



**Продажа**

**1-к.квартира, 31.1 м², 5/5 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Подполковника Емельянова,  
д 66



**₽ 4 000 000**



Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 5-м этаже 5-тиэтажного жилого дома на ул. Полковника Емельянова. Общая площадь квартиры- 31,1 кв.м., комната- 17,6 кв.м., кухня- 6,7 кв.м.. В квартире сделан косметический ремонт. Полностью меблирована. Окна- стеклопакеты, полы- ламинат. Санузел совмещен, в кафеле. В квартире имеется застекленный балкон.

Территория дома не огорожена. Парковка свободная. Район с развитой инфраструктурой: в доме расположен магазин "Пятерочка", школы № 26 и №5, детские сады, через дорогу остановки общественного транспорта, 10 минут ходьбы до Московского рынка. Удобный выезд как на Окружную дорогу так и в центр Калининграда.

Эта квартира- идеальный выбор для молодой пары, студента или инвестора, ищущего отличное предложение "цена-качество".

Под ипотеку подходит. Полностью готова к сделке. Предлагаем услуги ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение сделки Проводим сделки дистанционно Работаем со всеми банками, представленными в регионе.

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЪТЕЗА-Ригачная Наталья.



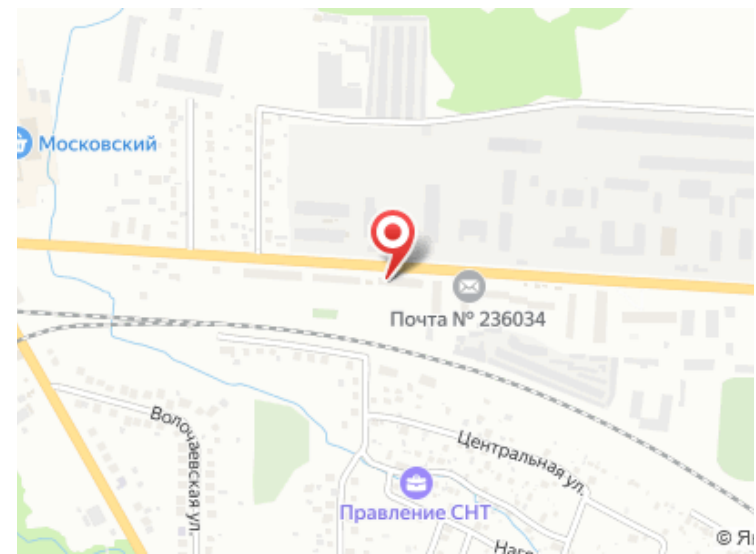


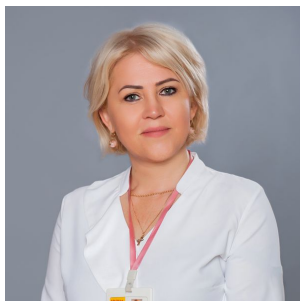
Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **17.6 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
апартаменты: **нет**



Общая площадь: **31.1 м²**  
Площадь кухни: **7.6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

