



**Продажа**

**дача 36 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

Зеленополье (луговское сельскоеоселение),

Россия, Калининградская область, Гурьевский  
муниципальный округ, посёлок Зеленополье  
(Луговское сельское поселение), Брянская  
улица



**₽ 2 300 000**

Продам участок 12 соток( ИЖС) с летним домиком и фундаментом под строительство основного дома. От Калининграда 8 км.

-Участок находится в поселке рядом с жилыми домами. Соседи живут постоянно. Не дачи. Поселок активно застраивается

В 4 км находится школа и садик, школьный автобус возит детей

В 5 мин находится автобусная остановка, продуктовый магазин

— Участок в долгосрочной аренде, до 2042 года, с возможностью переоформления в собственность

— К участку ведут хорошие подъездные пути, самостоятельно засыпали.

20 м до асфальтированной дороги

-Участок ровный, прямоугольной формы. На участке залит ленточный фундамент 11м ×14м с двумя перегородками

— Вода — абиссинская скважина 26 метров

-Электричество- столб линии электропередач, относящийся к этому участку, находится в 1,5м от границы участка с возможностью подключения 15кВ, 220-380 вт

-Газ- труба проходит в 1,2 метра от границы участка, соседи подключены.

-На участке имеются:

летний домик 36 кв.м

теплица 18 кв.м

хозяйственные постройки,

имеется большой сарай для содержания животных ( куры, кролики, утки, гуси)

хорошие деревянные клетки для кроликов,

завезен плодородный грунт,

2 сезона засаживался огород и теплица.

Имеются плодово-ягодные насаждения

(груши, яблони, черешня, абрикос, черная и красная смородина, крыжовник, ежевика и малина, очень много клубники(плодоносит с мая по ноябрь)

Вдоль забора с передней стороны высажены туи (25 шт) и голубая ель, цветы.

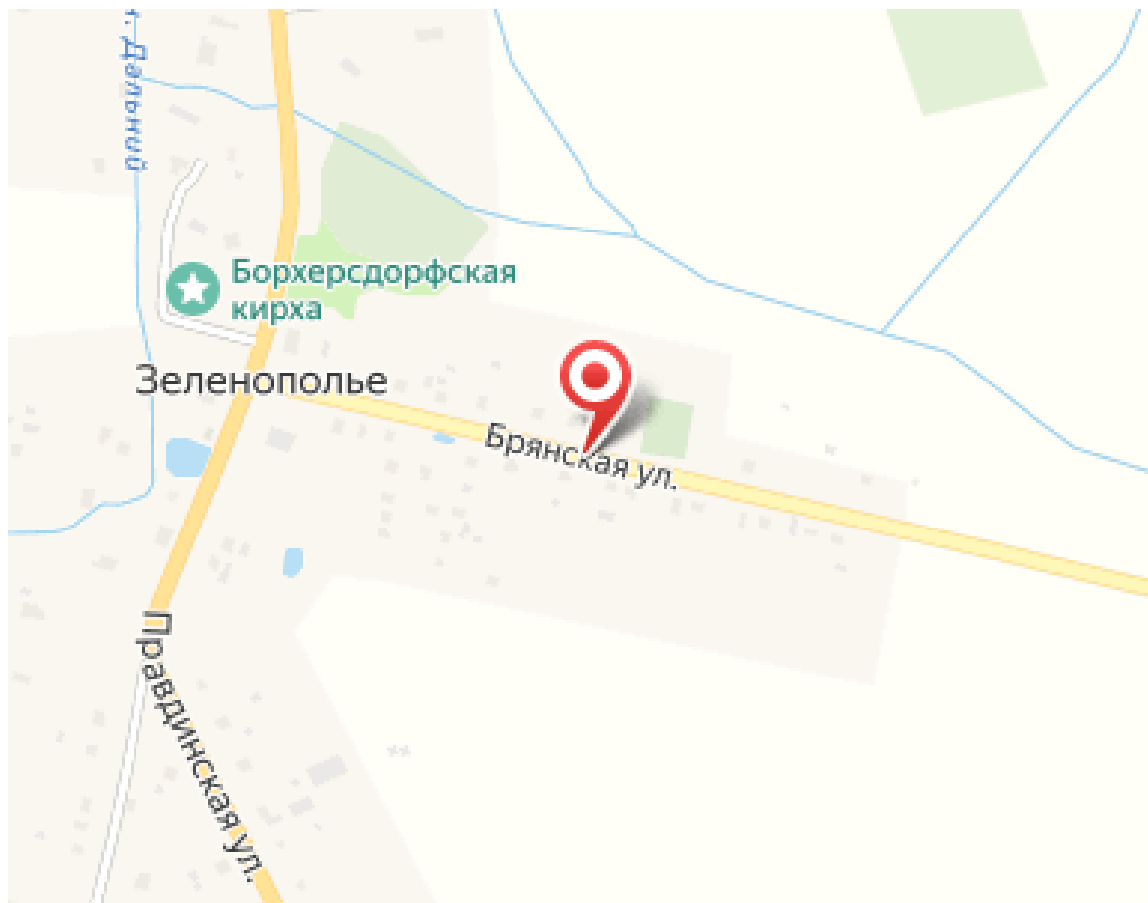
-Участок огорожен оцинкованной сеткой с

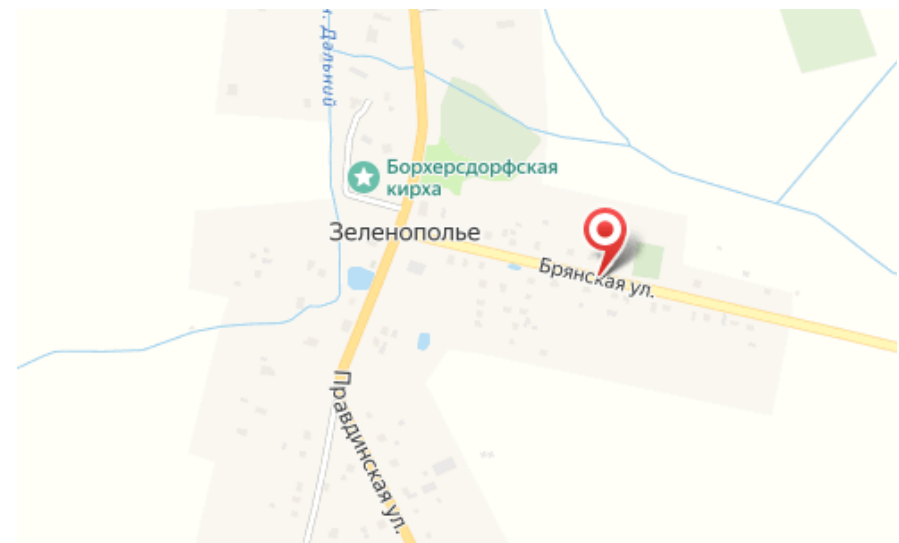
металлическими забетонированными столбами.,

Зеленополье (Луговское Сельское Поселение) п,

Брянская улица , продается дача, 12 соток, общ. пл.

дома 36 кв.м., Номер лота: 4223005





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **36 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **12 сот.**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **на улице**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

