



**Продажа**

## **Участок 6 соток СНТ Садоводство**

Сосновка,

Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ  
Сосновка

**₽ 1 100 000**



Продается земельный участок площадью 6 соток вблизи Балтийского моря в поселке Сосновка СНТ Сосновка Зеленоградский район . Ориентир: поселки: Моховое ,Вишневое, Муромское, г. Зеленоградск. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса». Поле 8. Земля в собственности

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Разрешенное использование: для ведения садоводства  
Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория. Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, заправка, продуктовые магазины, кафе, парк. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу.

В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа. В 1 км находится яхтенная марина. В планах строительство аквапарка, двух оздоровительных комплексов, спортивных площадок и зон отдыха . Между поселками Сосновка и Вербное будет построен термально-бальнеологический центр, школа, детский сад. Детский сад планируются построить в 2024 году. Подъезд к обществу — асфальтированная дорога.

Коммуникации: Электричество 15 КВт. Счетчик на столбе вдоль границы участка.. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика.

Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.

Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.

Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.

Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

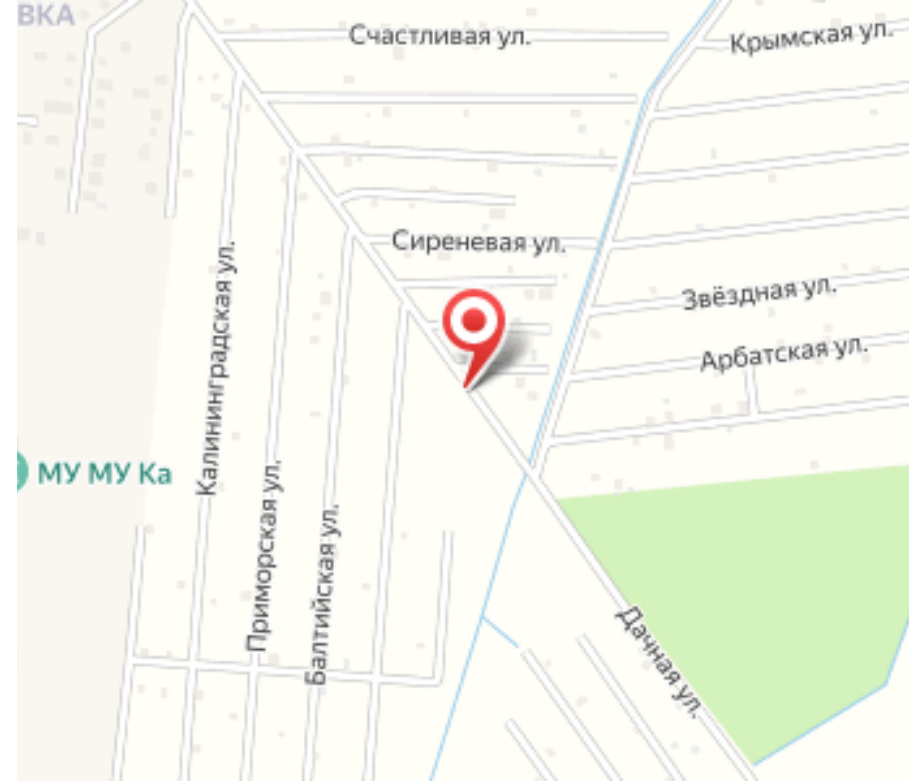




Площадь участка: **6 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

