



Продажа

дом 84 м² на участке 8 сот.

Калининград, Прибрежный
мкр Прибрежный, ул Береговая,

₽ 8 000 000

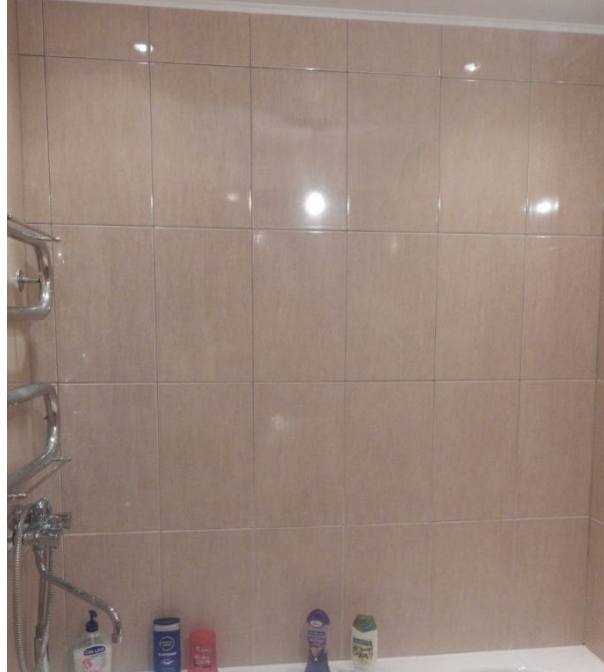


Уникальное место на берегу Калининградского залива, между озерами и сосновым бором! В центре м-на «Прибрежный» в Московском районе г. Калининграда, в 30 м. от конечной остановки, с городской пропиской (р-н Голубых озер, 7 км от города).

В 2002 году была реконструкция дома с перспективой устройства жилых помещений на мансарде с отдельным входом с улицы. Двор в плитке. Участок 8,3 сотки, назначение земли — ИЖД (аренда на 49 лет, при желании перевод в собственность, цена вопроса — 4% от кадастровой стоимости).

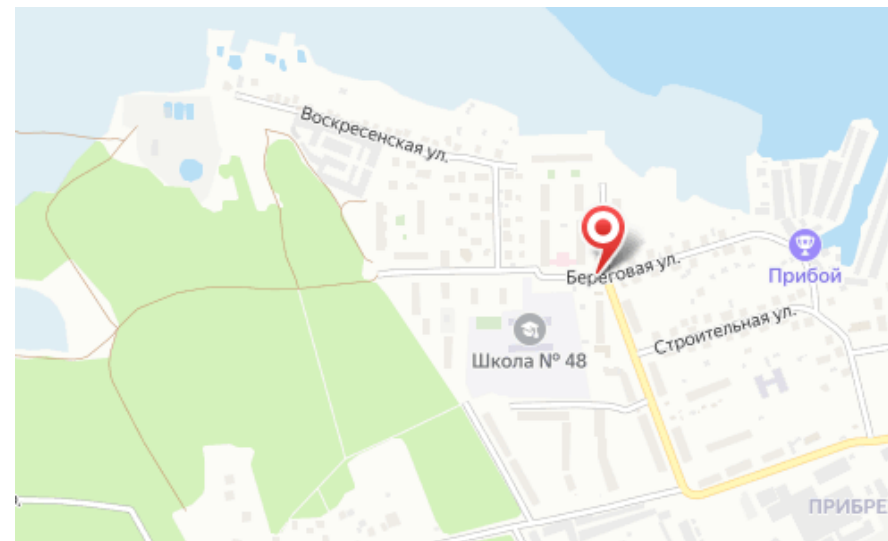
Первый этаж — 84 кв.м. с евроремонтом (ламинат, плитка, гипсоплита, обои, натяжные потолки) и современной мебелью, мансарда — ориентировочно 60-65 кв.м. (черновые полы, свет), в доме все сети: вода, канализация, электричество, центральное отопление и горячая вода, в 2017 году подведен газ (газовый ввод у стены дома, вопрос подключения газа и установки 2-х контурного котла — 130 000 — 150 000 руб и две недели времени), телефон, интернет, асфальтированная улица. Гараж на две машины 40 кв.м., хоз.постройки: сарай с погребом, навес, фруктовый сад, огород.

Рядом магазин стройматериалов, супермаркеты «Виктория» и СПАР, поликлиника, средняя школа, д / сад. В 100 м залив, в 200 м — лес и сосновый бор, за ними пригодный для купания карьер «Мечта» с инфраструктурой для отдыха, для любителей рыбалки — залив, карьер, Голубые озера. До курортов на побережье Балтийского моря — 35 км по 3-полосному Приморскому автобану., Калининград г, Московский, Береговая улица , продается дом, 8 соток, общ. пл. дома 84 кв.м., Номер лота: 4141722





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **84 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

