



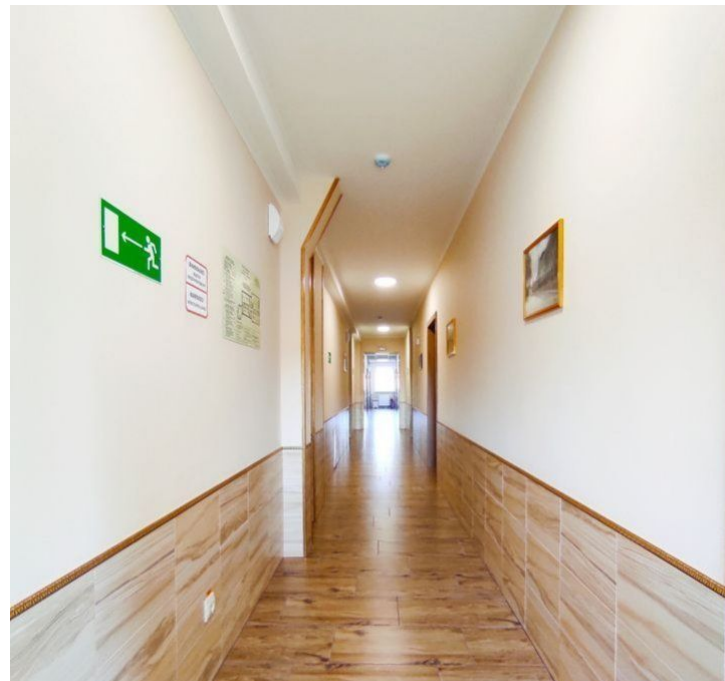
Продажа

Гостиница 1050 м²

Гвардейск,

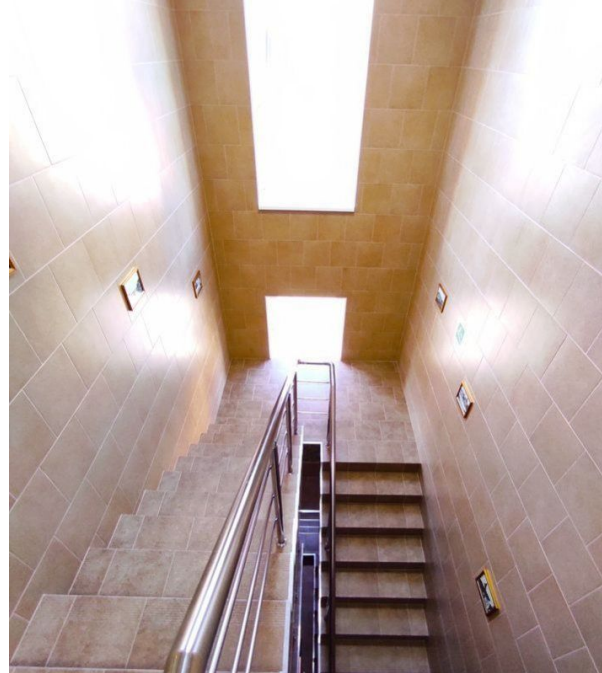
ул Ленина, д 4

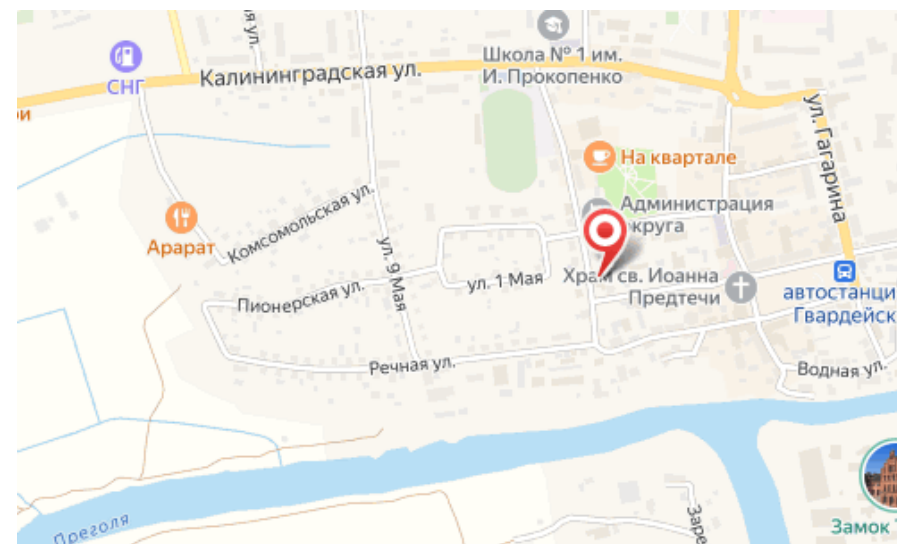
₽ 45 000 000



Строить дороже!!!

Имущественный комплекс из двух зданий в центре г. Гвардейска с большим туристическим потенциалом. Здание гостиницы (920 кв.м.) состоит из классифицированного действующего хостела (232 кв.м.) на 30 койко-мест, прачечной (40 кв.м.), сдаваемых в аренду помещений под медцентр (140 кв.м.), помещения в сером ключе на перспективу под кафе (164 кв.м.) и гостиницу/апарт-отель/доходный дом (270 кв.м.). Здание склада (130 кв.м.), в перспективе под 3 магазина/пекарни. Территория 18 соток. Большая парковка. Все в собственности. Электричество 97,5 кВт. Современное угольное отопление (уголь-горошек загружается 1 раз в сутки). Газ в двух метрах, если надо. В 2024 году переходим на центральное отопление. Центральное водоснабжение и канализация. Здание полностью реконструировано и находится в идеальном состоянии. ЖБ перекрытия. Подходит под торговый, офисный центр, медицинский центр, гостиницу, отель, банк, учреждение... Возможна продажа ООО., Гвардейск г, улица Ленина 4, продается Гостиница, общ. пл. 1050 кв.м., 1/2 этаж, Номер лота: 4223037





Общая площадь: 1050 м²
Этаж: 1

Вид объекта: Гостиница
Этажность дома: 2



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

