

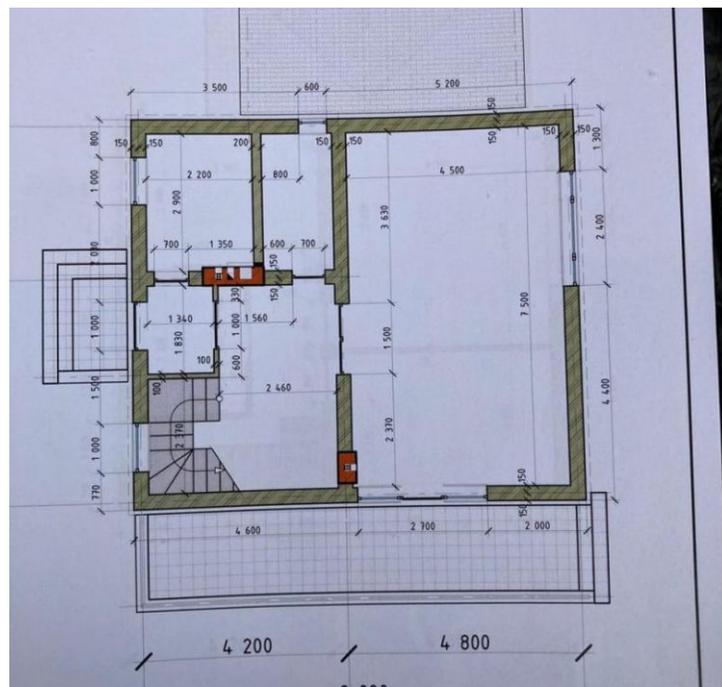


**Продажа**

**дом 161 м<sup>2</sup> на участке 7.06 сот.**

поселок Шатрово, Шатрово

поселок Шатрово,



**₹ 6 350 000**

Продается 2-х этажный дом 2017 г. постройки в п Шатрово Гурьевского р-на площадью 161 м2 на участке 7,06 соток . 3 комнаты . Серый ключ.

— Фасад здания — утеплён (минвата), оштукатурен, покрашен.

— Кровля — металлочерепица.

— Перекрытия — бетонные, лестница бетонная.

— Материал стен — газосиликатные блоки.

— Электричество заведено в дом (сделана разводка).

— Скважина.

— Газ проходит по дороге вдоль участка (есть возможность подключения).

Живописное экологически чистое место. Рядом жилые дома.

— Два полноценных этажа плюс мансарда.

— Три полноценные спальни, на первом этаже просторная кухня-гостиная.

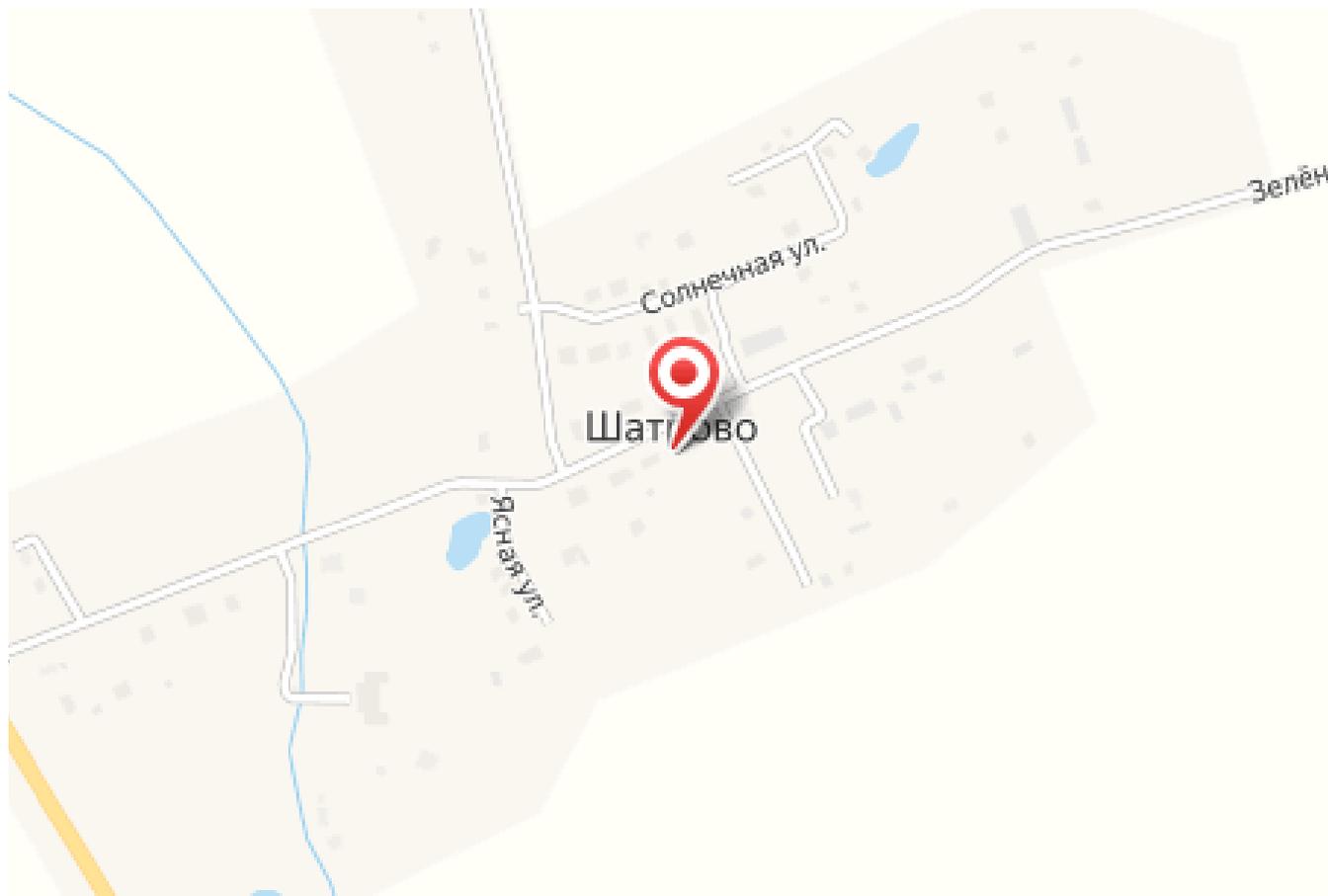
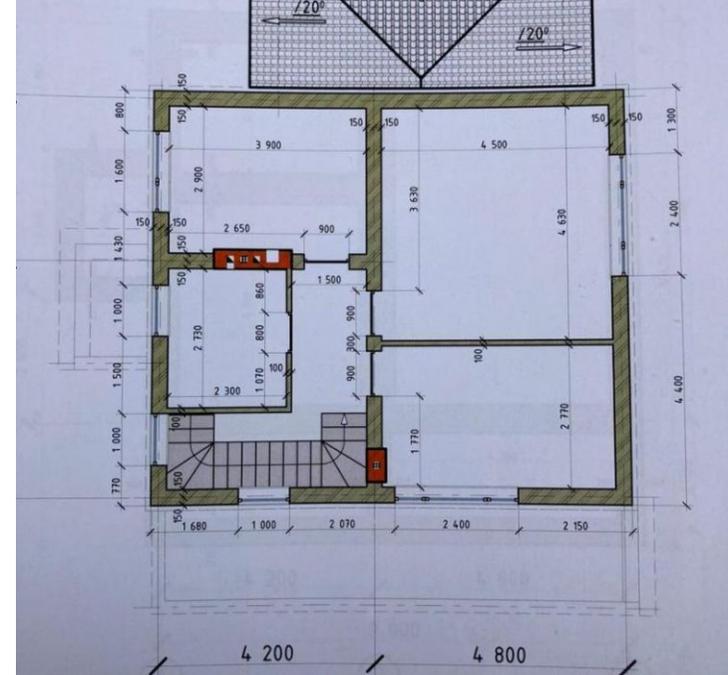
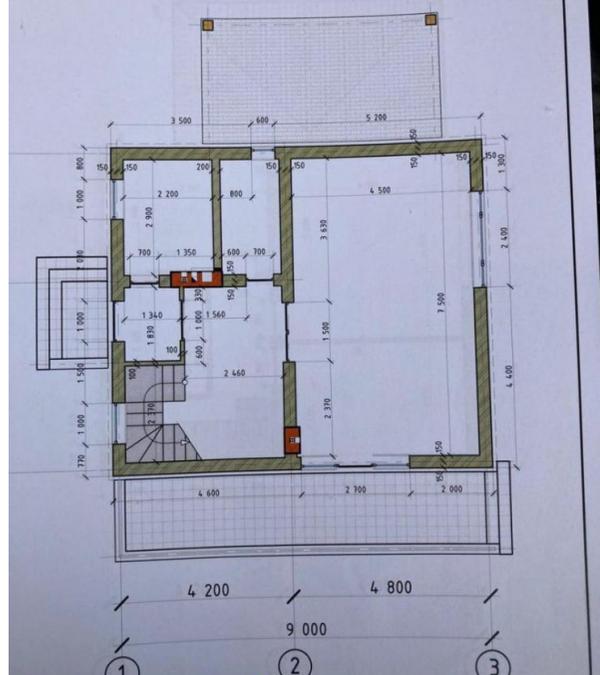
— До Калининграда 10-12 минут езды. До Зеленоградска 15-20 минут.

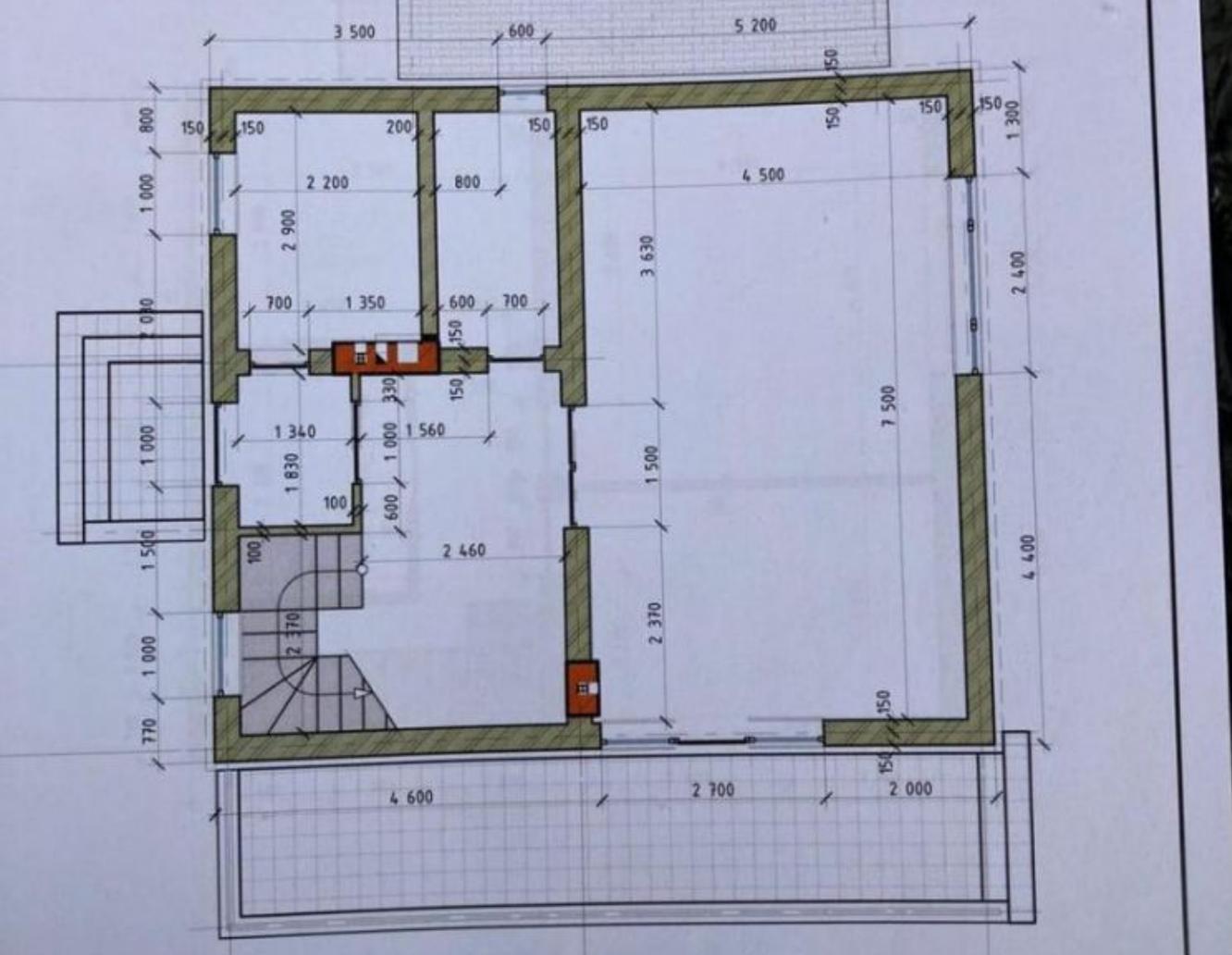
— Кадастровый номер — 39:03:040010:530.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

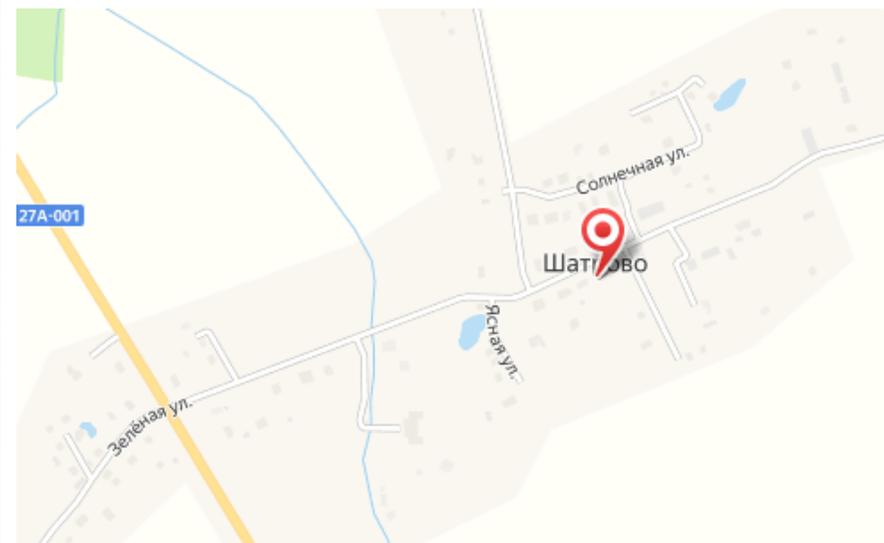
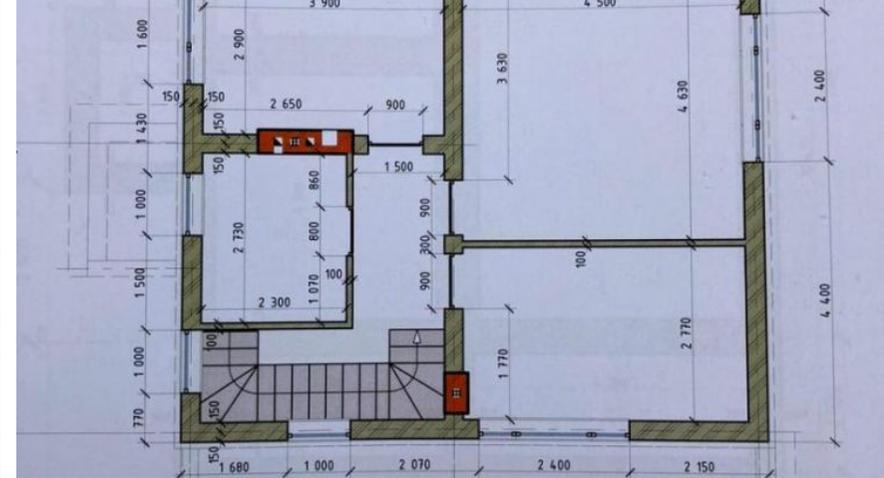
— Разрешенное использование — ИЖС.

— Проводилось межевание.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **161 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.06 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

