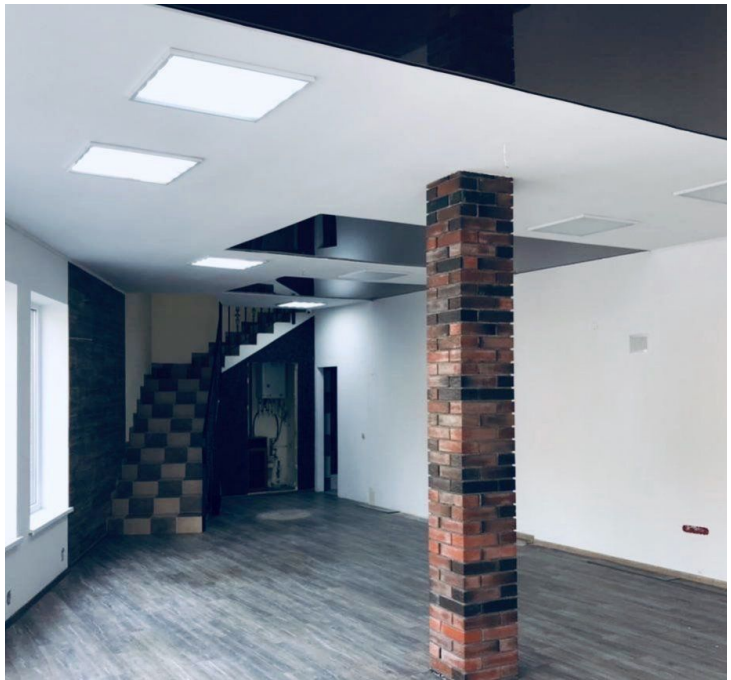


Продажа

таунхаус 147 м² на участке 2.5 сот.

Калининград,

Балтийский пер,

₽ 11 100 000

Продается дом с ремонтом, свободной планировки. Остановка общественного транспорта в 15 метрах, магазины « Виктория"-"Спар"- и т.д. в шаговой доступности школа и д. сады, удобный выезд на Балтийское побережье и в центр города.
Идеален для ПРОЖИВАНИЯ и ведения надомного БИЗНЕСА (парикмахерская, ателье, салон красоты, ozon и т.п).
Первая линия от пр. Победы, большая парковка (~50 машин), придомовая территория для барбекю и огорода.

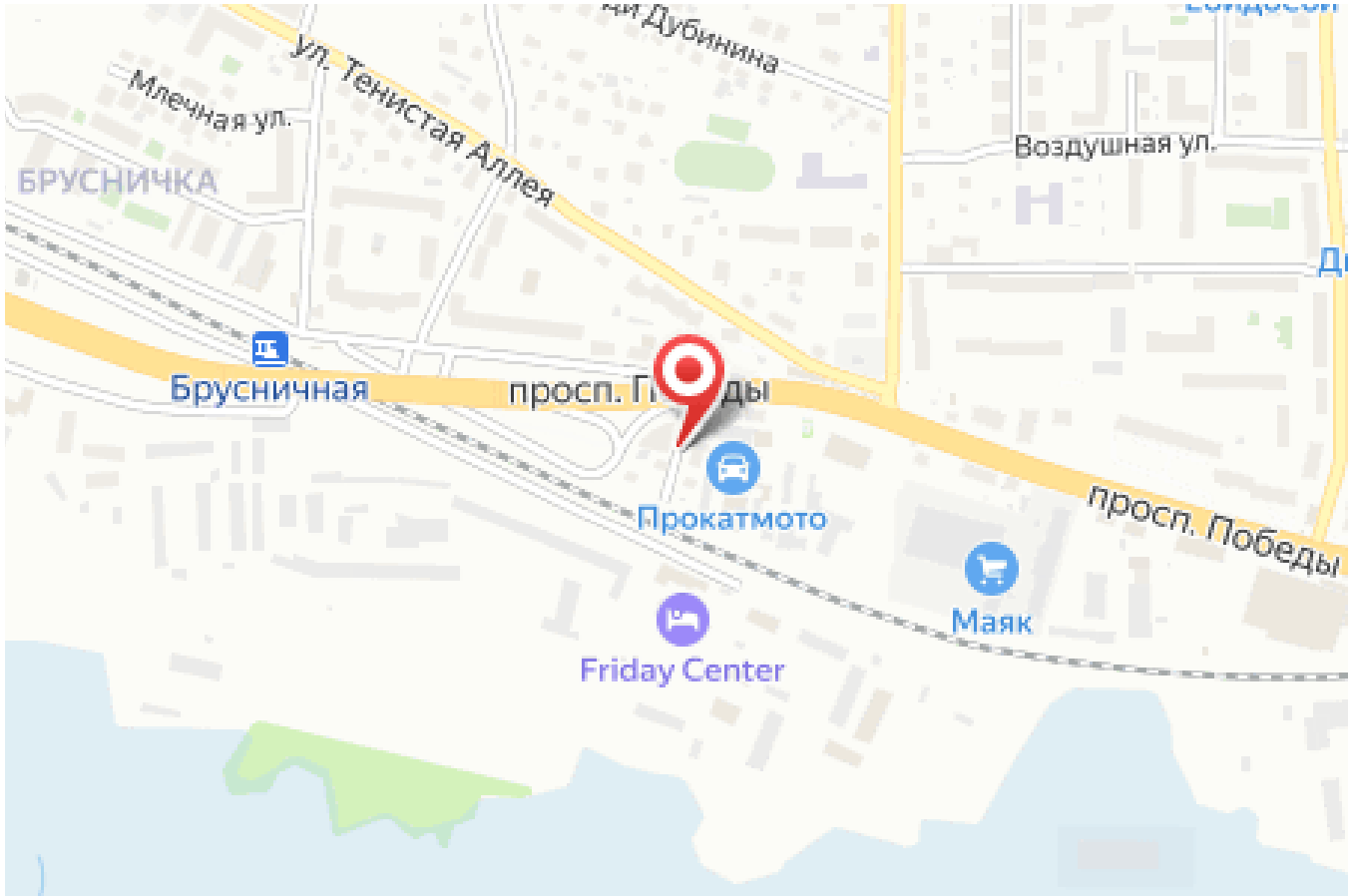
Дом 2017 г.п. со всеми ЦЕНТРАЛЬНЫМИ коммуникациями: АВТОНОМНОЕ отопление (двухконтурный газовый котел),
электричество (15 кВт),
канализация — центральная,
вода — центральная.

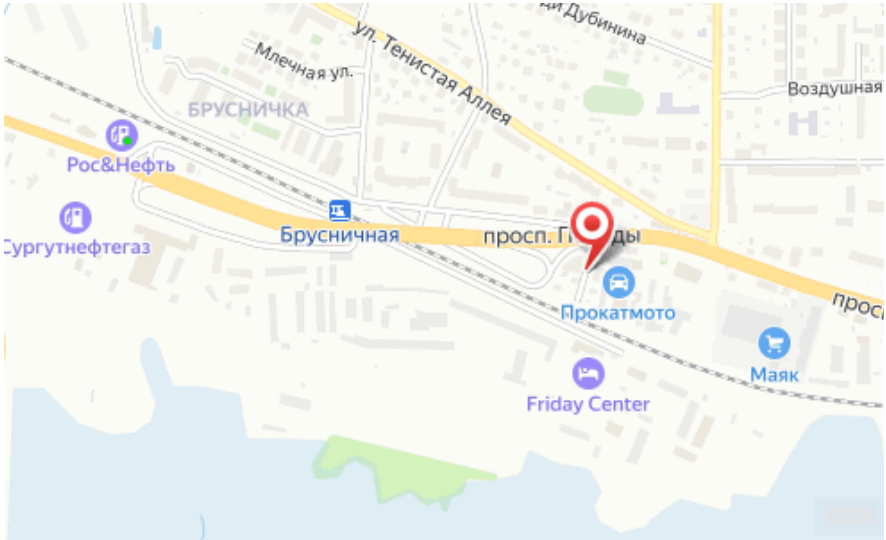
Первый уровень — свободная планировка 74.4 кв.м, высота потолка 3.10 м.
Второй уровень — свободная планировка 70,6 кв.м, балкон, высота 5 м. в куполе.

Выполнен ремонт: на каждом уровне ТЕПЛЫЙ ПОЛ по всей площади + выводы под радиаторы, стены окрашены, потолки натяжные.

Проведена сигнализация + видео наблюдение (внутренне и внешнее).

Интересный фасад с оригинальной подсветкой., Калининград г, Центральный, Балтийский переулок , продается таунхаус, 2.5 соток, общ. пл. дома 147 кв.м., Номер лота: 4141734





Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **147 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2.5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311