



**Продажа**

**Участок 5 соток Садоводство**

посёлок Родники, Родники

поселок Родники, ул Юбилейная,

**₽ 1 100 000**



Продается участок 5 соток в п.Родники Гурьевского р-на. Участок ровный, правильной формы, идеален для строительства дома.

Категория земель: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  
Электричество по границе участка. Поселок Родники газифицирован — есть перспектива подключения газа. Рядом с участком (500 метров) магазин продукты. До Калининграда 3 минуты. Ходит городской транспорт автобус 110 , маршрутка 75 (каждые 15 мин), школьный автобус до школы будущего в Б. Исаково.

Поселок Родники относится к Низовскому сельскому поселению Гурьевского городского округа. Прежнее название поселка Арнау — поселение основанное Тевтонским орденом в 1322 г. (первое упоминание датируется 1304 годом). Поселок расположен к востоку от города Калининграда, возле трассы А229. Сегодня поселок активно развивается: В 2012 году в Родниках открыт новый кардиологический центр — один из семи подобных центров в России , продолжается строительство Центра высоких медицинских технологий. Одной из главных достопримечательностей поселка Родники является старинная Кирха Святой Катарины (в н. вр. православный Храм Св. Екатерины). В поселке идет активное строительство, есть магазины, хлебопекарня.

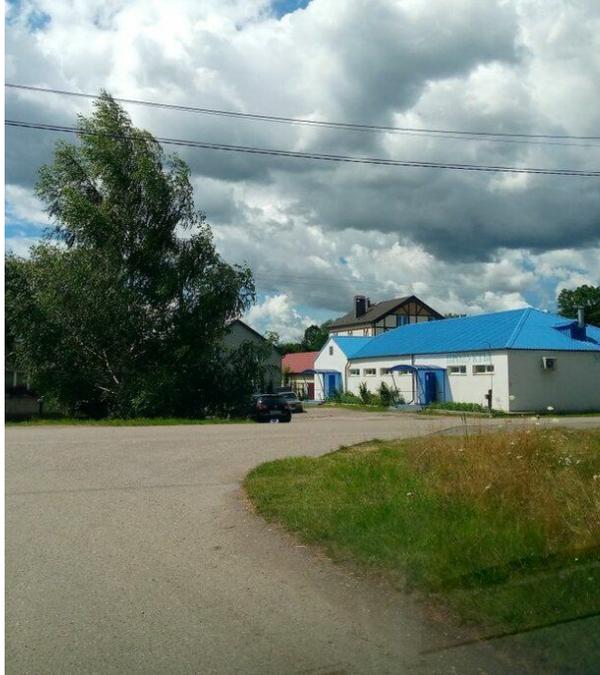
Средняя численность населения составляет 800 человек.. Добраться до поселка Родники можно на общественном транспорте – маршрут автобуса №110, №112, №211Э, №515, №523, №580.

Ближайшая школа в пос. Низовье, туда детей отвозит школьный автобус. Ближайший садик только в городе Калининграде. Любителям рыбалки в пешей доступности находится река Преголя. Для тех , кто любит собирать грибы и ягоды, в 10 минутах езды раскинулись шикарные леса.

Поселок Родники расположен в 12 км от центра города Калининграда.

От поселка Родники до пляжа в городе Зеленоградске – 38 км. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

, Родники п, Юбилейная улица , продается участок, 5 соток, Номер лота: 4241953





Площадь участка: **5 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

