



**Продажа**

**таунхаус 150 м<sup>2</sup> на участке 1.5 сот.**

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Заостровье, ул Рябиновая



**₽ 11 200 000**



Продается блок-секция с крытой террасой площадью 150 кв.м. на участке 1,5 сотки в коттеджном поселке Заостровье, в Зеленоградском городском округе.. До Калининграда 40 км (25 минут езды); До моря 450 м ( 7 мин ходьбы). Три этажа. Продуманные до мелочей планировки. Материал постройки стен газоблок. Фасад утеплен .

1 этаж немецкий Клинкер, 2 этаж декоративная штукатурка . крыша укрыта глянцевой немецкой черепицей. мансарда утеплена. Внутри качественный серый ключ. Автономное газовое отопление (автономный двухконтурный котел), электричество, канализация и водоснабжение центральное; Водяной теплый пол — на 1 этаже, ванная комната 2 этаж; Лестница монолитная железобетонная; Проведен интернет оптоволокно; Огороженная территория, парковка перед домом на два машиноместа. Подъездные пути — асфальтная дорога.

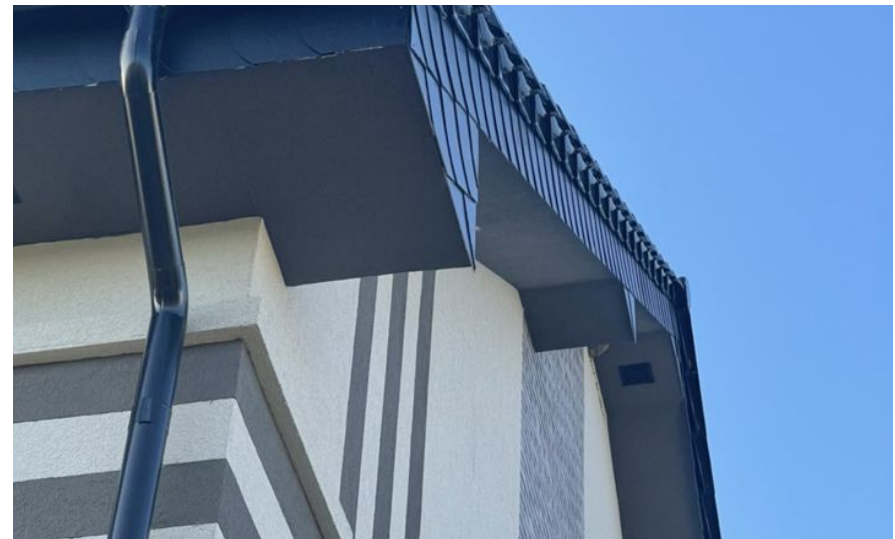
Месторасположение уникально сочетанием развитой инфраструктуры и возможностью наслаждаться тишиной и спокойствием жизни на побережье Балтийского моря. Рядом проходит вело дорожка соединяющая Зеленоградск и Светлогорск., Заостровье п, продается таунхаус, 5комнат(а) в, 1.5 соток, общ. пл. дома 150 кв.м., 3 санузла, терраса, без отделки, Номер лота: 4230636





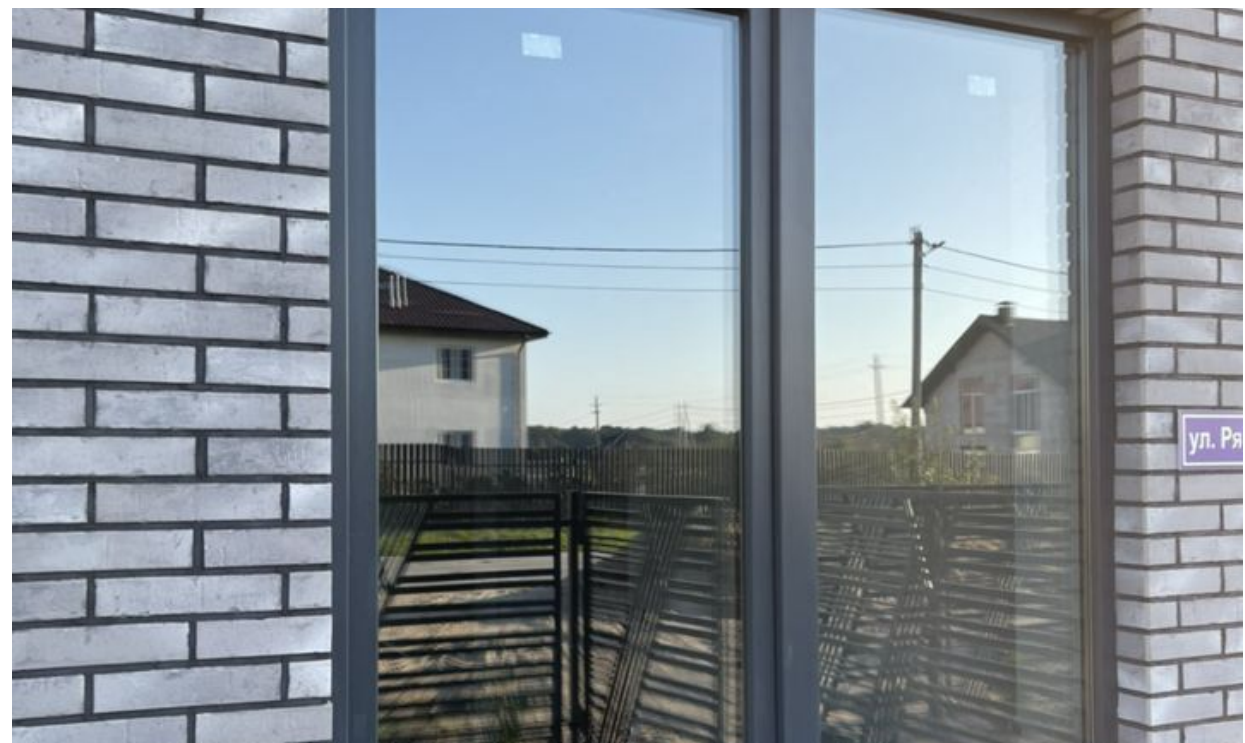


Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **1.5 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**







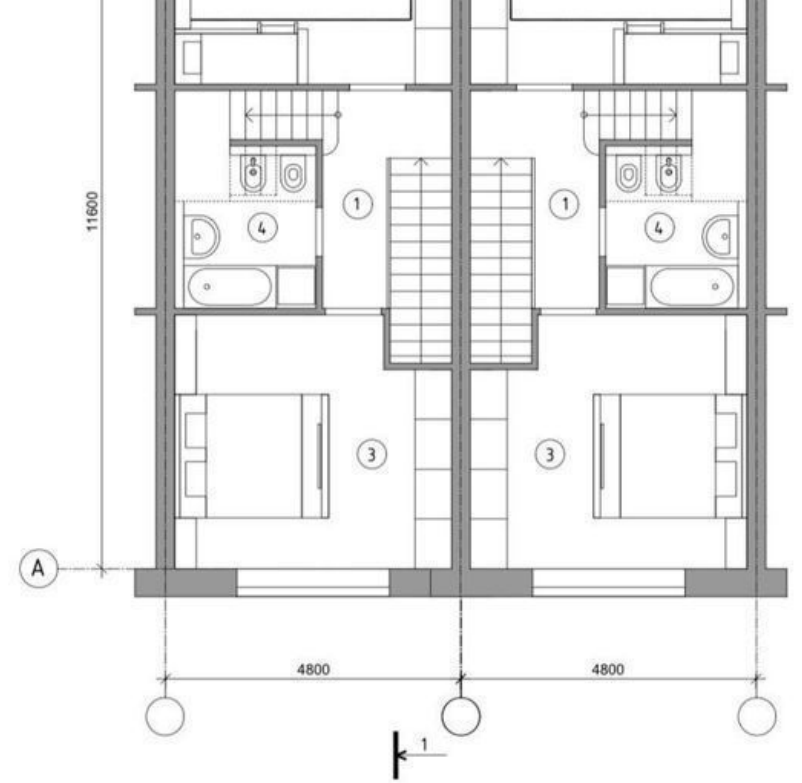
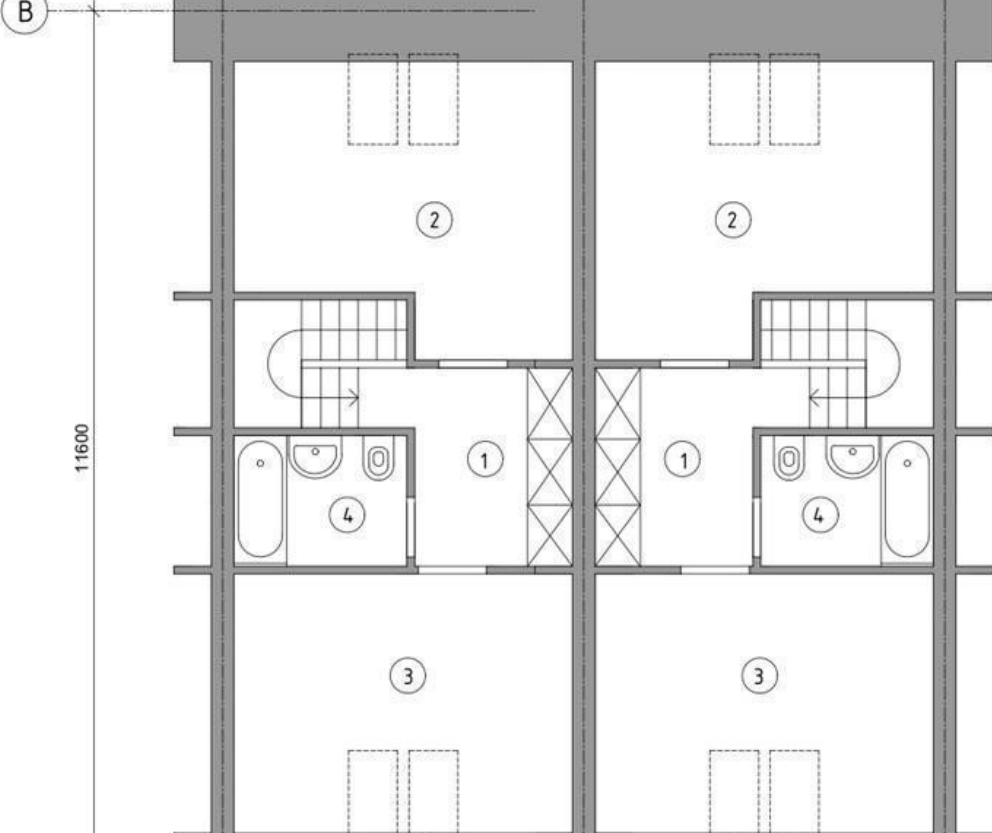




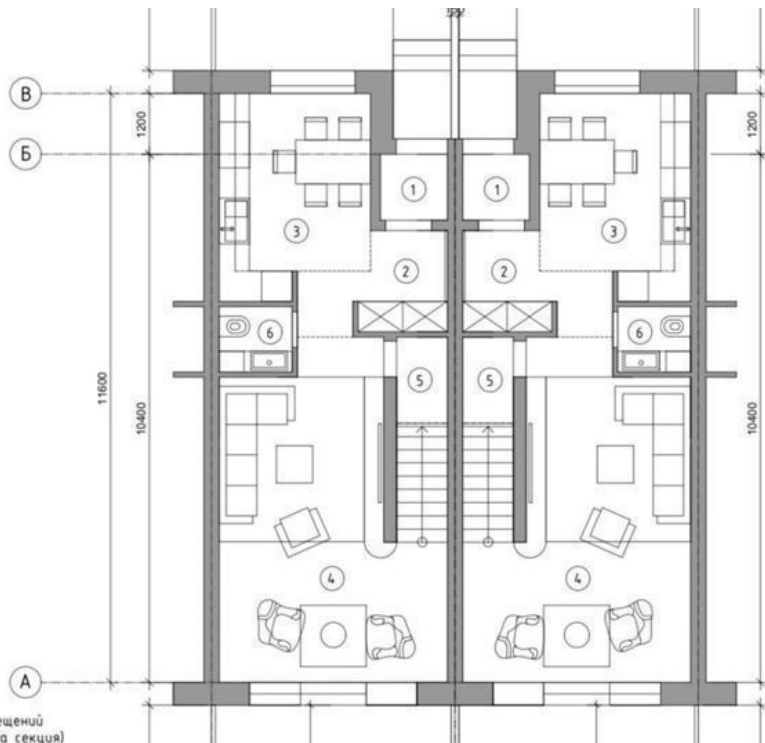




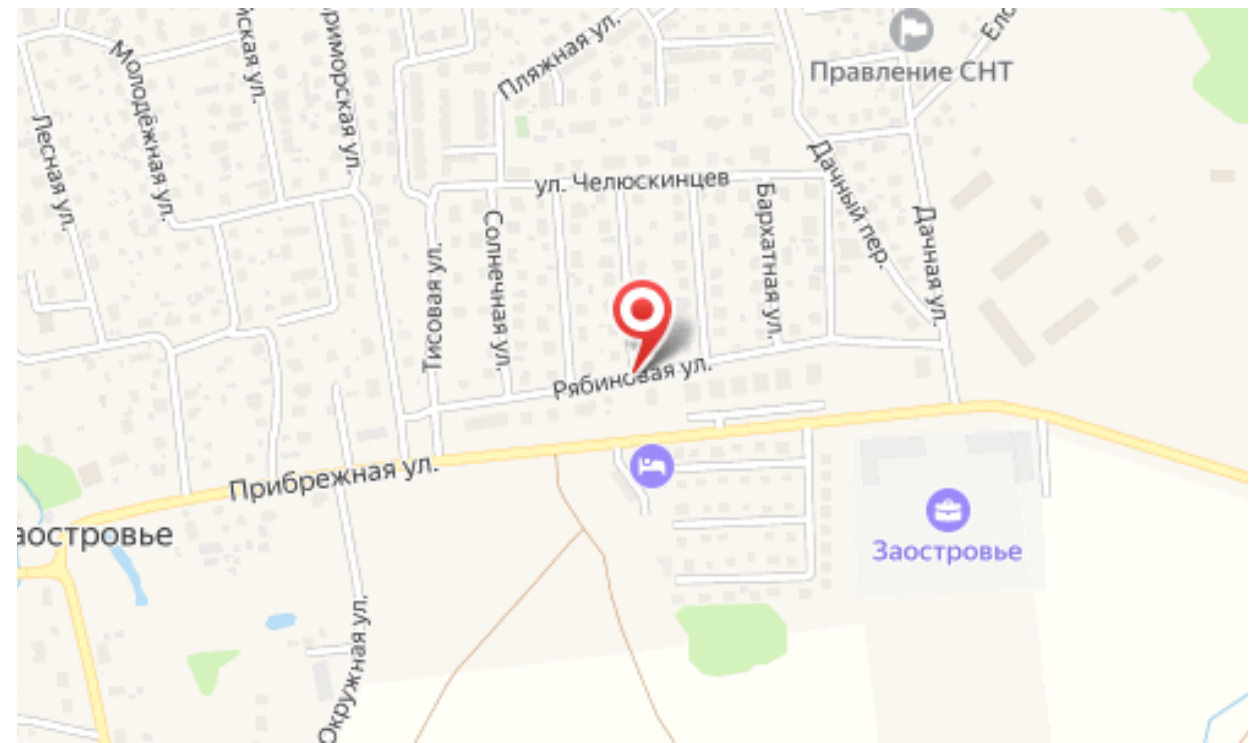




Экспликация помещений второго этажа (одна секция)



Экспликация помещений первого этажа (одна секция)







Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

