



Продажа

дом 150 м<sup>2</sup> на участке 2.5 сот.

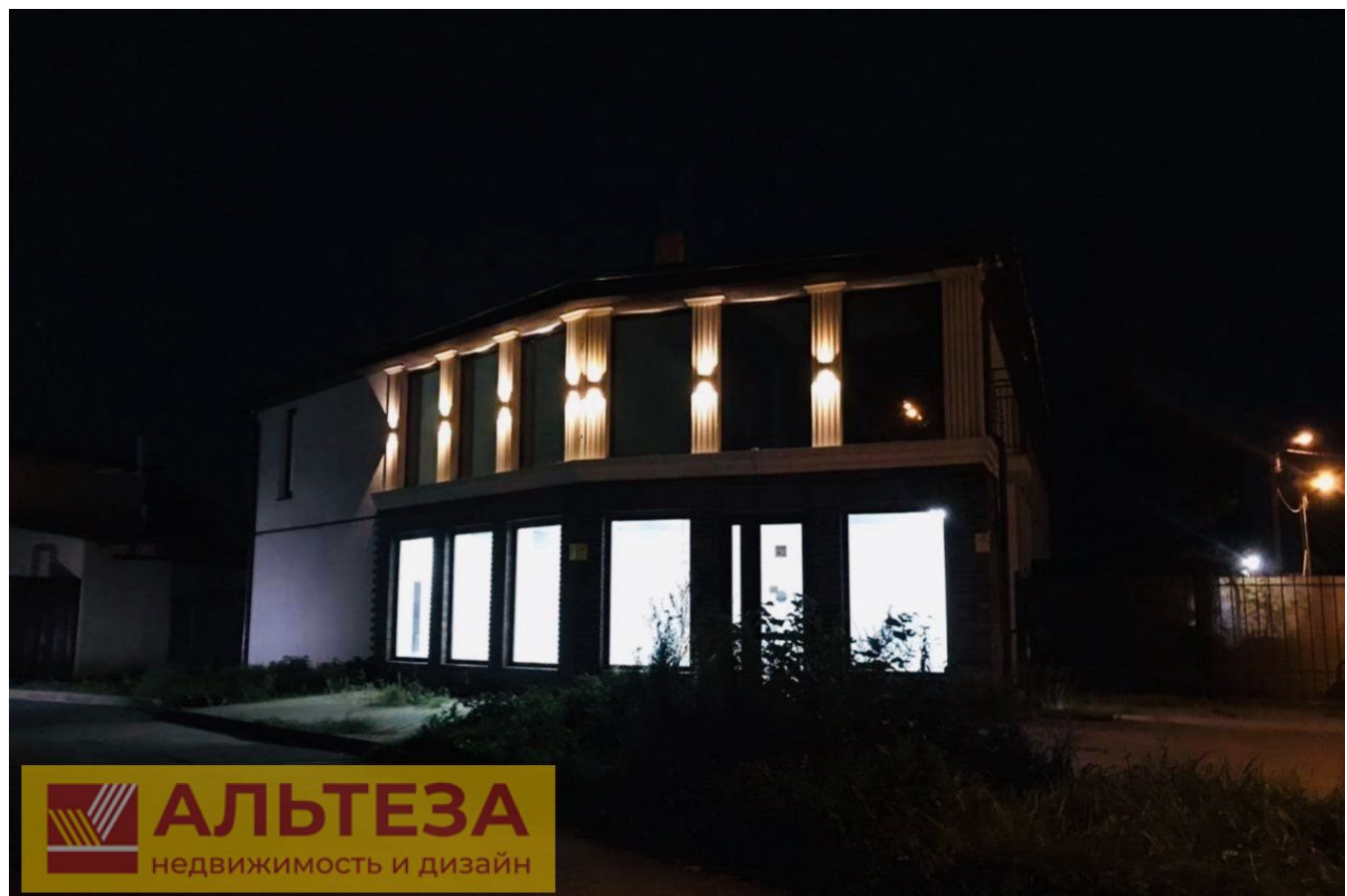
Калининград,

Балтийский пер,

₽ 11 100 000



Продается 2х этажный дом 2017 г. постройки с ремонтом, свободной планировки со всеми ЦЕНТРАЛЬНЫМИ коммуникациями. АВТОНОМНОЕ отопление (двухконтурный газовый котел), электричество (15 кВт), Первый уровень — свободная планировка 74.4 кв.м, высота потолка 3.10 м. Второй уровень — свободная планировка 70,6 кв.м, балкон, высота 5 м. в куполе. Выполнен ремонт: на каждом уровне ТЕПЛЫЙ ПОЛ по всей площади + выводы под радиаторы, стены окрашены, потолки натяжные. Проведена сигнализация + видео наблюдение (внутренне и внешнее). Остановка общественного транспорта в 15 метрах, магазины « Виктория» и «Спар» и т.д. в шаговой доступности школа и д. сады, удобный выезд на Балтийское побережье и в центр города. Идеален для ПРОЖИВАНИЯ и ведения надомного БИЗНЕСА (парикмахерская, ателье, салон красоты, ozon и т.п). Первая линия от пр. Победы, большая парковка (~50 машин), придомовая территория для барбекю и огорода. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

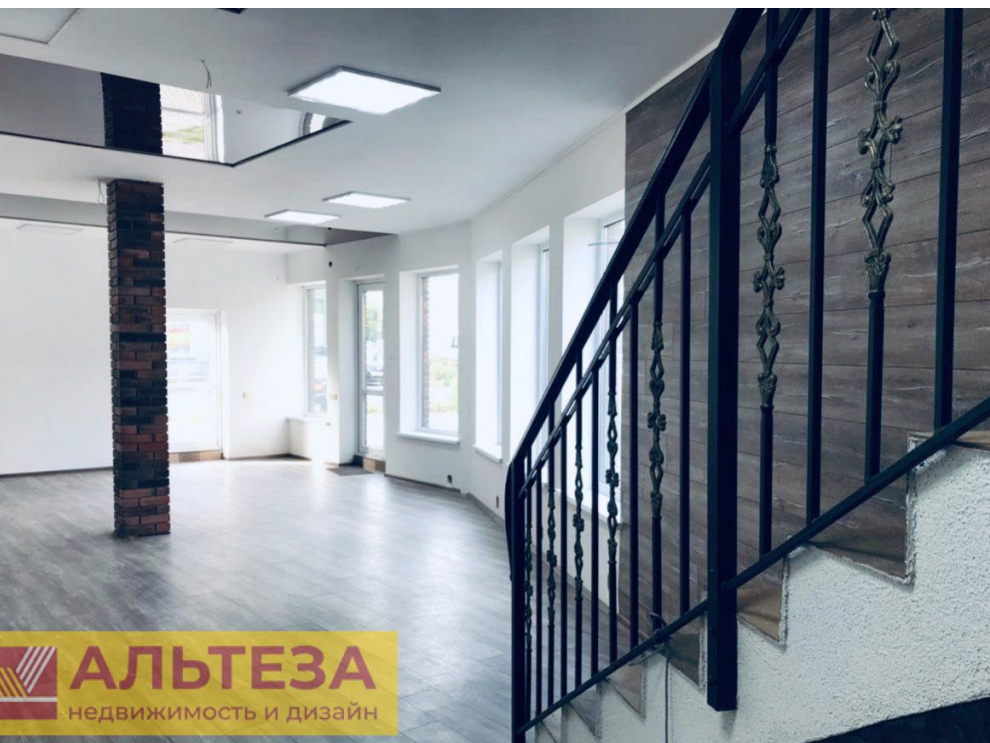


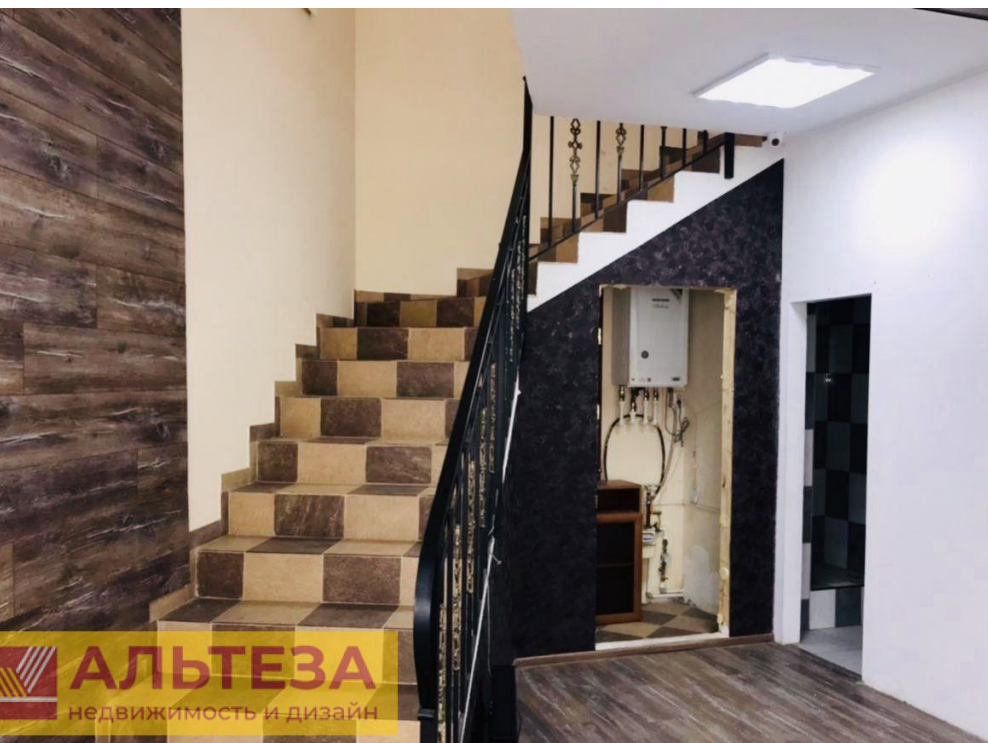


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2.5 сот.**  
Год постройки: **2017**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**











**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн





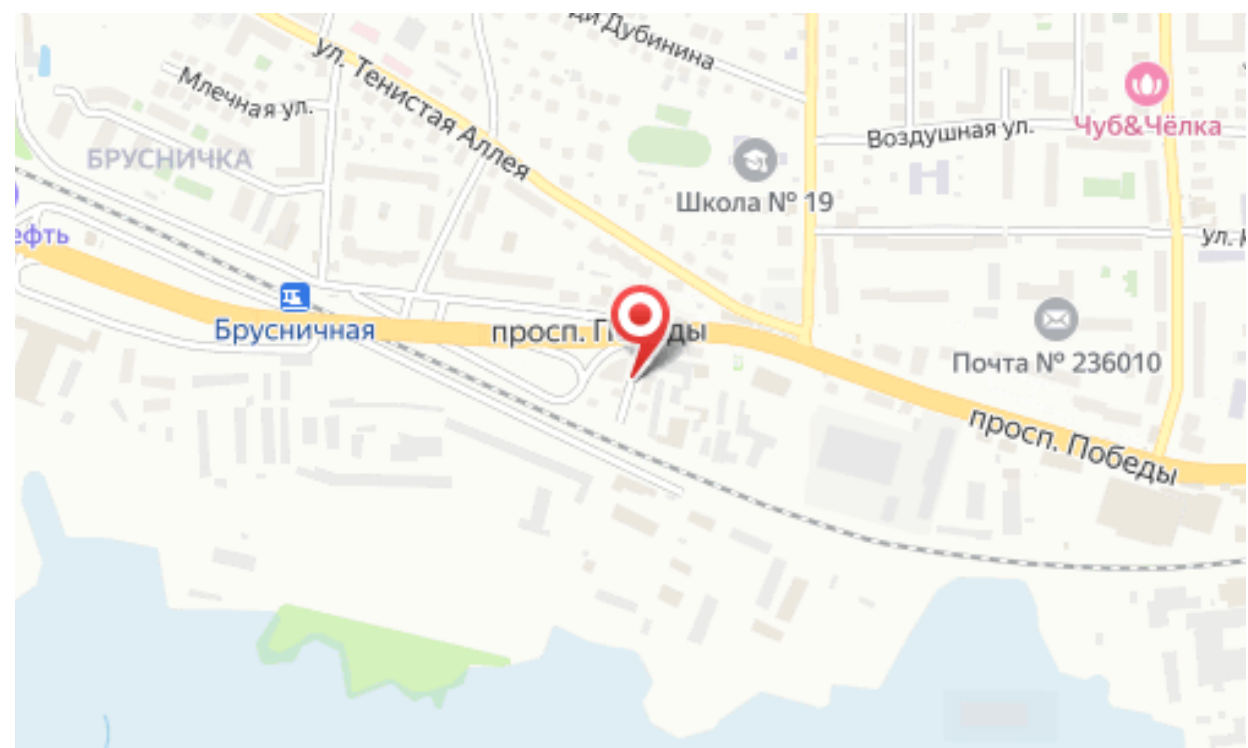
**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

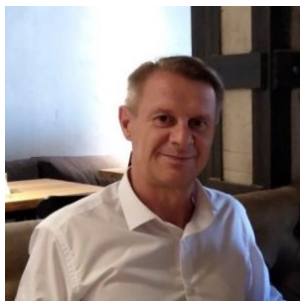


**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

