



**ИТЕЗА**  
КИМОСТЬ И ДИЗАЙН

Продажа

**дом 180 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

поселок Вольное, Вольное

поселок Вольное,

**₽ 11 400 000**

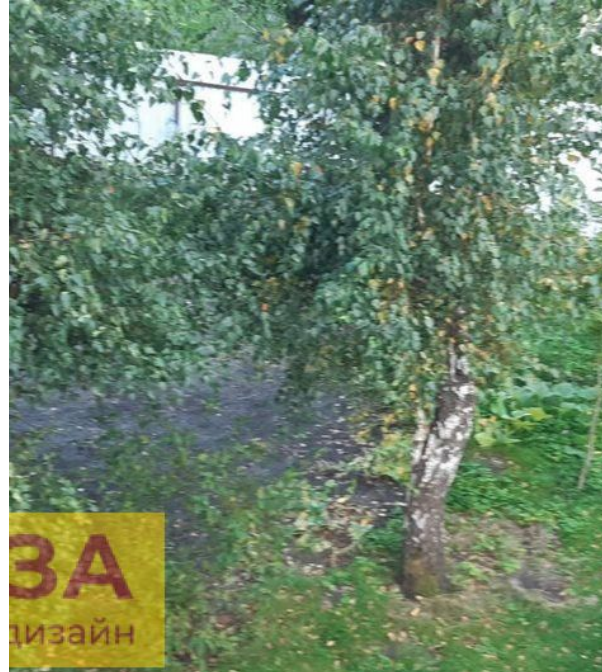


**ЗА**  
ДИЗАЙН



**ЕЗА**  
И ДИЗАЙН

Продам 2х этажный дом 2019 г. постройки в п.Вольное Зеленоградского г.о. площадью 180 кв.м на участке 12 соток. Дом расположен в пригороде г. Зеленоградск на краю леса. Дом (9 на 10 м + крыльцо 2 на 3м), навес для двух машин 90м2. Фундамент( 60 см от уровня земли и вниз 1метр, сверху монолитная плита 25 см). и цоколь кирпич красный. Двойная гидроизоляция. крыльцо, коридор, кухня-гостиная, тепло-генераторная, сан-узел с подводками душевая унитаз биде умывальник. Второй этаж: перекрытия бетон, три спальни, закрытый балкончик, сан-узел, прачечная и выход на крышу. Эксплуатируемая кровля. Отопление — теплый пол электро-котел или газовый, камин по желанию. Заложена вентиляция из двух сан-узлов, кухни и прачечной. Выходит на крышу. Заложены воздухопроводы от камина на второй этаж. ИЖС. Земля в собственности . Участок ровный, сухой, огорожен по периметру забором из профлиста, ворота 5,8 м, , благоустроен. На участке: парковка, теплица,. Посажены плодовые деревья и кустарники . Видеонаблюдение  
Оформлены все документы на дом и землю, присвоен адрес, возможна прописка. Коммуникации: Вода-скважина, горячая вода- бойлер . Канализация: Биостанция. Дом подходит для круглогодичного проживания. Частично остаётся мебель и техника. Отличная локация, прямой выезд на центральную улицу, асфальтирование планируется летом 2023. До моря 5 минут на машине / 15 на велосипеде / 40 пешком. Остановка и продуктовый магазин в 7 минут ходьбы.  
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!  
Показы по предварительной договоренности.  
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





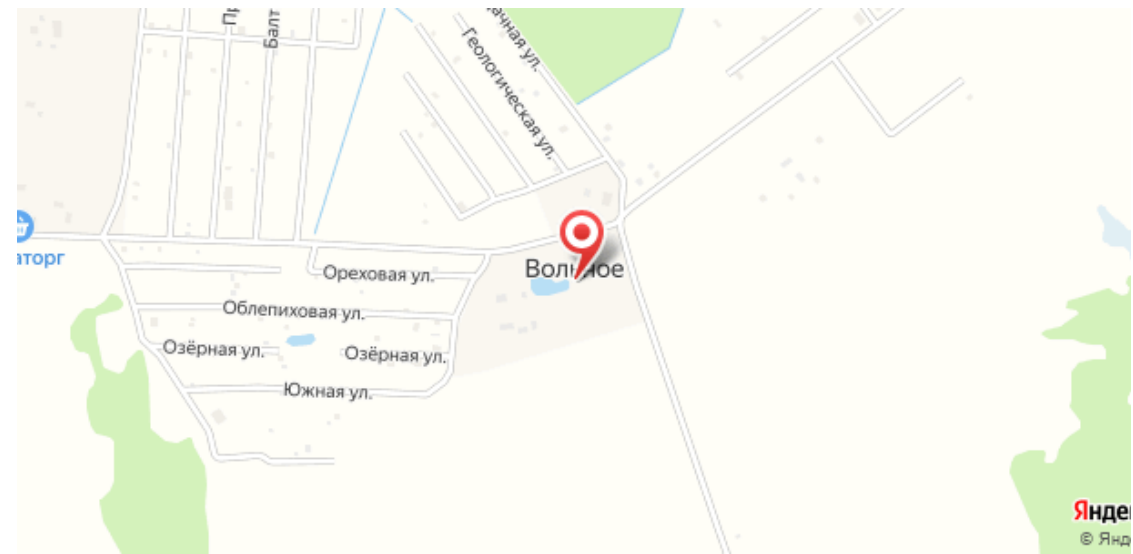
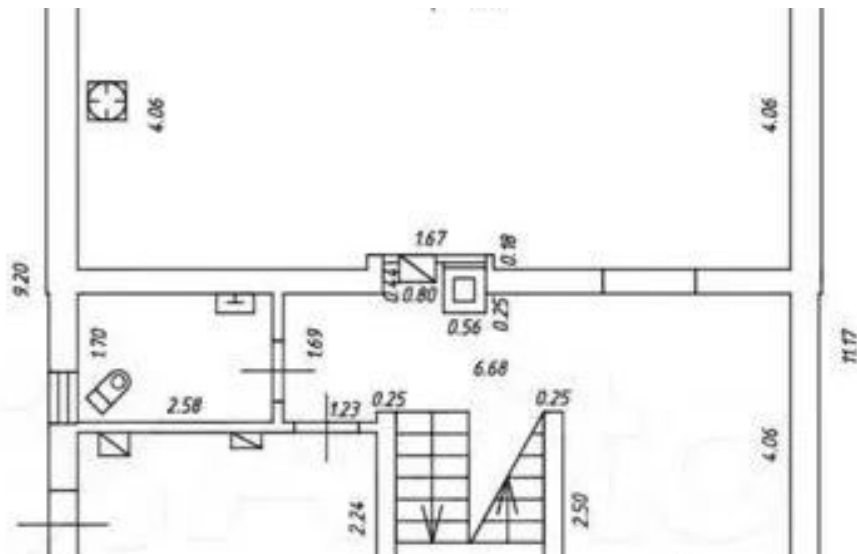
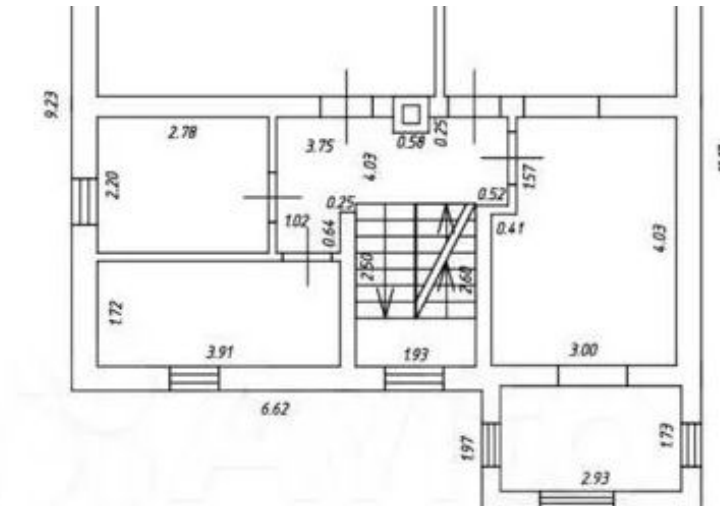
**СТЕЗА**  
ность и дизайн

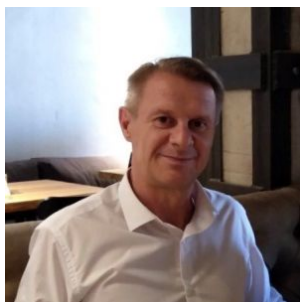


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **180 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **12 сот.**  
Год постройки: **2019**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**







Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

