



Продажа

Дом 90,3 м² на участке 6,1 сот.

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ 40 лет Победы, ул
Садовая

₽ 5 750 000

Дом 90м² — продуманное пространство для комфортной жизни
Общая площадь: 90 м

2

Планировка:

гостиная+кухня — светлое объединённое пространство с большими окнами, идеально для семейных сборов и вечерних киносеансов;

2 спальни — уютные комнаты для полноценного отдыха;

гардеробная — удобное решение для системы хранения, освобождает спальни от шкафов; совмещённый санузел с ванной — функциональное и практическое пространство.

Коммуникации:

электричество — подключено;

центральный водопровод — подключён;

газ — магистральный газопровод вдоль участка (возможность подключения в будущем).

Юридический статус:

оформлена прописка в Центральном районе (престижно и надёжно).

Локация и инфраструктура:

Дом расположен в развитом районе — всё необходимое в шаговой доступности:

магазины и супермаркеты;

школы и детские сады;

остановки общественного транспорта.

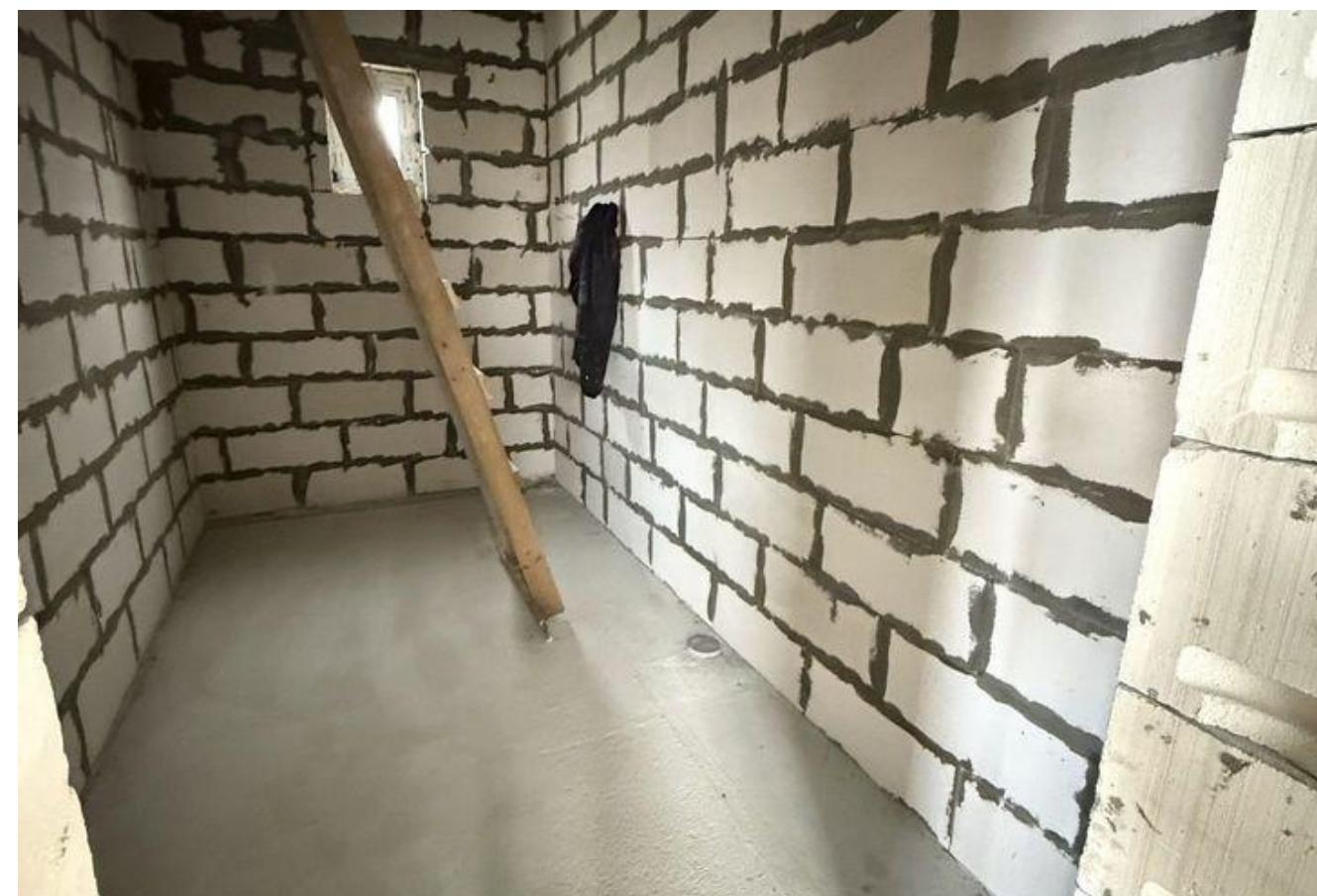
Почему этот дом — ваш выбор?

Продуманная планировка — каждая деталь создана для удобства и комфорта.

Готовность к проживанию — все основные коммуникации уже подключены.

Перспективы экономии — возможность подключения газа для недорогого отопления и готовки.

Удобное расположение — развитая инфраструктура рядом, нет необходимости далеко ходить за повседневными услугами.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество санузлов: **1**

Тип дома: **блочный**

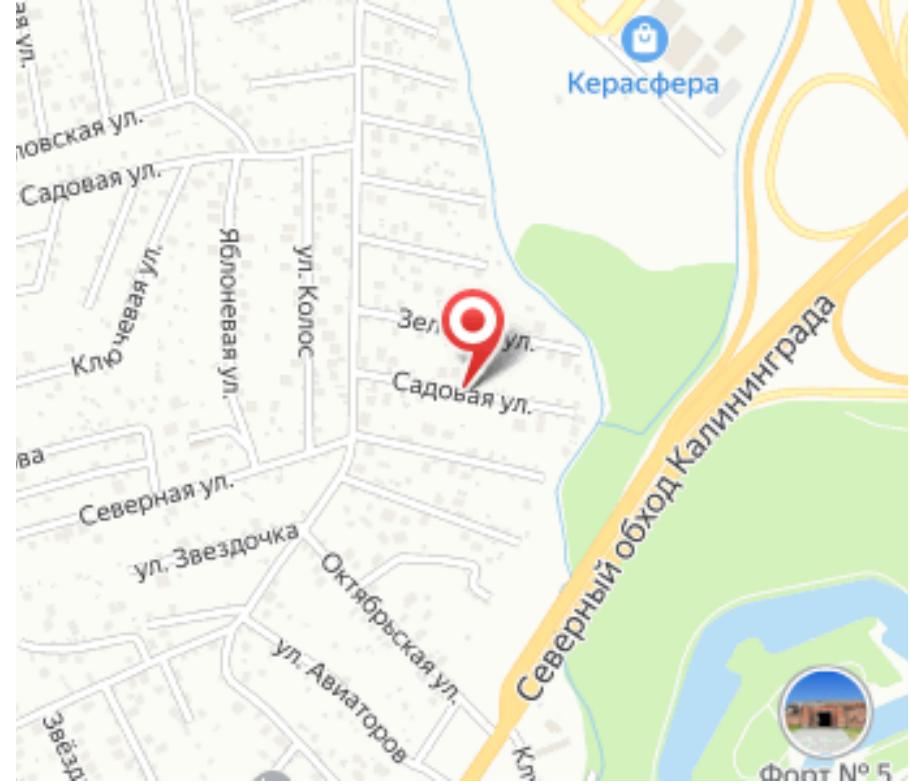
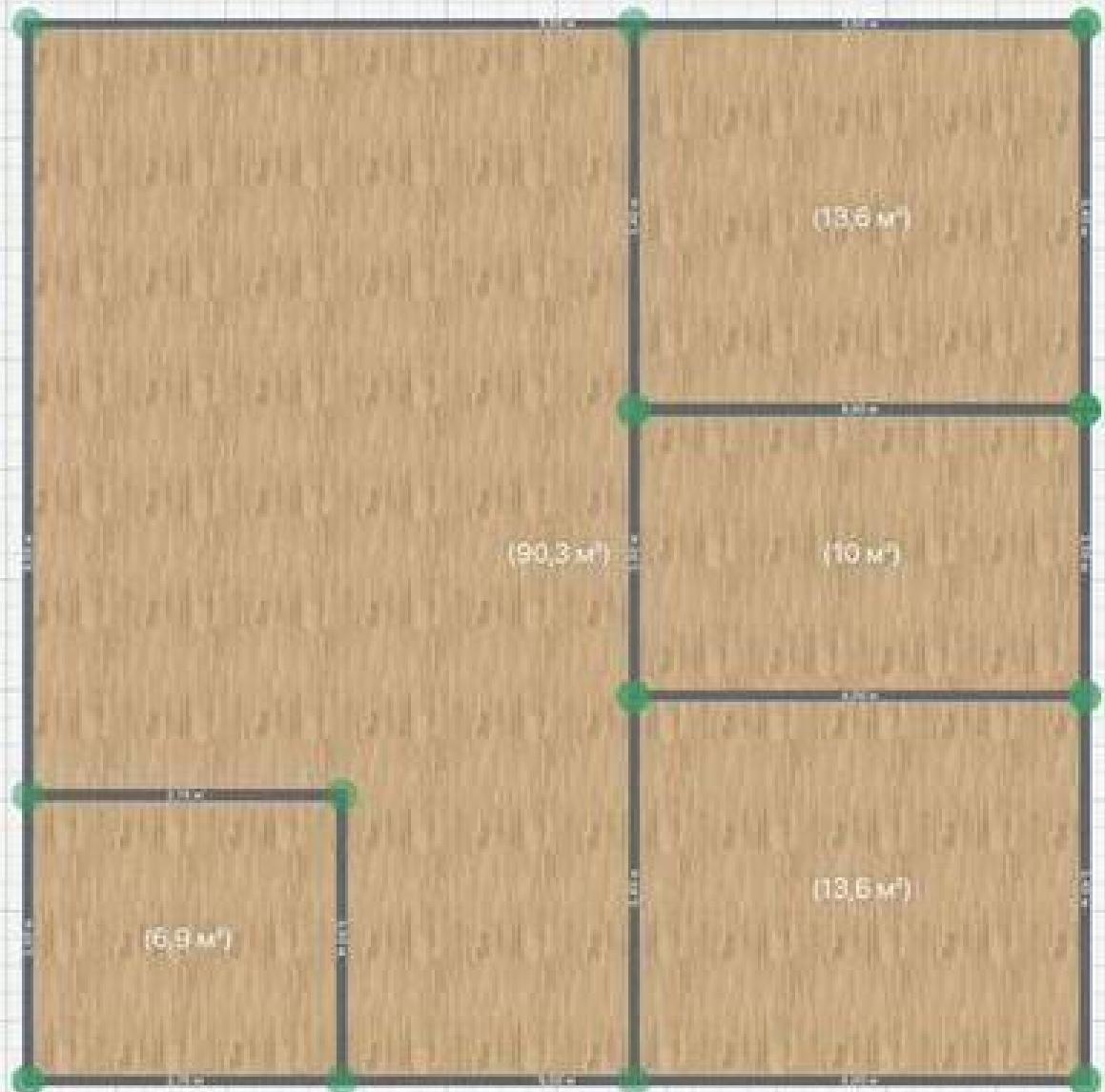
Площадь участка: **6 сот.**

Количество комнат: **3**

Тип участка: **СНТ**

Тип санузла: **Совмещенный**

Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

