



Продажа

2-к.квартира, 63.1 м², 6/7 эт.

Калининград,

г Калининград, Советский пр-кт, д 236



₽ 11 300 000

Квартира с дизайнерским ремонтом мебелью и техникой! Продается великолепная 2 квартира в Центральном районе города Калининграда на 6 этаже 7 этажного дома 2020 года постройки. Общая площадь квартиры 63,1 м², жилая площадь 32,2 м² (18,4+13,8) комнаты изолированные, на разные стороны дома, современная мастер-кухня площадью 11,9 м² со встроенной качественной техникой: варочная поверхность и духовой шкаф Hansa, вытяжной шкаф Ariston, холодильник Bosh, микроволновка Redmond, система 4-х ступенчатой очистки воды Aquarhog. В квартире два санузла. Первый санузел 3,4 м², в котором установлена душевая кабинка с жаропрочным стеклом и польской сантехникой. Во втором 1,8 м² установлен унитаз с инсталляцией и стиральная машина LG. Есть шикарная лоджия с панорамным остеклением площадью 3,6 м² (1,8 м² по коэффициенту 0,5), выход на лоджию из гостиной. Квартира с автономным отоплением (установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. В квартире сделан качественный ремонт из экологических материалов, которые имеют Немецкий сертификат The Blue Angel (знак подтверждающий экологическую безопасность). На площадке всего 4 квартиры. Квартира полностью укомплектована, продается со всей мебелью и техникой. О доме: дом кирпичный, класс А+ (это класс энергоэффективности, самый высокий класс). Материалы: несущие стены и перегородки — керамический кирпич с шумоизоляцией, перекрытия- монолитные; кровля — плоская, вентилируемая. Установлен бесшумный лифт, фирмы KONE, который спускается в подземный паркинг. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом (подземный паркинг сдается в аренду за 3 000 руб). На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа, детские сады, спорткомплекс, строительные магазины, автосервис, мойка для машин, пекарня «Königsbäcker», аптека, магазин «Светофор», остановки общественного транспорта – автобус № 8,31,36 и троллейбус №1 и №2. Рядом озеро Школьное для прогулок и отдыха, Форт 5. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города или побережье Балтийского моря. Очень хорошее предложение.... Жду Вашего звонка, дам дополнительную информацию!!! Отличная цена, отличное качество! Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций (сдачу в аренду). От АН Альтеза для Вас полное юридическое сопровождение сделки. Наши банки партнеры: Сбербанк, Банк Открытие, ВТБ, Альфа-банк, Россельхозбанк, Газпромбанк, ДомРФ, Zenit и др. Одобряем все категории заемщиков: моряки, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса, самозанятые, наемные работники. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Покупатель комиссию не платит!, Калининград г, Центральный, Советский проспект 236, 2 комн., общ. пл. 63.1 кв.м., жил.пл. 32.2 кв.м., комнаты 18.4/13.8, кухня 11.9 кв.м., 6/7 этаж, окна улица/двор, 2 санузла, лоджия, эксклюзивный, Номер лота: 4224582

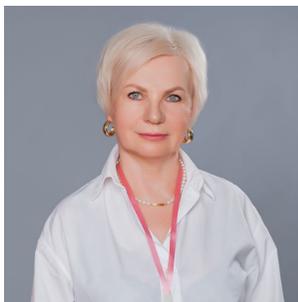




Количество комнат: **2**
Общая площадь: **63.1 м²**
Площадь кухни: **11.9 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **32.2 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

