



Продажа

Студия, 25 м², 2/16 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 100



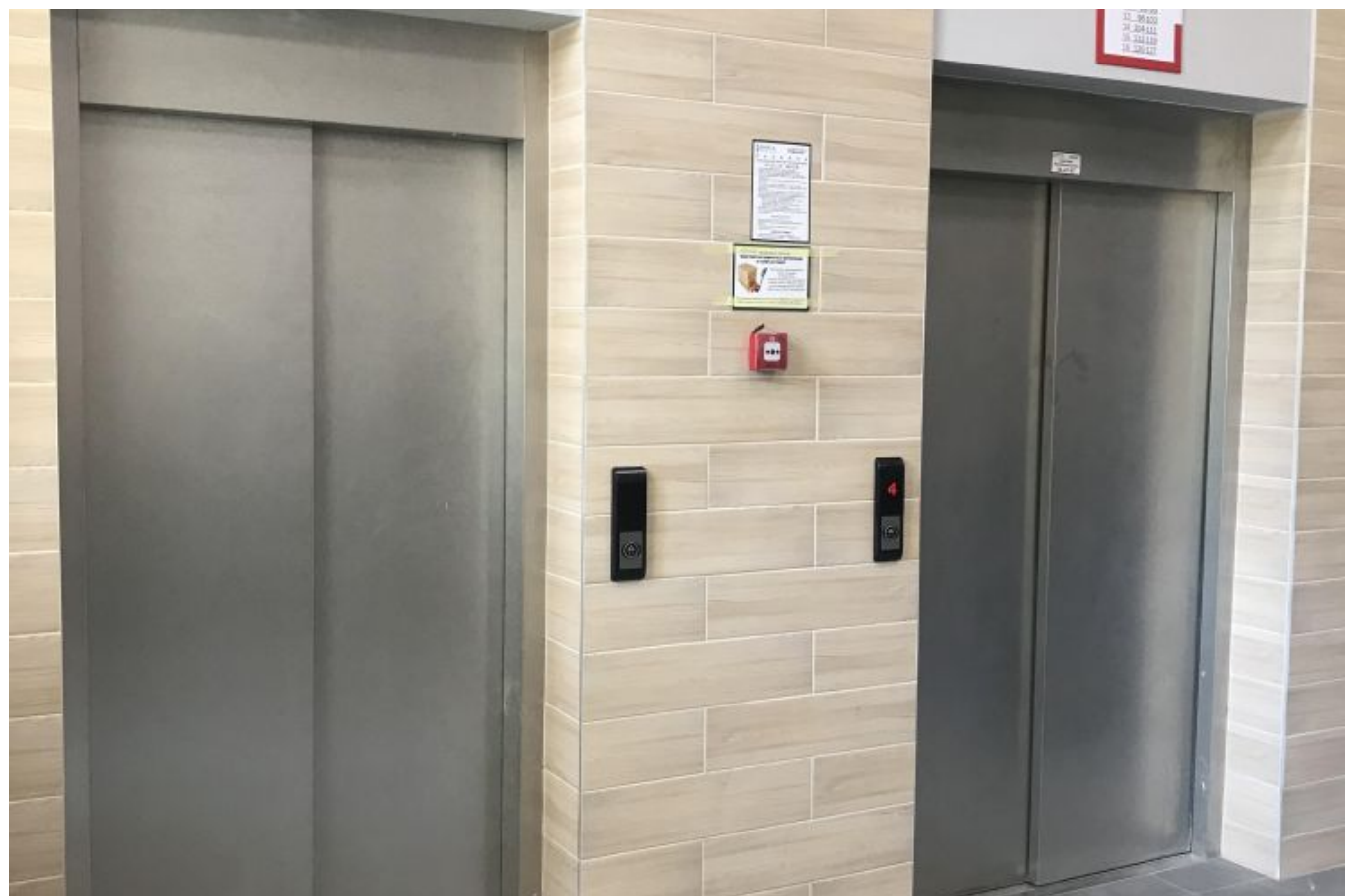
₽ **3 900 000**

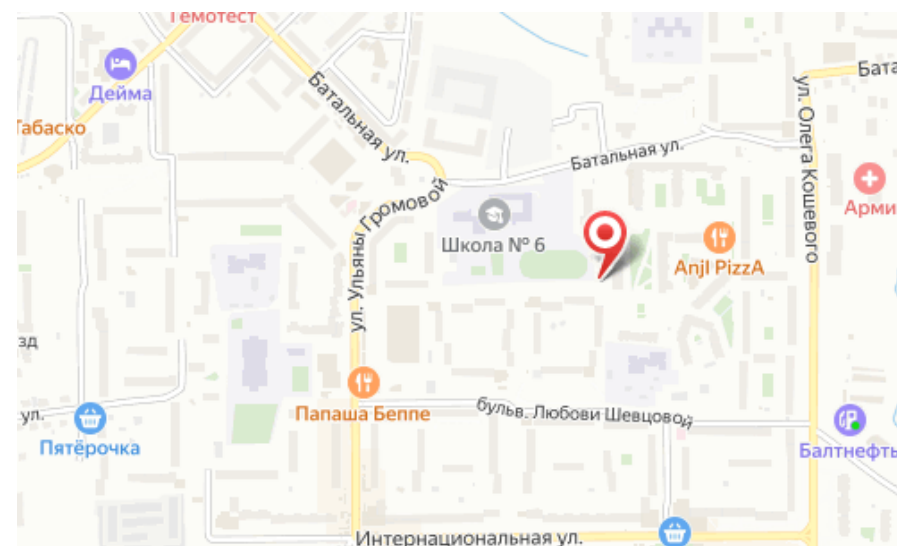
Продается квартира-студия с РЕМОНТОМ. Квартира находится на 2 этаже 16 этажного дома 2023 г.п. на ул. Батальная. Общая площадь студии 25,0 м 2, комната 10,75 м 2, кухня 5 м 2, санузел совмещенный 3,2 м 2, прихожая 3,15 м2. Есть шикарный балкон 3,65 м 2 (1,1 м 2) . Высота потолка 2,7 м, в квартире установлены: современные многокамерные стеклопакеты, надежная входная дверь, розетки, выключатели, счетчики на воду и тепло и сделан хороший ремонт. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Квартира с хорошим ремонтом, в квартире есть все для комфортного проживания : мебель и техника. Окна квартиры выходят во двор, на детскую площадку. В доме установлены бесшумные лифты (грузовой и пассажирский). На придомовой территории : есть детская и спортивная площадки, гостевые автостоянки. Высажено большое количество деревьев и кустарников. Для прогулок жильцов предусмотрена пешеходные дорожки и безопасные велосипедные дорожки. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpa, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг.

Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты городского транспорта проходящие рядом : 1,5,8,23,36,37,63,71,72 которые доставят вас в любую точку города. Хорошие климатические условия, чистый йодированный воздух, жизнь у моря, европейское качество дорог и хорошие транспортные развязки, богатая история Калининградского региона, довольно развитая социальная и культурная инфраструктура — это лишь несколько причин, для того чтобы задуматься о переезде в Калининград. А еще в Калининградской области в течение 5 лет построят новую огромную зону отдыха по типу дубайских комплексов, ключевым элементом курорта станет бассейн длиной в километр и шириной 20 м, наполненный водой из Балтийского моря. Вокруг бассейна построят отели, а также магазины беспопылинной торговли и безакцизного алкоголя. Отличный старт для молодой семьи... Идеально для аренды или комфортного проживания. Подходит для посуточной и длительной аренды — стабильный дополнительный доход. Оказываем помощь в одобрении ипотеки, делаем полное юридическое сопровождение сделки. Дистанционное оформление и виртуальный онлайн показ, электронная сделка. В квартире никто не зарегистрирован — чистота сделки гарантирована.

Ждем всех, кто хочет улучшить качество своей жизни! Я жду Вашего звонка! Звоните!

, Калининград г, Московский, Батальная улица 100, студия, общ. пл. 25 кв.м., жил.пл. 10.75 кв.м., комнаты 10.75, кухня 5 кв.м., 2/16 этаж, окна двор, санузел совмещенный, балкон, хороший ремонт, Номер лота: 4229143





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **25 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **10.75 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

