



Продажа

дом 130 м² на участке 12 сот.

посёлок Ушаково, Ушаково

поселок Ушаково, ул Кремлевская,

₽ 5 000 000



Продается 2-этажный дом 2020 года постройки площадью 130 кв.м. на участке 12 соток в п.Ушаково Гурьевского р-на .
Фундамент монолит, стены газосиликат, межэтажное перекрытие бетонные плиты, крыша металлочерепица, чердачное помещение утеплено и обшито, стеклопакеты производство Германия, наружная отделка стен: утеплитель пенополистирол, оштукатурено под короед, окрашено, Гостиная и большой холл, хозяйственное помещение и санузел на первом этаже; холл, две спальни и санузел на втором этаже (не мансарда), просторный чердак на всю площадь. Высота потолков 3.20 на первом этаже, 2.80 на втором. В доме оборудован дымоход под камин. Окна с четырехкамерными теплосберегающими стеклопакетами. Состояние — без отделки. Электричество подведено к участку (оформлено тех. условие и заключен договор с Янтарьэнерго) . Поселок газифицирован, газ рядом с участком (подготовлены документы для оформления технического условия и заключения договора на подключение газа).

Рядом Калининградский залив, сосновый бор. Отличное место для рыбалки и отдыха. Хорошее транспортное сообщение. Рядом идет активная застройка . В поселке есть магазины, детсад, остановка транспорта, ресторан. До Калининграда 10 минут на машине.

ИЖС, Земля в собственности. Участок ровный, сухой, на возвышенности.

Удобное местоположение дома позволит вам наслаждаться спокойной загородной жизнью, чистым воздухом , пением птиц и прекрасными видами. Чистый воздух, живописные виды, романтические закаты.

Вложение ваших средств, будет не только удачным, но и очень выгодным. Дом вам обязательно понравится . Он очень гостеприимный и уютный. Это надо почувствовать самим . Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните и приезжайте смотреть.

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке., Ушаково п, Кремлевская улица , продается дом, 3комнат(а) в, 12 соток, общ. пл. дома 130 кв.м., 2 санузла, балкон, без отделки, Номер лота: 4242545

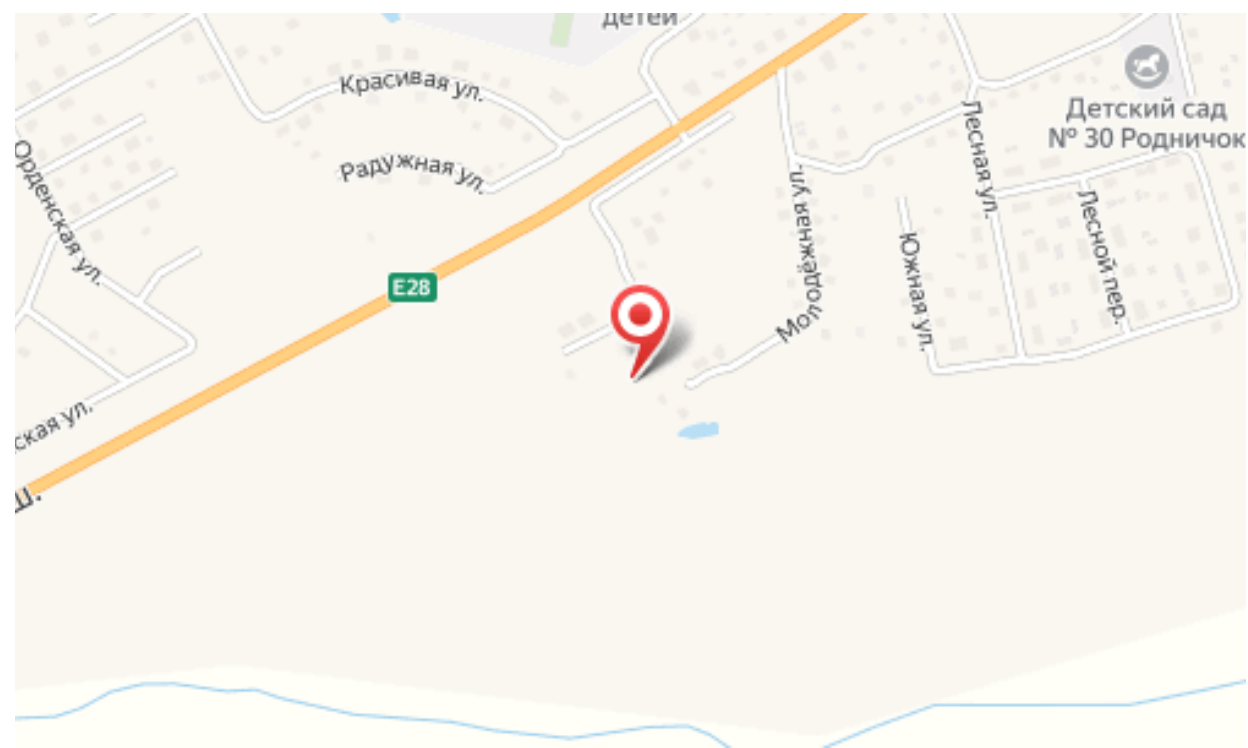
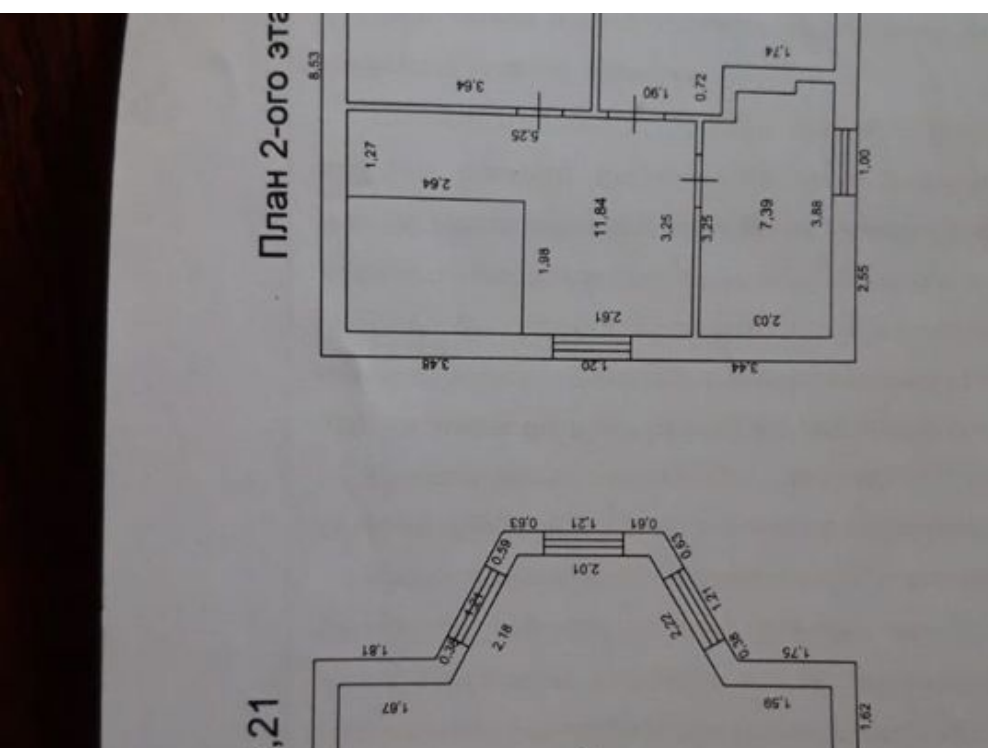




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **12 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

