

**Продажа**

**таунхаус 147 м<sup>2</sup> на участке 2.5 сот.**

Калининград,

Балтийский пер,

**₽ 11 100 000**

Продается дом с ремонтом, свободной планировки. Остановка общественного транспорта в 15 метрах, магазины « Виктория»-"Спар"- и т.д. в шаговой доступности школа и д. сады, удобный выезд на Балтийское побережье и в центр города. Идеален для ПРОЖИВАНИЯ и ведения надомного БИЗНЕСА (парикмахерская, ателье, салон красоты, озон и т.п).  
Первая линия от пр. Победы, большая парковка (~50 машин), придомовая территория для барбекю и огорода.

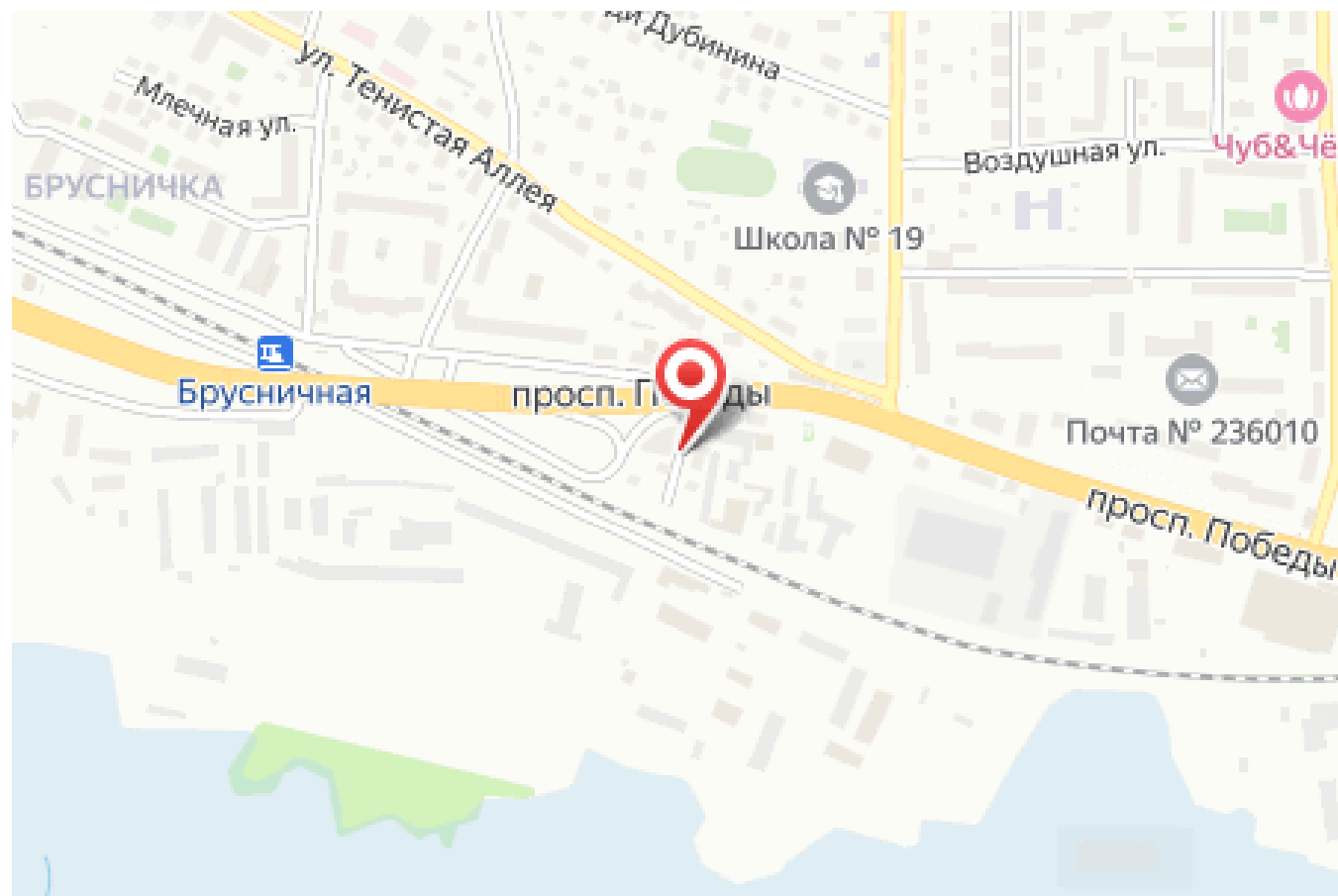
Дом 2017 г.п. со всеми ЦЕНТРАЛЬНЫМИ коммуникациями: АВТОНОМНОЕ отопление (двухконтурный газовый котел), электричество (15 кВт), канализация — центральная, вода — центральная.

Первый уровень — свободная планировка 74.4 кв.м, высота потолка 3.10 м.  
Второй уровень — свободная планировка 70,6 кв.м, балкон, высота 5 м. в куполе.

Выполнен ремонт: на каждом уровне ТЕПЛЫЙ ПОЛ по всей площади + выводы под радиаторы, стены окрашены, потолки натяжные.

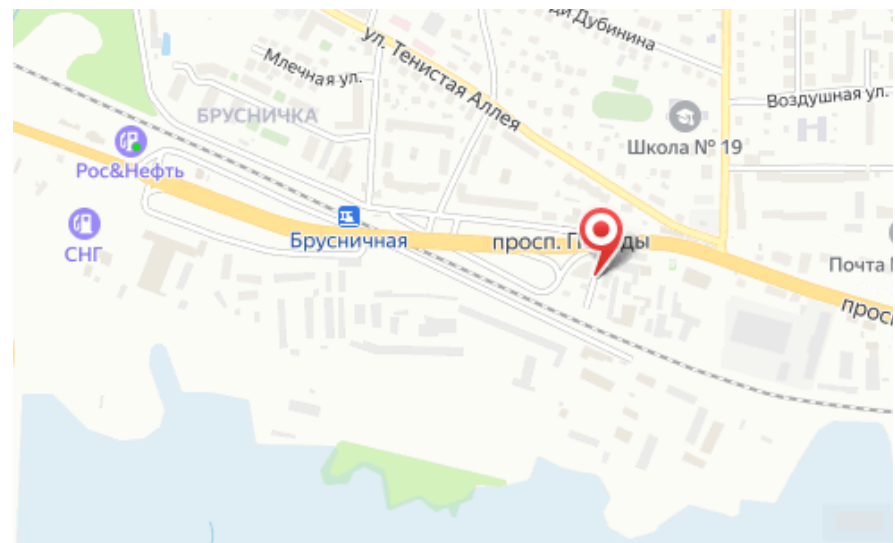
Проведена сигнализация + видео наблюдение (внутренне и внешнее).

Интересный фасад с оригинальной подсветкой., Калининград г, Центральный, Балтийский переулок , продается таунхаус, 2.5 соток, общ. пл. дома 147 кв.м., Номер лота: 4141734





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **147 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2.5 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

