



**Продажа**

**дом 170 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

посёлок Доброе,

Россия, Калининградская область, Гурьевский  
муниципальный округ, посёлок Доброе, улица  
Льва Толстого

**₽ 9 300 000**





Продается дом 2023 г постройки в п.Доброе Гурьевского р-на общей площадью 170 кв.м. на участке 10 соток. Находится в экологически чистом районе, вдали от городской суеты. Дом 2023 года постройки, с качественным современным ремонтом. Полностью готов к проживанию дружной семьи или пары, ценящей комфорт и спокойствие. Общая площадь дома – 171 м<sup>2</sup>. Расположен на участке 11 соток. Хорошие подъездные пути, асфальтированная дорога к участку. Высота потолков – 3 м, благодаря чему появляется ощущение увеличенного пространства и массы света и воздуха. Эргономичная планировка дома включает в себя: — на первом этаже просторный холл, 3 комнаты правильной формы, санузел с душевым уголком без поддона. Большая и светлая кухня-гостиная с выходом на террасу. Техническое помещение с двухконтурным котлом, насосом и разводкой под систему «теплый пол». — второй этаж включает в себя 2 комнаты, санузел и пространство под хранение вещей. Дом построен из качественных материалов и очень надежен. Возле дома выложена тротуарная плитка и сделано водоотведение. На участке имеется теплица и свободное пространство для строительства бани, гаража или технических сооружений. Ориентиры: п. Низовье, п. Заозерье. Дом находится в 500 метрах от аэроклуба «Aeroland» и в 10 км от Калининграда. Хорошая транспортная доступность 10 минут езды до Московского проспекта, развязка дороги на Гурьевск. Развитая инфраструктура: рядом с поселком остановка, 2 школьных автобуса возят детей в школу, имеются необходимые магазины.

Уютный дом ждет своих новых владельцев.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

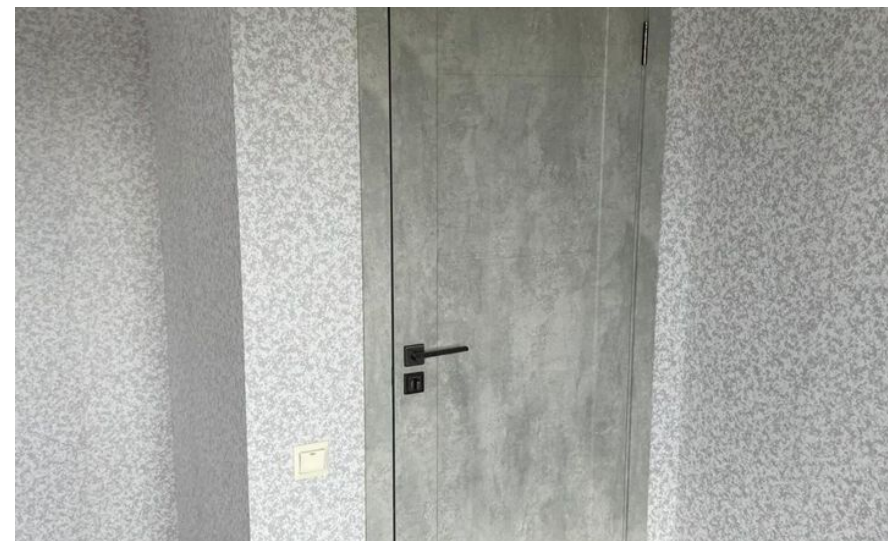
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

, Доброе п, улица Льва Толстого, продается дом, 6комнат(а) в, 10 соток, общ. пл. дома 170 кв.м., 2 санузла, терраса, хороший ремонт, Номер лота: 4236782





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **170 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



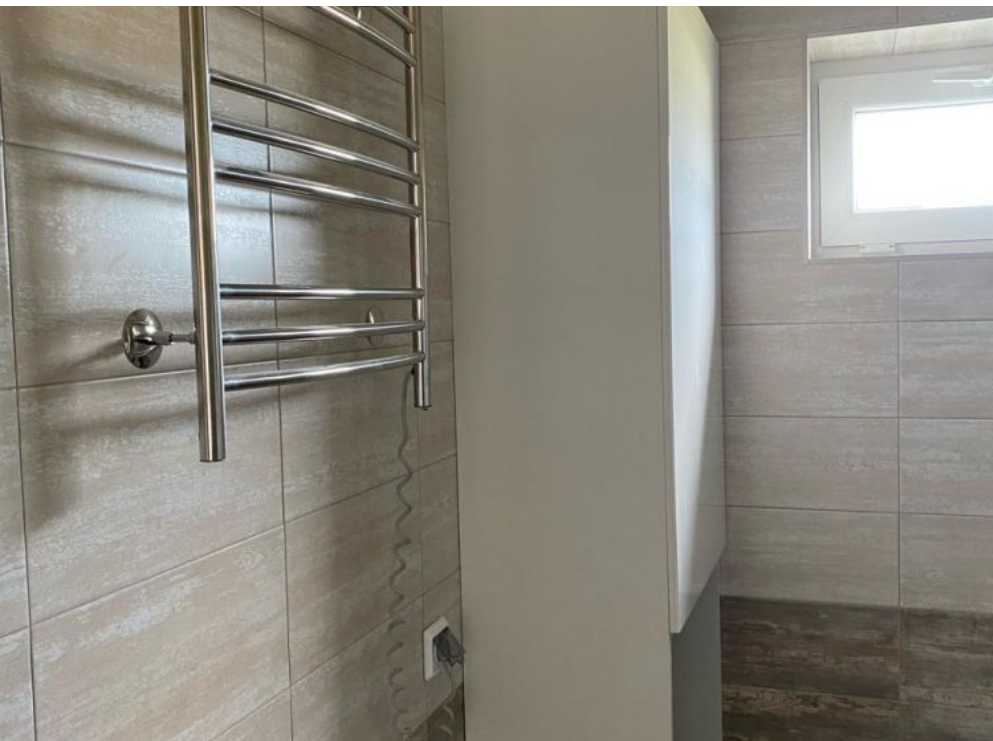
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**





















Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

