



**Продажа**

**таунхаус 166.5 м<sup>2</sup> на участке 2.02 сот.**

Калининград,

ул Поселковая, д 38

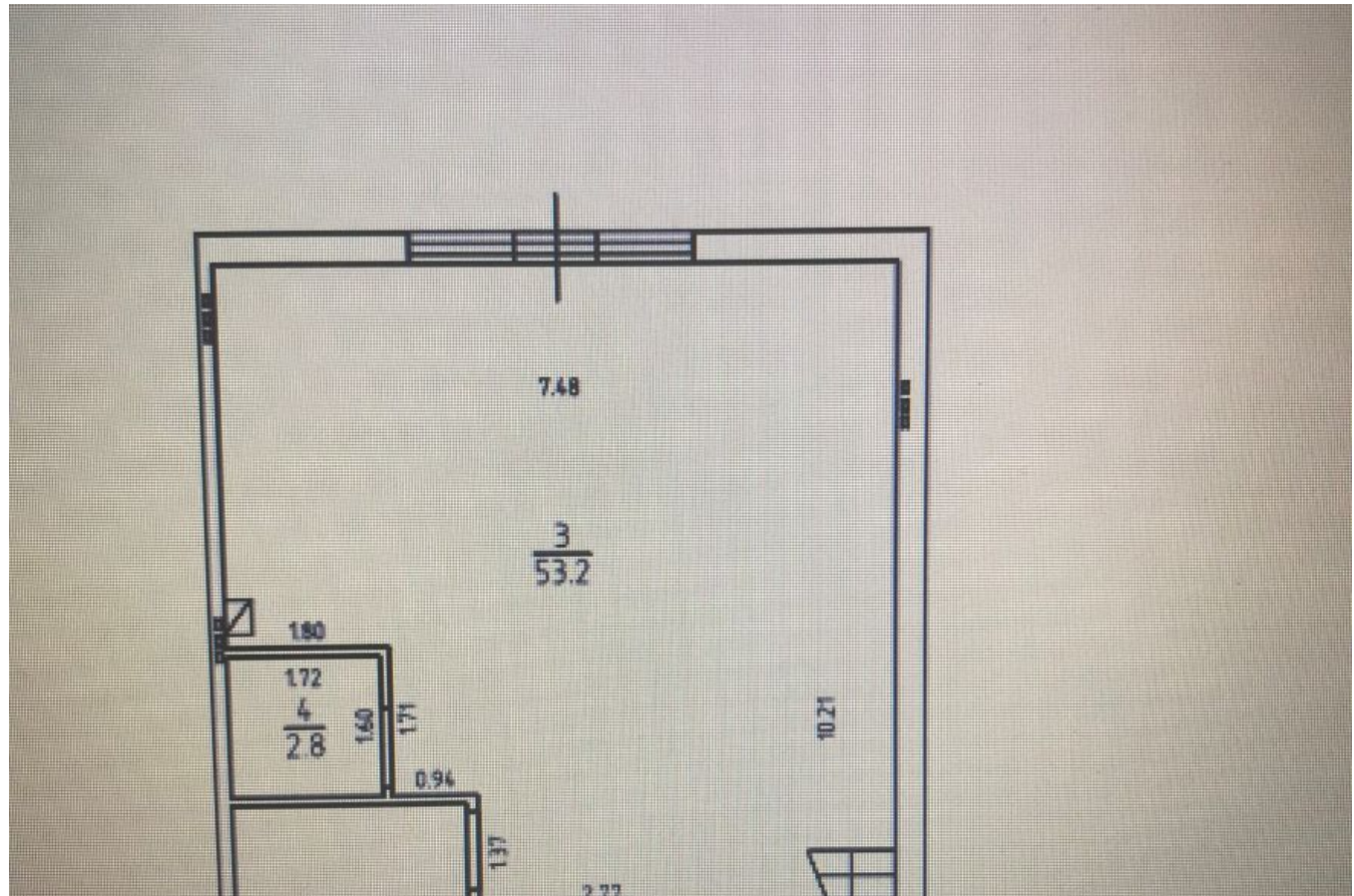


**₽ 13 750 000**

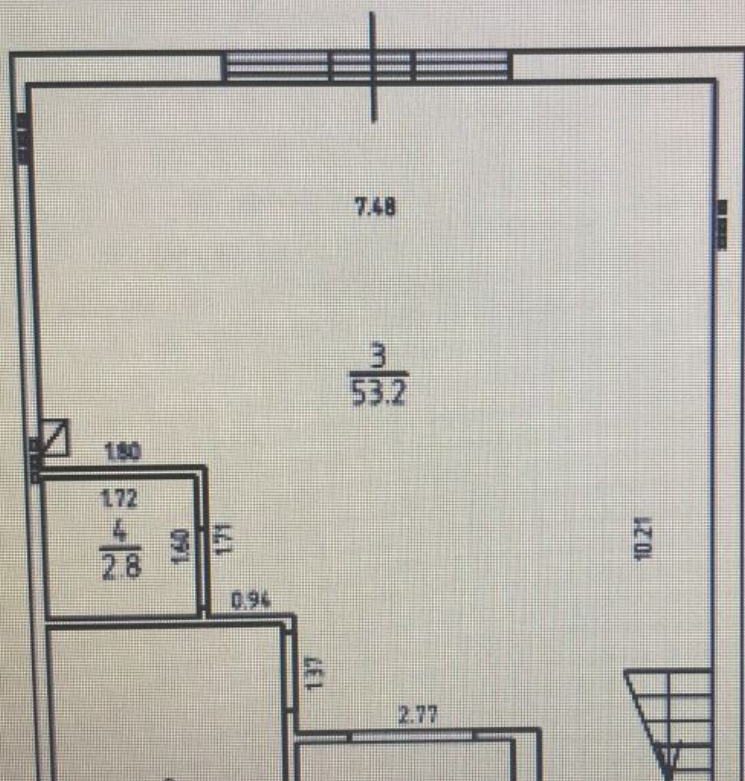
Л.....Продается шикарный жилой дом блокированной застройки на ул. Поселковая (ор-р ул. Горького — ул. Сусанина) 2020 г. п. площадь дома 166,5 м<sup>2</sup>, в доме два этажа плюс просторное чердачное помещение. Земельный участок 202 кв. м ( 2,02 сот ) в собственности. На первом этаже расположены: комната 11,0 м<sup>2</sup>, которую можно использовать как спальню для взрослых членов семьи, как гардеробную или кабинет , кухня-гостиная 53,2 м<sup>2</sup>, гостевой санузел 2,8 м<sup>2</sup>, коридор 6,9 м<sup>2</sup>. На втором этаже расположены 3 комнаты : 13,8 м<sup>2</sup>, 17,1 м<sup>2</sup> и 21,4 м<sup>2</sup>, санузел 8,2 м<sup>2</sup>, открытый балкон 2,7 м<sup>2</sup> и два «французских» балкона. На 1 этаже в кухне-гостиной установлен двух контурный газовый котел «Buderus», газовый счетчик, счетчик на воду. На 1 этаже установлена система «теплый пол». Газ, свет, вода — центральные городские. Очистные сооружения – локальные, т.е. у каждого дома свое очистное сооружение. Электроэнергия – 7 кВт. Высота потолков 2,9 м. Территория огорожена и благоустроена. Есть зона барбекю, выход на нее из кухни — гостиной. В кухне-гостиной имеется дымоход, для установки камина. Дом находится в окружении частных домов.

Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Все необходимое для комфортной жизни в непосредственной близости: школы, садики, магазины, общественный транспорт. Быстрый выезд к городам Балтийского побережья... Подробная техническая информация по запросу. **ВНИМАНИЕ!** Полная цена в договоре. Подходит под все виды взаиморасчетов : Ипотека, Наличные, Безналичные. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту жить в своем доме с камином и своей зоной барбекю, чтобы пожарить шашлык — никуда не надо ехать !! Шикарное место для жизни!! Звоните, дам дополнительную информацию !

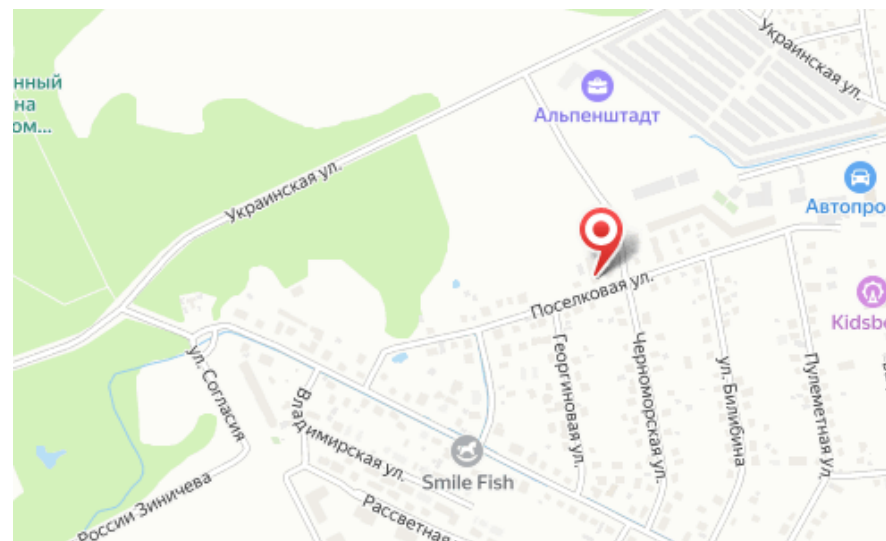
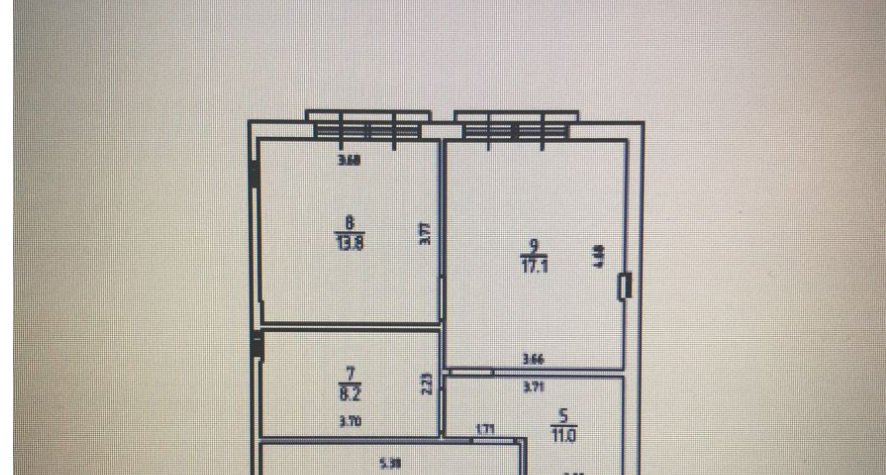
, Калининград г, Ленинградский, Поселковая улица 38, продается таунхаус, 2.02 соток, общ. пл. дома 166.5 кв.м., 2 санузла, балкон, без отделки, Номер лота: 4086601



# 1 ЭТАЖ Н-2.90



Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **166.5 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2.02 сот.**  
Год постройки: **2020**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

