

населенных пунктов)

жилая застройка

Земельный участок по адресу: [Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Невская, 73](#)

Уточненная площадь: 1 013 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

- ознакомлен и согласен с условиями [публичной оферты](#)
- ознакомлен с [политикой конфиденциальности](#) и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



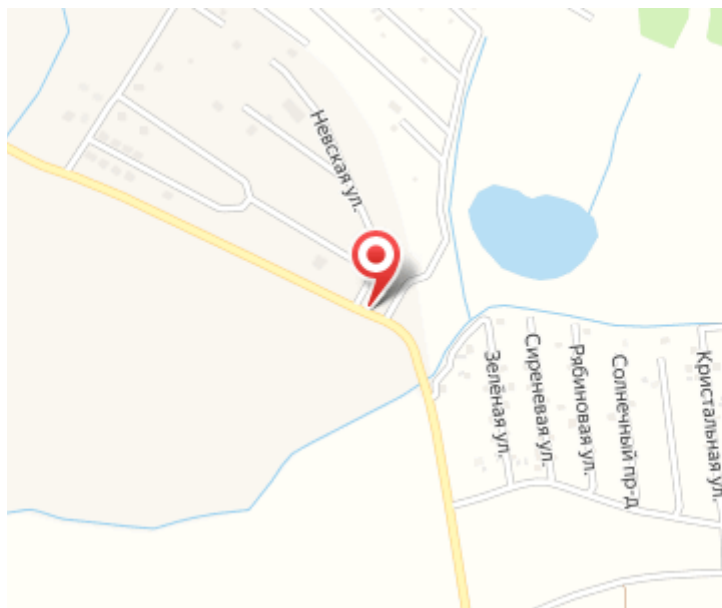
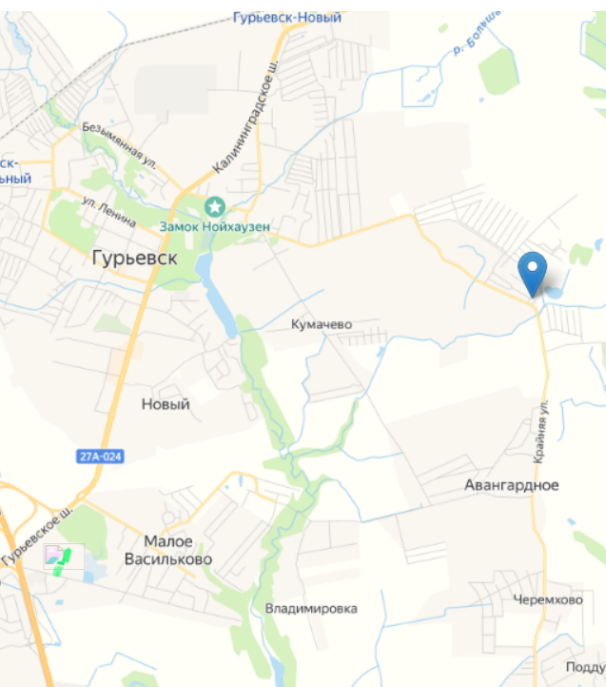
**Продажа**

**Участок 10 соток ИЖС**

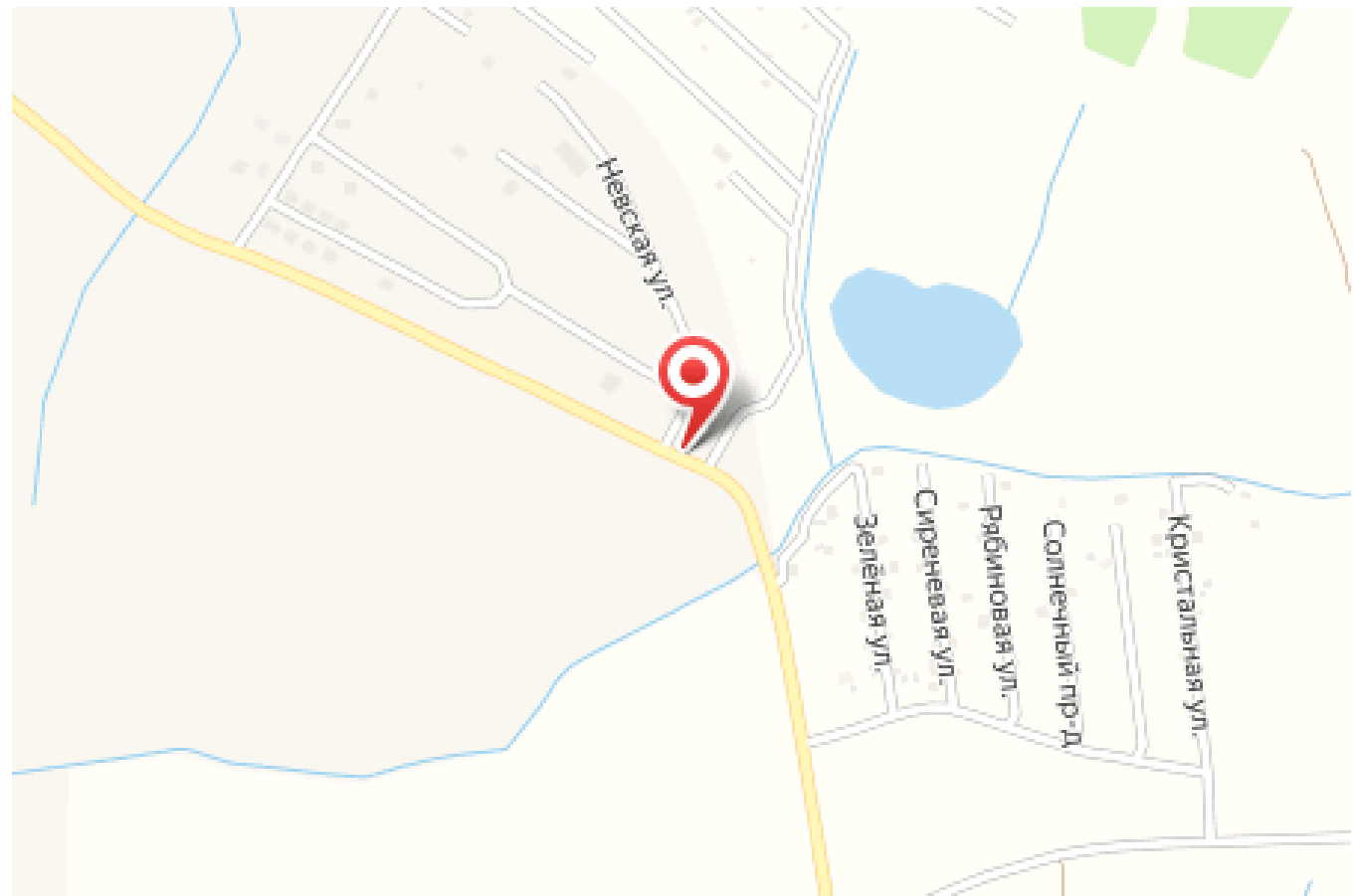
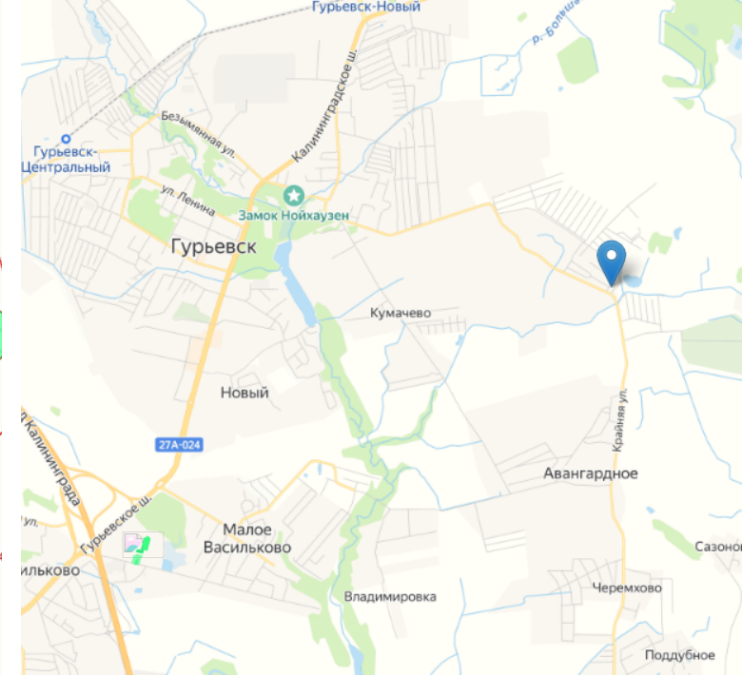
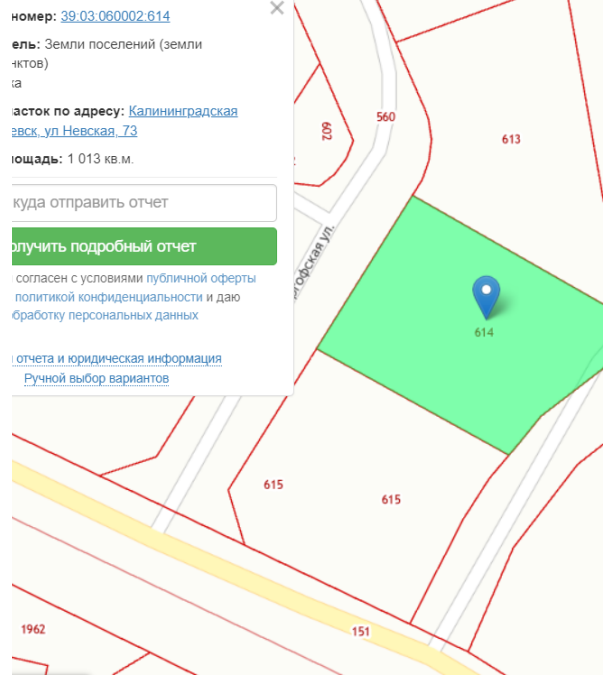
Гурьевск,

ул Петергофская,

**₽ 1 500 000**



Продается земельный участок площадью 10 соток под строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Гурьевск, ул. Невская, 73. Участок высокий, сухой, ровный, первая линия от дороги, отличные подъездные пути. ГПЗУ и разрешение получено, участок готов под строительство ИЖД, подана и оплачена заявка на подключение 15 кВт света (столбы ЛЭП размещены на улице), получены техусловия на газ (подключение до конца 2025 года). Земля в собственности, обременений нет, прямая продажа от собственника. Район активно расстраивается, появляется инфраструктура (построена остановка, строится магазин, отсыплются дороги), ходит общественный транспорт, выезд в Калининград с 3 направлений (через Гурьевск, п. Заозерье и п. Малое Васильково). Кадастровый номер участка — 39:03:060002:614. Зона разрешенного строительства участка — Ж4, возможна постройка таунхауса, quadroхауса или многоквартирного жилого дома, для этого возможна дополнительная продажа смежного участка площадью 10 соток., Гурьевск г, Гурьевск, Петергофская улица , продается участок, 10 соток, Номер лота: 4205465



Кадастровый номер: [39:05:006002:014](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)  
жилая застройка

Земельный участок по адресу: [Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Невская, 73](#)

Уточненная площадь: 1 013 кв. м.

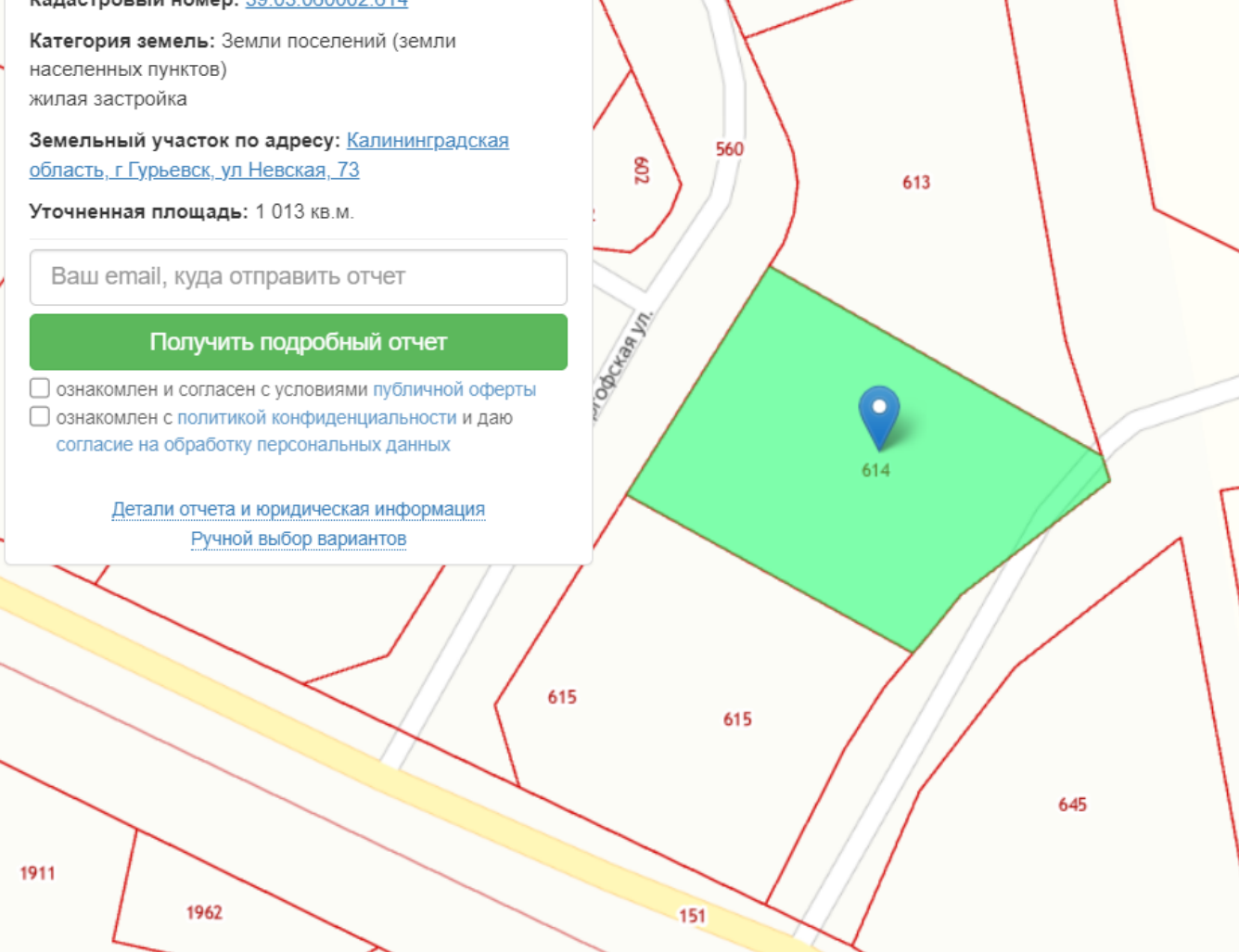
Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

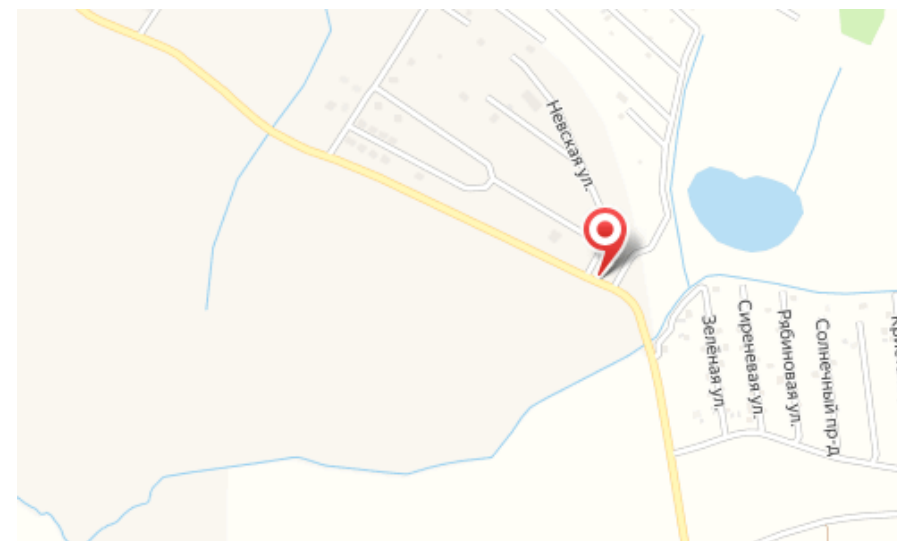
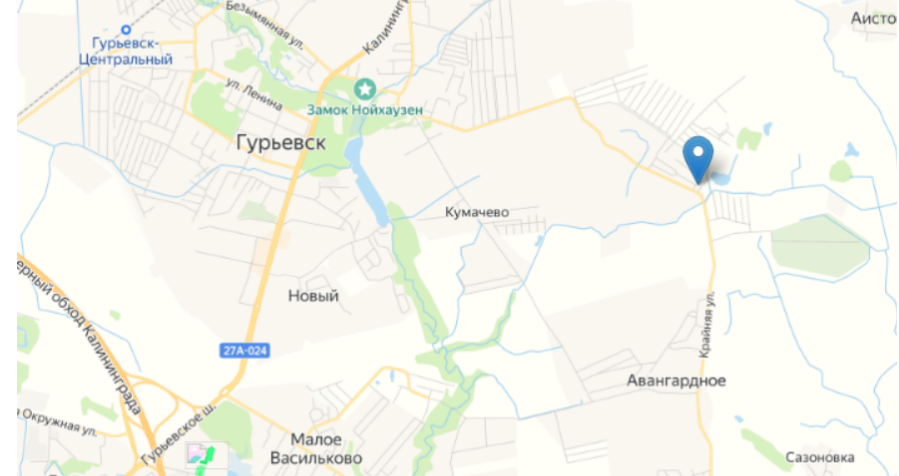
- ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
- ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



Площадь участка: **10 соток**  
Расстояние до города: **0.1 км**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

№: [39:03:060002:614](#)

Земли поселений (земли

по адресу: [Калининградская  
ул Невская, 73](#)

площадь: 1 013 кв.м.

ознакомьтесь с условиями [публичной оферты](#)  
и даю гарантию конфиденциальности и даю  
обязательство не передавать третьим лицам персональные данные

[получить дополнительную информацию](#)  
[и юридическую помощь по выбору вариантов](#)

