



Продажа

дом 100 м² на участке 8 сот.

посёлок Дорожный, Дорожный

поселок Дорожный, Хрустальный пер,

₽ 7 500 000



Продается дом площадью 100 кв.м. на участке 8 соток в п. Дорожный Гурьевского района площадью . Дом 10*10 м. В доме выполнена предчистовая отделка: кухня-столовая с выходом в сад 41.5м. кв, 2 спальни (17.9 м. кв, и 7.2 м. кв.), с/узел 7 м.кв, и техническое помещение 5.4 м. кв. с дымоходом. Также есть чердачное помещение с откидной лестницей. Крыша — бельгийская металлочерепица под керамику.

Газ — подведён, ПОДКЛЮЧЕН к дому, разводка, установлен газовый котёл.

Электричество — ПОДКЛЮЧЕНО 15 кВт, разведено по дому.

Канализация — Локально Очистные Сооружения

Вода — СКВАЖИНА 50 метров, заведена в дом.

Дом оформлен.

Участок 8 соток, ИЖД, огорожен забором.

Центральные дороги асфальтированы. Дом расположен в очень красивом, экологическом районе, тихо, спокойно, кругом жилые дома. С одной стороны поле; подъезд по улице асфальт, далее гравийная дорога (но хорошего качества).

В минуте ходьбы ходит автобус и развозит детей в школу; в поселке несколько магазинов, ближайший в, паре минут ходьбы.

Хорошая инфраструктура, школы и садики рядом. До Калининграда 10 минут. Рядом есть река Гурьевка . Удобный выезд на Окружную дорогу, Приморское полукольцо. До центра Калининграда 15 мин. До курортного города Зеленоградск 15 мин., до Светлогорска — 25 минут. В пос. Орловка расположен рыцарский замок «Нессельбек» (ресторан, спа, отель), лучший в городе Калининграде ресторан «Усадьба». В 10 мин. построен строительный гипермаркет «ЛЕРУА МЕРЛЕН», развлекательный комплекс «БАЛТИЯ МОЛЛ», кинотеатр, кафе, заправки, остановки общественного транспорта, включая электричку.

Общеобразовательная школа и детский сад находятся в соседнем поселке Орловка, куда ходят школьные автобусы. В шаговой доступности роща. В посёлке есть конная ферма.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки , сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки — 1-3 дня , оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию.

Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

Оформляем ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

Оформляем ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

Оформляем ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

Оформляем ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

Оформляем ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

Оформляем ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

Оформляем ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

Оформляем ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

Оформляем ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.



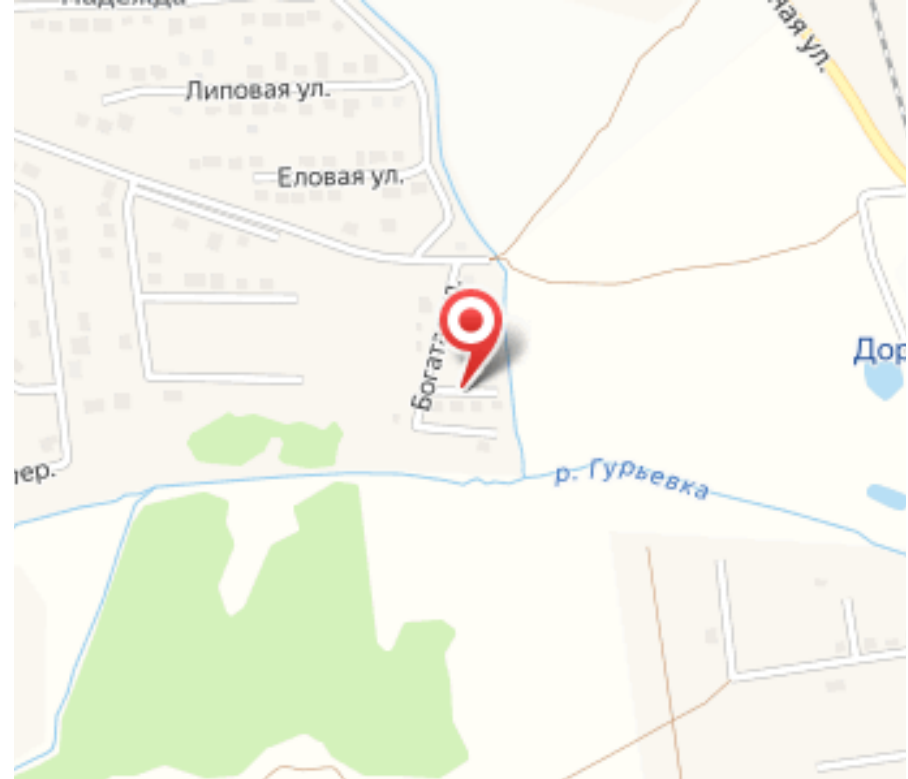
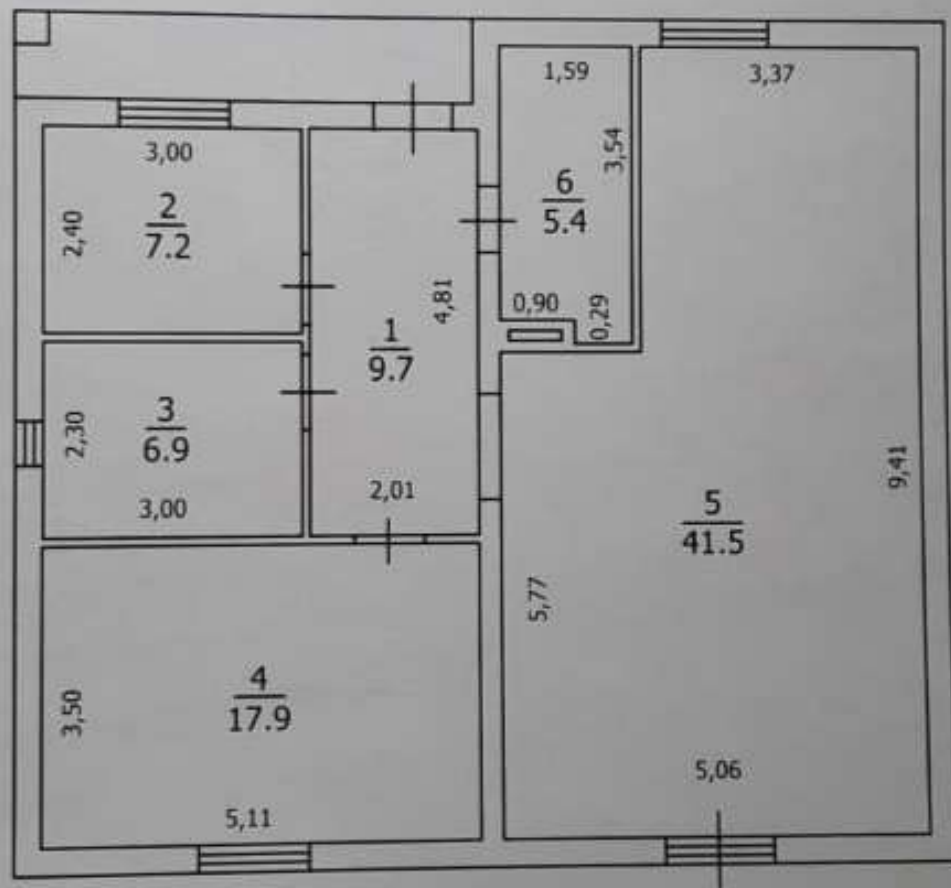


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**

1 ЭТАЖ Н=3,13





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

