



Продажа

2-к.квартира, 56.18 м², 9/16 эт.

Калининград,

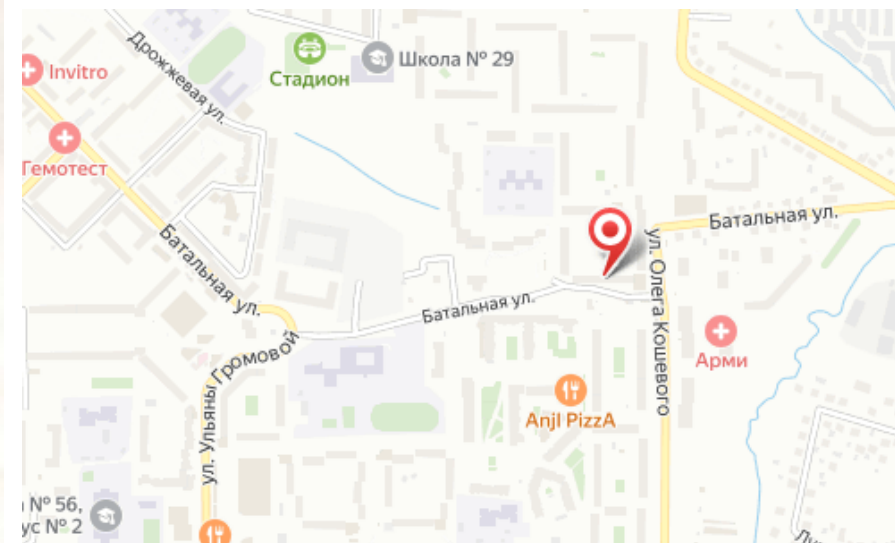
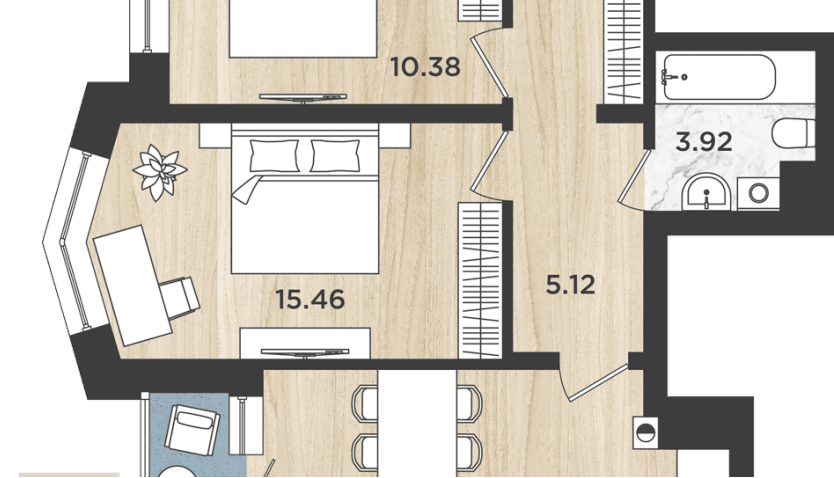
г Калининград, ул Батальная, д 104



₽ 5 410 000

Квартира в ипотеку с господдержкой !Продается 2 квартира на 9 этаже 16 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной. Общая площадь квартиры 56,18 м2, жилая площадь 25,84 м 2 (10.38+15,46), шикарная кухня-гостиная 15,7 м 2, санузел совмещенный 3,92 м 2, есть лоджия 2,83 м 2, выход на нее из кухни-гостиной. ЖК «На Батальной» – новая концепция городской застройки в «экостиле». Современный комбинированный навесной фасад. Технология строительства – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надежность на долгие годы). Для окон ЖК «На Батальной» используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендовые стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. Двухконтурные газовые котлы мощностью 24 кВт. Два лифта в каждом подъезде (грузовой и пассажирский), грузоподъемность 1000 кг и 600 кг. Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семейка, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните прямо сейчас ! Жду Вашего звонка! Дом сдан ., Калининград г, Московский, Батальная улица 104, 2 комн., общ. пл. 56.18 кв.м., жил.пл. 25.84 кв.м., комнаты 10.38/15.46, кухня 15.7 кв.м., 9/16 этаж, окна двор, санузел совмещенный, лоджия, без отделки, Номер лота: 4222672





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **56.18 м²**
Площадь кухни: **15.7 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **25.84 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

