





Продажа

дом  $162 \text{ м}^2$  на участке 5.7 сот.

Авиатор,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, снт Авиатор

₽ 9 500 000

Дом с благоустройством вблизи Зеленоградска и Калининграда

Продается дом с двумя полными этажами в Гурьевском районе в поселке Малиновка. Проводится газ, подключение этой зимой! Недавно подключили скважину, купили новый водяной бойлер. Мебель при продаже остается частично.

## О доме:

### 1 этаж:

- крыльцо с навесом (2,5м2);
- просторный холл и коридоры(13,8 + 6,1 + 6,6 м2);
- огромная светлая кухня, совмещенная с гостиной (21,7 м2);
- топочная (3,2 м2);
- жилая комната (19,8 м2);
- туалет и санузел (2 + 4,6 м2);

## 2 этаж:

- 3 отдельные и уютные спальни (22,9 + 22,8 + 20,6 м2);
- холл (16,5 м2);
- туалет (1,7 м2);

3 этаж служит чердаком.

Общая площадь дома 162,3 кв.м, площадь участка (в собственности) 5 сот.

На территории участка находятся:

- Дом 162,3 м<sup>2</sup>;
- Вместительный гараж, подойдет даже для большой машины;
- Баня с душевой, парилкой и комнатой отдыха;
- Открытая беседка с мангалом, отличное место для отдыха всей семьей;
- Летняя кухня с чердаком;
- 2 теплицы;
- Несколько складских помещений;
- Хоздвор, который также может послужить открытым гаражом;
- Навес

Фундамент — железобетонный монолитный. Стены кирпичные, перегородки деревянные отепленные.

Соседи тихие, приветливые. Территория СНТ огорожена.

#### Удобное местоположение:

- 13 минут на машине до Калиниграда или Зеленоградска.
- 5 минут пешком до автобусной остановки (автобусы едут до Южного вокзала, Зеленоградска, Храброво).
- 15 минут пешком до ж/д станции Рябиновка, по дороге к которой расположен родник.
- 7 минут на автомобиле до школы в Орловке.
- 10 минут до школы в Храброво.
- 15 минут до школ в Калининграде.

Детские сады примерно в той же доступности, как и школы.

Рядом несколько продуктовых магазинов, кафе. Также рядом Нессельбек, Балтия Молл, Леруа Мерлен, Акорус., Авиатор ст, продается дом, 5.7 соток, общ. пл. дома 162 кв.м., Номер лота: 4219833













Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **162 м²** Количество этажей: **2** 

Тип участка: **СНТ** 

Тип санузла: Раздельный

Тип дома: **блочный** 

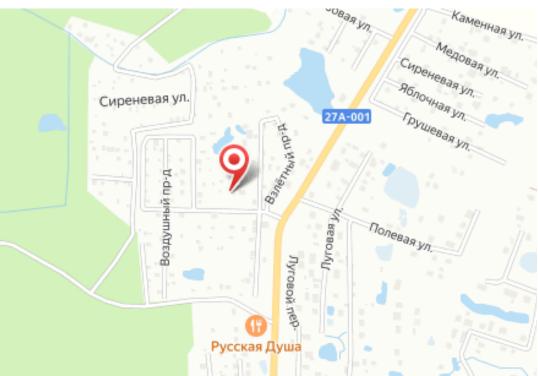
Площадь участка: **5.7 сот.** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: в доме











Специалист по недвижимости

# Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

