, всего в нескольких минутах ходьбы, располагается глубоководное Синявинское озеро с двумя дайвинг-центрами.

Особенный, стильный, пронизанный солнцем, ЖК «Морской» разрушает стереотипы о многоквартирном жилье. Любовь к морю и золотому песку угадывается уже в архитектурном облике домов. Внутреннее пространство комплекса создаёт курортное настроение — фонтаны, зелень, уютные улочки. Современные европейские квартиры спроектированы для максимально комфортного отдыха круглый год. Загорать на пляже летом и дышать бризом осенью, попробовать дайвинг и гулять вдоль побережья.

Отличная уютная квартира как для комфортного отдыха, так и для постоянного проживания. Квартира без отдлнки. Серый ключ.

В пешей доступности конно-спортивный комплекс «Бэккер», поликлиника, больница, школы, детские сады, церковь, музей, супермаркеты Семья и Виктория, магазины, благоустроенный парк, стадион.

Из Янтарного курсируют автобусы до Калининграда и Светлогорска. На личном транспорте до Калининграда можно доехать 30 минут, до Светлогорска — за 20 минут.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.







Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **14.35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требуется ремонта**

Общая площадь: **45.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Тип дома: **кирпичный**













**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

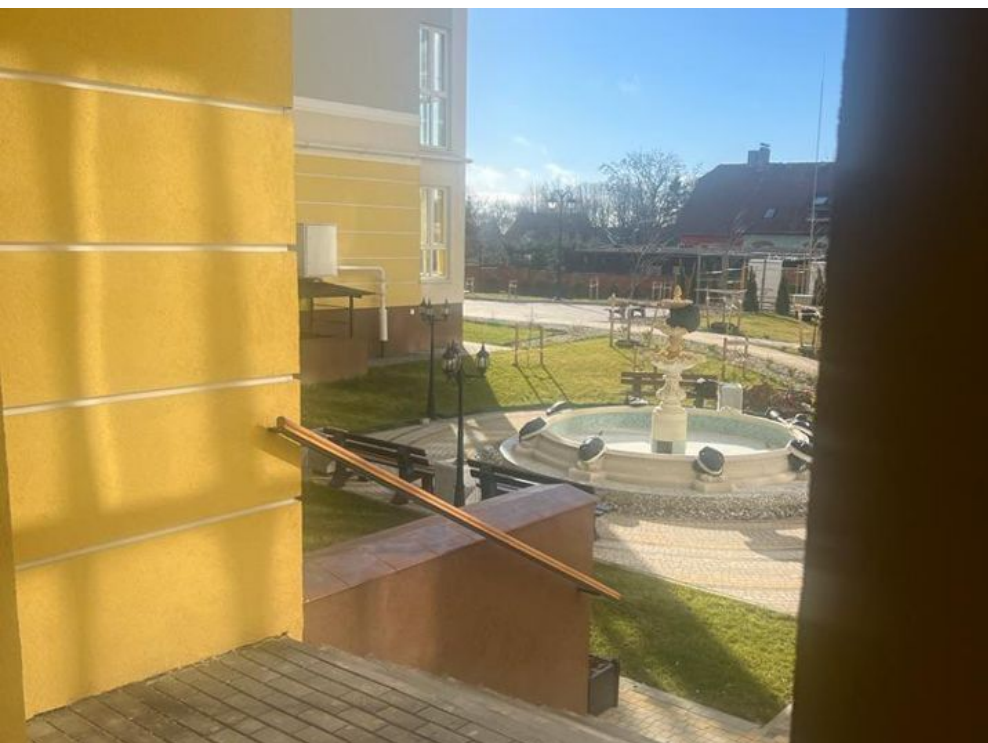


**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн





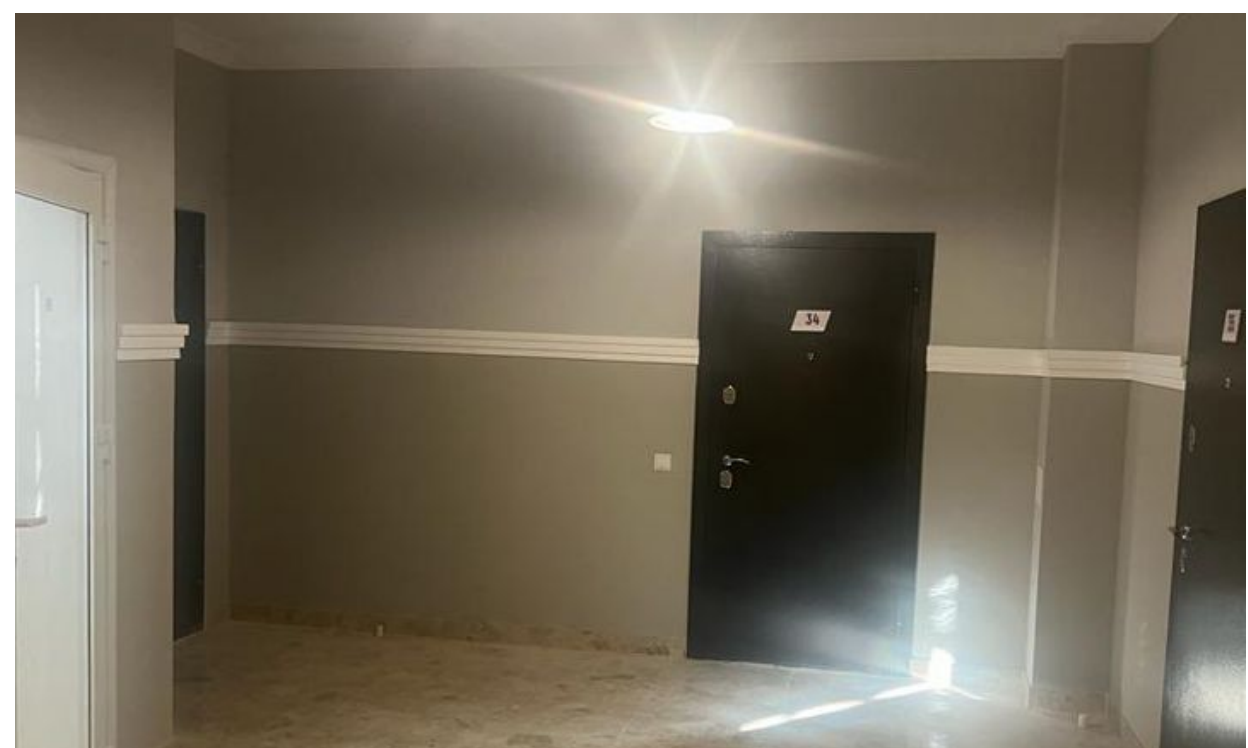
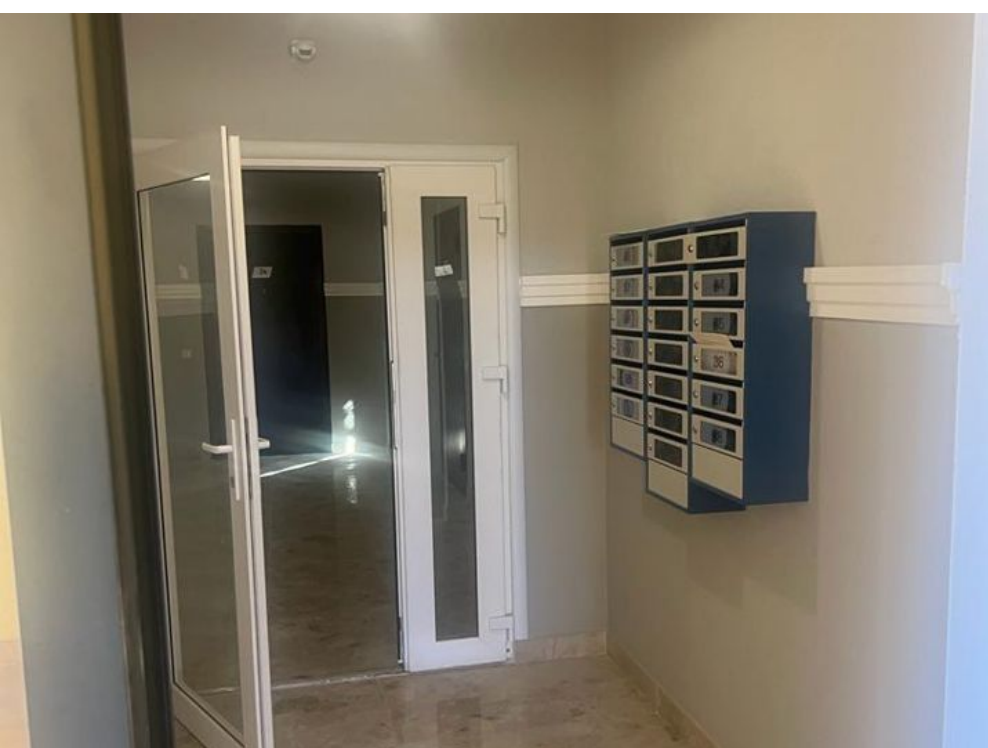
















**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

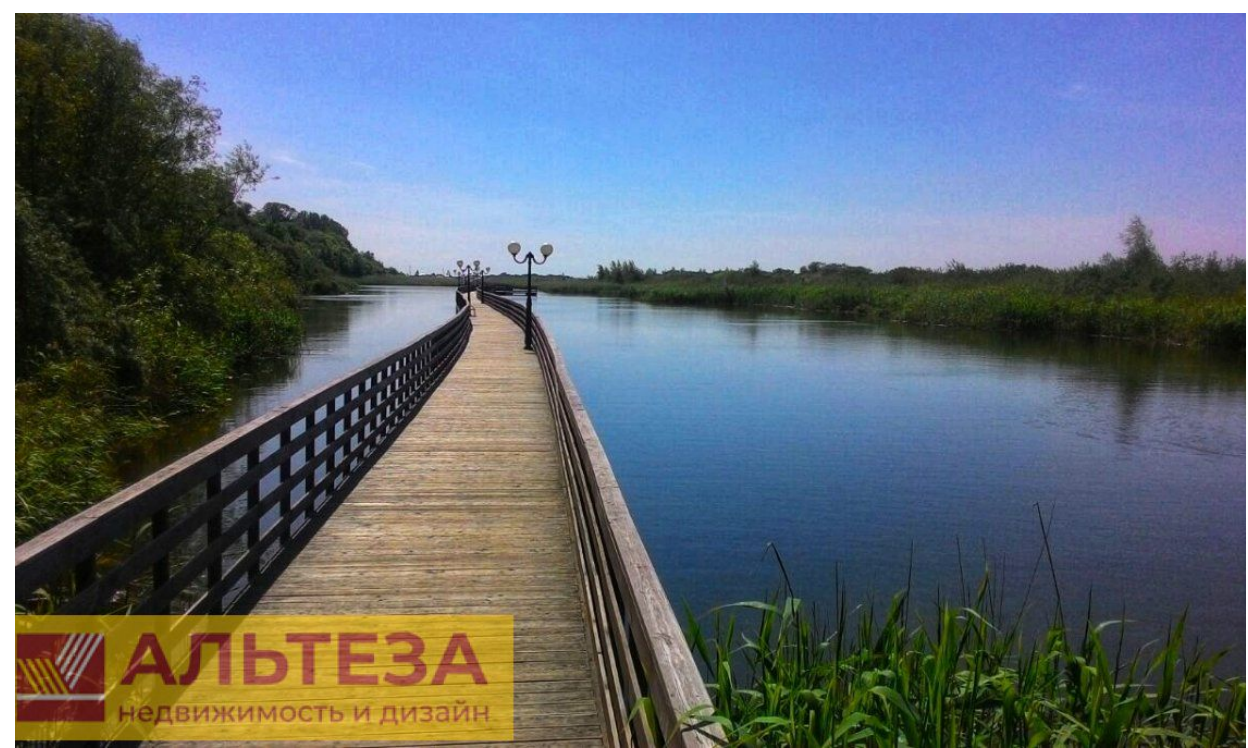


**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**

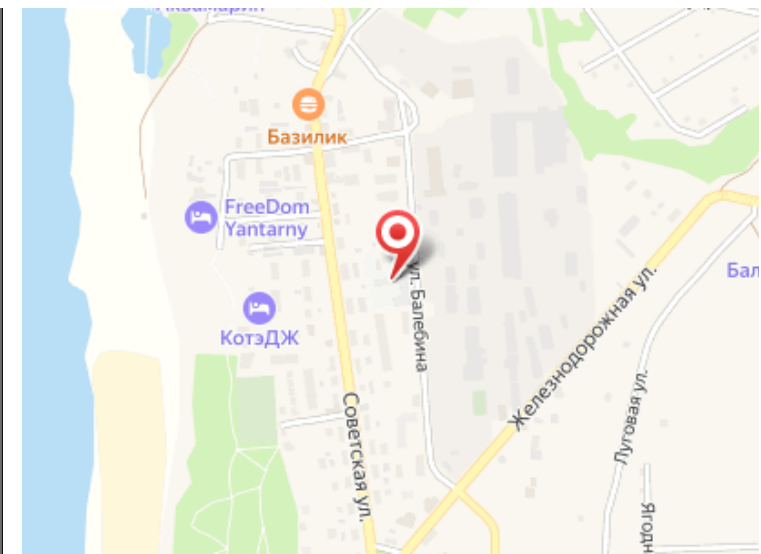
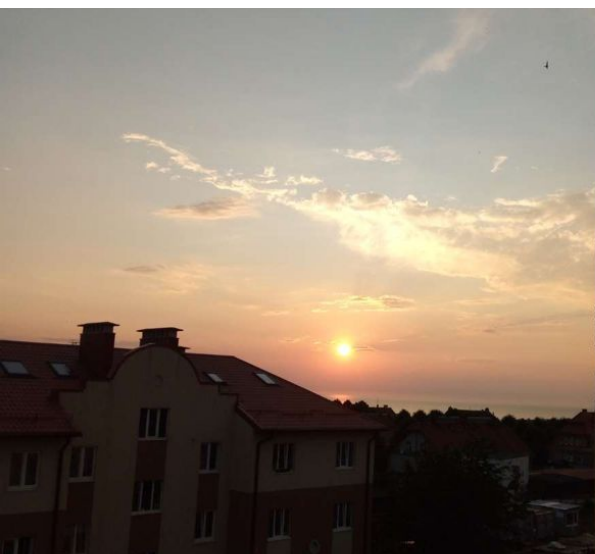




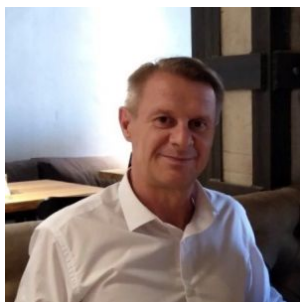












Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

