



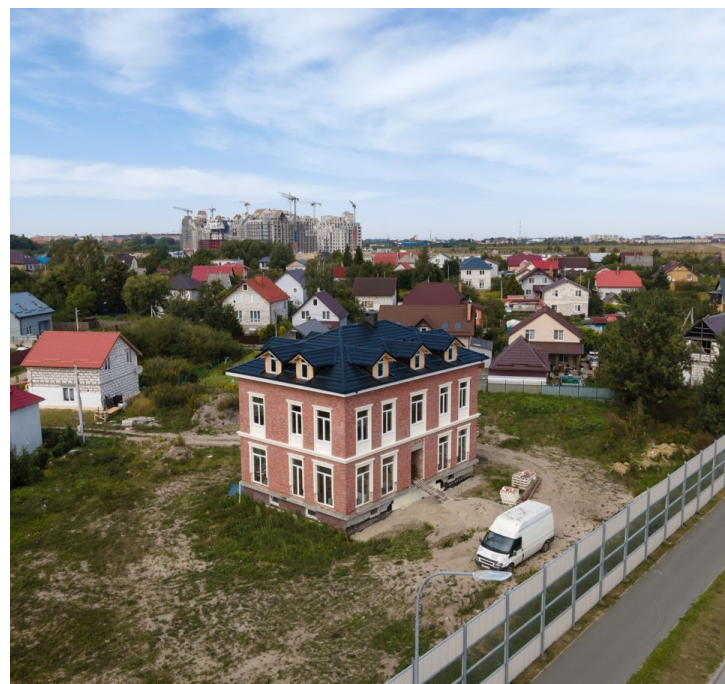
**Продажа**

**дом 471.6 м<sup>2</sup> на участке 9.77 сот.**

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Сад-9

**₽ 20 000 000**



Продается двухэтажный коттедж с полноценным цокольным этажом и мансардой площадью 471.6 кв. м. для круглогодичного проживания большой семьи, предпочитающей уют и свободу. Можно рассмотреть как коммерческую недвижимость — гостиница или гостевой дом.

На первом этаже – просторная гостиная и кухня, санузел, кабинет или спальня. На втором этаже – три спальни, 2 санузла, гардеробная. Цоколь — холл, биллиардная, спортзал, котельная. Мансарда — свободная планировка. Панорамные окна. Межэтажные перекрытия железобетонные. Лестницы монолитные. Фасад и крыша утеплены. Согласован въезд с асфальтной дороги. Участок – 20 соток, что позволит вам оборудовать зону для барбекю, баню, гараж. Водоснабжение локальное — скважина 100 метров. Канализация и газ — на границе участка, есть возможность подключения. Электричество 45 кВт 3 фазы 380. В черном ключе. Данная недвижимость готова к внутренним строительным работам и благоустройству территории.

Дом находится в хорошем месте, в районе Восточной эстакады, между Московским проспектом и ул. Гагарина. Удобный выезд. В пешей доступности есть продуктовые магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. Месторасположение уникально сочетанием развитой инфраструктуры и возможностью наслаждаться тишиной и спокойствием жизни в районе частной застройки.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

, Калининград г, Ленинградский, продается дом, 8комнат(а) в, 20 соток, общ. пл. дома 471.6 кв.м., 3 санузла, частичная отделка, Номер лота: 4242703

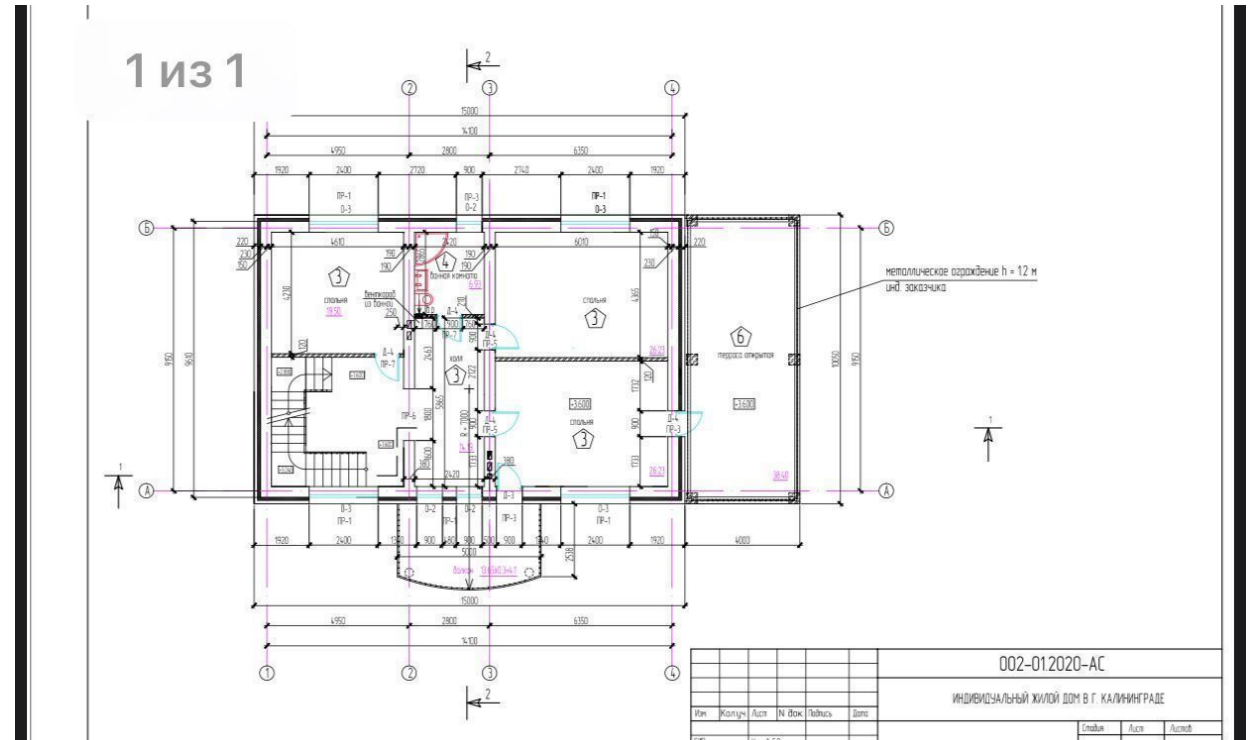




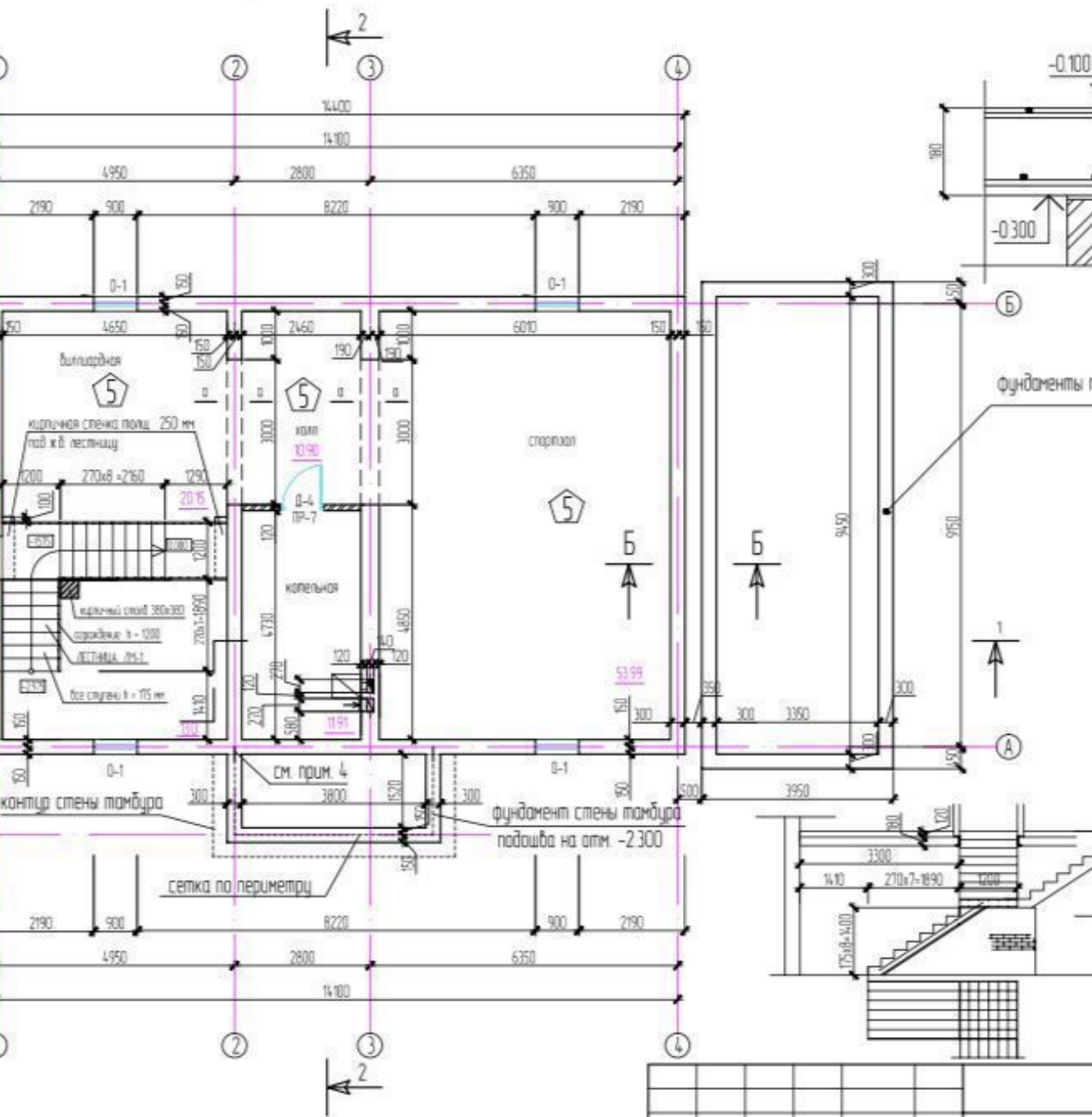
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **471.6 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **9.77 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Раздельный**



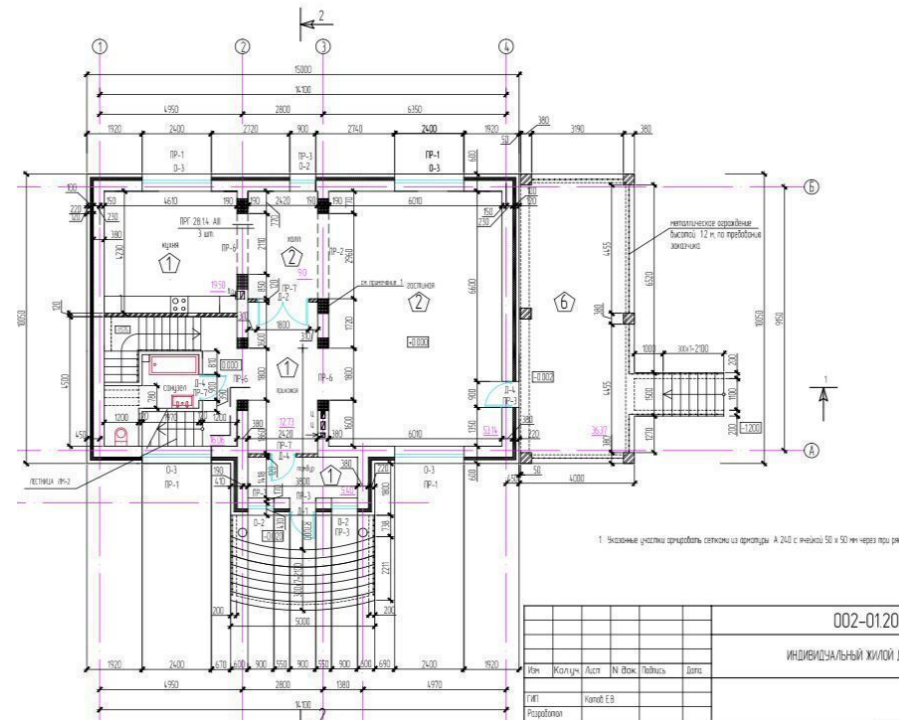
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



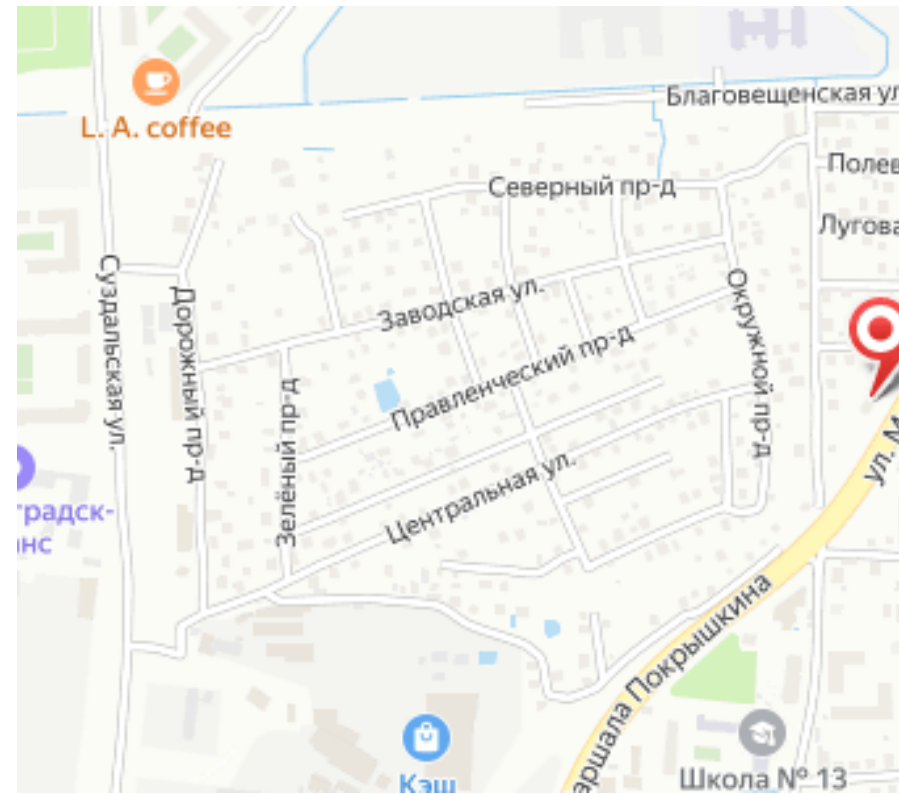
разобидных фундаментов под террасу и тамбур в 75 (М 200).  
 2 А 500С на сетки фундаментов длина 69977 м вес 62126 кг  
 просверлить и забить штыри Ø 12 через 30 см по высоте

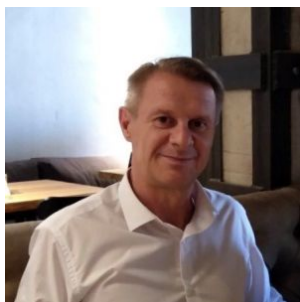
Имя	Колуч	Лист	№ вкл	Подпись	Дата
Г.И.П.	Котлов Е.В.				
Разработчик					

ПЛАН 1-го ЭТАЖА



Имя	Колуч	Лист	№ вкл	Подпись	Дата
Г.И.П.	Котлов Е.В.				
Разработчик					





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

