



**Продажа**

**Торговое помещение 112.5 м<sup>2</sup>**

Светлогорск,

Олимпийский б-р, д 4



**₽ 11 250 000**

Приобрети коммерческую недвижимость в г. Светлогорск в комплексе ЖК «Стрелка», в цокольном этаже 7-ми этажного дома комфорт класса, общей площадью- 112,5 м. кв., свет, вода, канализация, подойдет под любой вид деятельности (магазин, офис, аптека, медицинские услуги), высота потолков -3 м., автономное газовое отопление.

От другой недвижимости, возводимой на курорте, комплекс отличается своим местоположением. Он удалён от шумных курортных площадок и при этом находится в легкодоступной части города. Дом расположен в легкодоступной части города, имеющей преимущество в удалённости от основных шумных летних курортных площадок. До моря 10 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой! В 2016 году этот проект получил золотой диплом в номинации Лучший архитектурный проект на региональной выставке Союза архитекторов России (Калининградское отделение). ЖК представляет собой многоквартирный жилой дом оригинальной архитектуры. Четыре секции дома объединены общим вестибюлем, в плане они образуют крест. В доме семь надземных этажей и один цокольный. Дополнительную прочность, звукоизоляцию и влагостойкость зданию придаст керамический навесной фасад. В разных частях двора выделяются четыре зоны для парковки машин (на 8, 3, 6 и 7 машино-мест). Рядом находятся сосновый бор, озеро Тихое и благоустроенная зона отдыха, а для того чтобы вдохнуть целебный морской воздух, достаточно просто открыть форточку. Развитая инфраструктура, рядом магазины, кафе, вокзал и остановка общественного транспорта, напротив дома расположен спортивно-оздоровительный комплекс Олимп с крытым теннисным кортом, бассейном и тренажёрным залом.

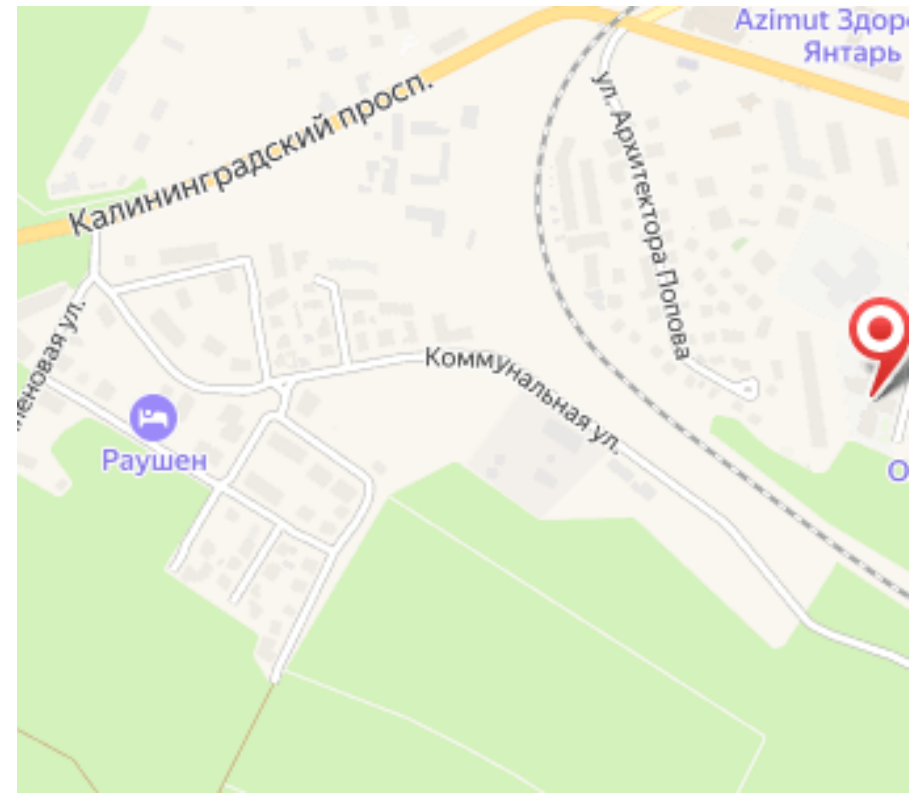
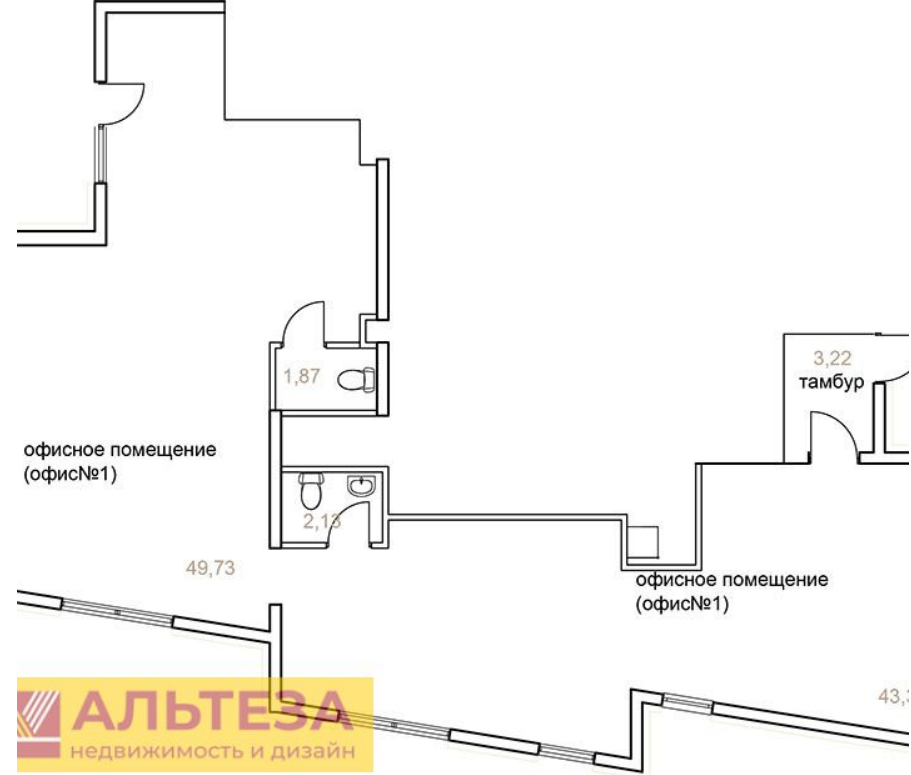




Общая площадь: 112.5 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1



Вид объекта: **Торговое помещение**  
Этажность дома: 7





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

