



Продажа

**дом 162 м<sup>2</sup> на участке 5.7 сот.**

Авиатор,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, снт  
Авиатор



**₽ 9 500 000**

Дом с благоустройством вблизи Зеленоградска и Калининграда

Продается дом с двумя полными этажами в Гурьевском районе в поселке Малиновка. Проводится газ, подключение этой зимой! Недавно подключили скважину, купили новый водяной бойлер. Мебель при продаже остается частично.

О доме:

1 этаж:

- крыльцо с навесом (2,5 м<sup>2</sup>);
- просторный холл и коридоры (13,8 + 6,1 + 6,6 м<sup>2</sup>);
- огромная светлая кухня, совмещенная с гостиной (21,7 м<sup>2</sup>);
- топочная (3,2 м<sup>2</sup>);
- жилая комната (19,8 м<sup>2</sup>);
- туалет и санузел (2 + 4,6 м<sup>2</sup>);

2 этаж:

- 3 отдельные и уютные спальни (22,9 + 22,8 + 20,6 м<sup>2</sup>);
- холл (16,5 м<sup>2</sup>);
- туалет (1,7 м<sup>2</sup>);

3 этаж служит чердаком.

Общая площадь дома 162,3 кв.м, площадь участка (в собственности) 5 сот.

На территории участка находятся:

- Дом 162,3 м<sup>2</sup>;
- Вместительный гараж, подойдет даже для большой машины;
- Баня с душевой, парилкой и комнатой отдыха;
- Открытая беседка с мангалом, отличное место для отдыха всей семьей;
- Летняя кухня с чердаком;
- 2 теплицы;
- Несколько складских помещений;
- Хоздвор, который также может послужить открытым гаражом;
- Навес

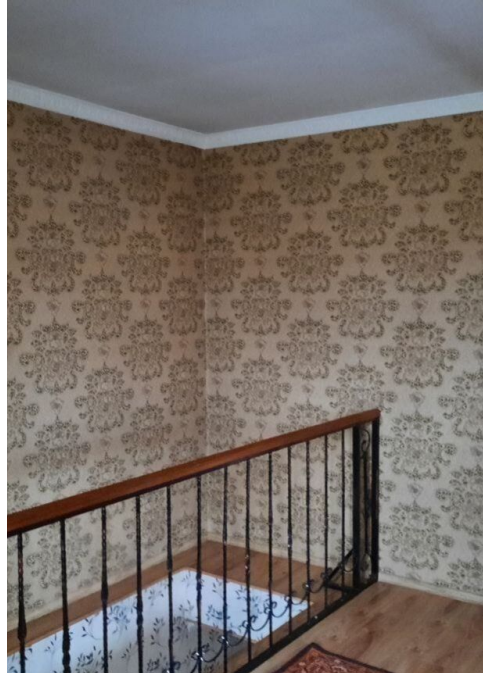
Фундамент — железобетонный монолитный. Стены кирпичные, перегородки деревянные утепленные.

Соседи тихие, приветливые. Территория СНТ огорожена.

Удобное местоположение:

- 13 минут на машине до Калининграда или Зеленоградска.
  - 5 минут пешком до автобусной остановки (автобусы едут до Южного вокзала, Зеленоградска, Храброво).
  - 15 минут пешком до ж/д станции Рябиновка, по дороге к которой расположен родник.
  - 7 минут на автомобиле до школы в Орловке.
  - 10 минут до школы в Храброво.
  - 15 минут до школ в Калининграде.
- Детские сады примерно в той же доступности, как и школы.

Рядом несколько продуктовых магазинов, кафе. Также рядом Нессельбек, Балтия Молл, Леруа Мерлен, Акорус., Авиатор ст, продается дом, 5.7 соток, общ. пл. дома 162 кв.м., Номер лота: 4219833





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **162 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5.7 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЪТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

