



Продажа

дом 162 м<sup>2</sup> на участке 11.2 сот.

Светлогорск,

Калининградский пр-кт,

₽ **33 000 000**

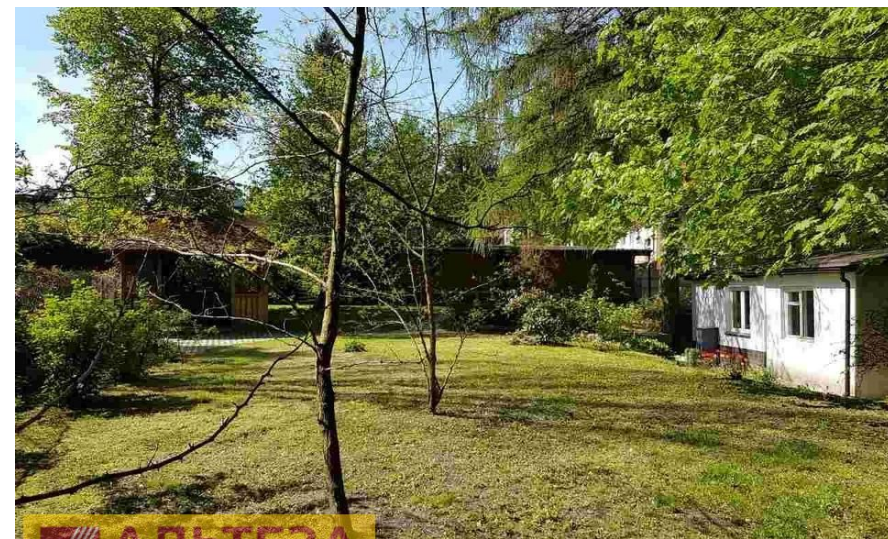




Продается уютный немецкий домик в самом в в курортном г.Светлогорск по Калининградскому проспекту площадью 162 кв.м. на участке 11.2 сотки. кв.м., ИЖС. Все коммуникации центральные ( всё заменено на новое). В доме сделан косметический ремонт (с/т пакеты, ламинат, плитка, встроенная кухня , встроенная мебель, телефон, интернет, сигнализация ) . Есть большой подвал с двумя входами ( можно использовать под разное предназначение ),. Дом также имеет два входа . На придомовой территории расположены гостевая парковка с отдельным заездом с центральной дороги на несколько авто , беседка с камином ,хоз.постройки .  
Участок ухоженный, декоративные насаждения, кругом сосны, ели, по которым прыгают белки. Есть возможность дополнительного строительства.  
Дом расположен в уникальном месте , рядом вся инфраструктура — Ж.Д и АВТО вокзалы, торговые центры , новый оздоровительный — спортивный комплекс . Кругом деревья, что позволяет дышать чистым морским воздухом , напротив находится парк, рядом озеро -&#34;Тихое&#34; в шаговой доступности до культурно-развлекательных мероприятий. До моря пешком шагом 15 минут. Прекрасное место для проживания и отдыха. Идеально для жизни и для бизнеса.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **162 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1945**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **11.2 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

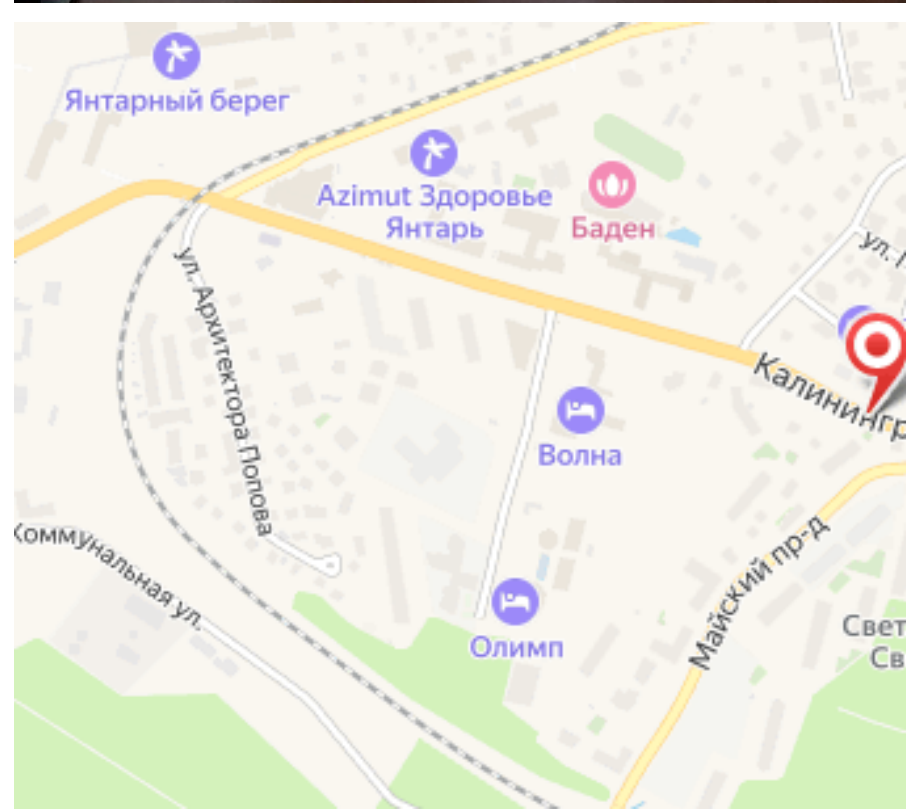




**ПЬЕЗА**  
ИЖИМОСТЬ И ДИЗЭИ











Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

