



Продажа

3-к.квартира, 79.89 м², 3/4 эт.

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Октябрьская, д 2



₽ **11 584 050**

Квартира на море !

Продается 3-хкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК «Пионерская лагуна» на ул.Октябрьской в курортном городе Пионерском. Дом сдан! Подходит под льготные программы кредитования!

Общая площадь -79,89 кв. м., комнаты-17,04/16,84/11,19 кв. м., кухня -15.21 кв. м., совмещенный санузел. В квартире имеется лоджия.

Жилой комплекс «Пионерская лагуна» комфорт-класса, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря.

Стильная архитектура, удобная организация придомовой территории, хорошая инфраструктура и расположение.

Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде домофоны, грузопассажирские лифты с улучшенными кабинами с отделкой из нержавеющей стали.

Каркас здания – сборный железобетонный, стены выполнены из газосиликатного блока. Фасады утеплены пенополистирольными плитами. Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля

Придомовая территория по принципу «двор без машин», современные многофункциональные детские и физкультурные площадки и места для отдыха взрослых. Места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора.

Дом расположен в экологически благоприятном районе. Рядом находится не только море, но и парк «Сосновый бор» с дорожками для прогулок, скамейками для отдыха.

Рядом с новостройкой есть школа, магазин "Пятерочка", остановка общественного транспорта.

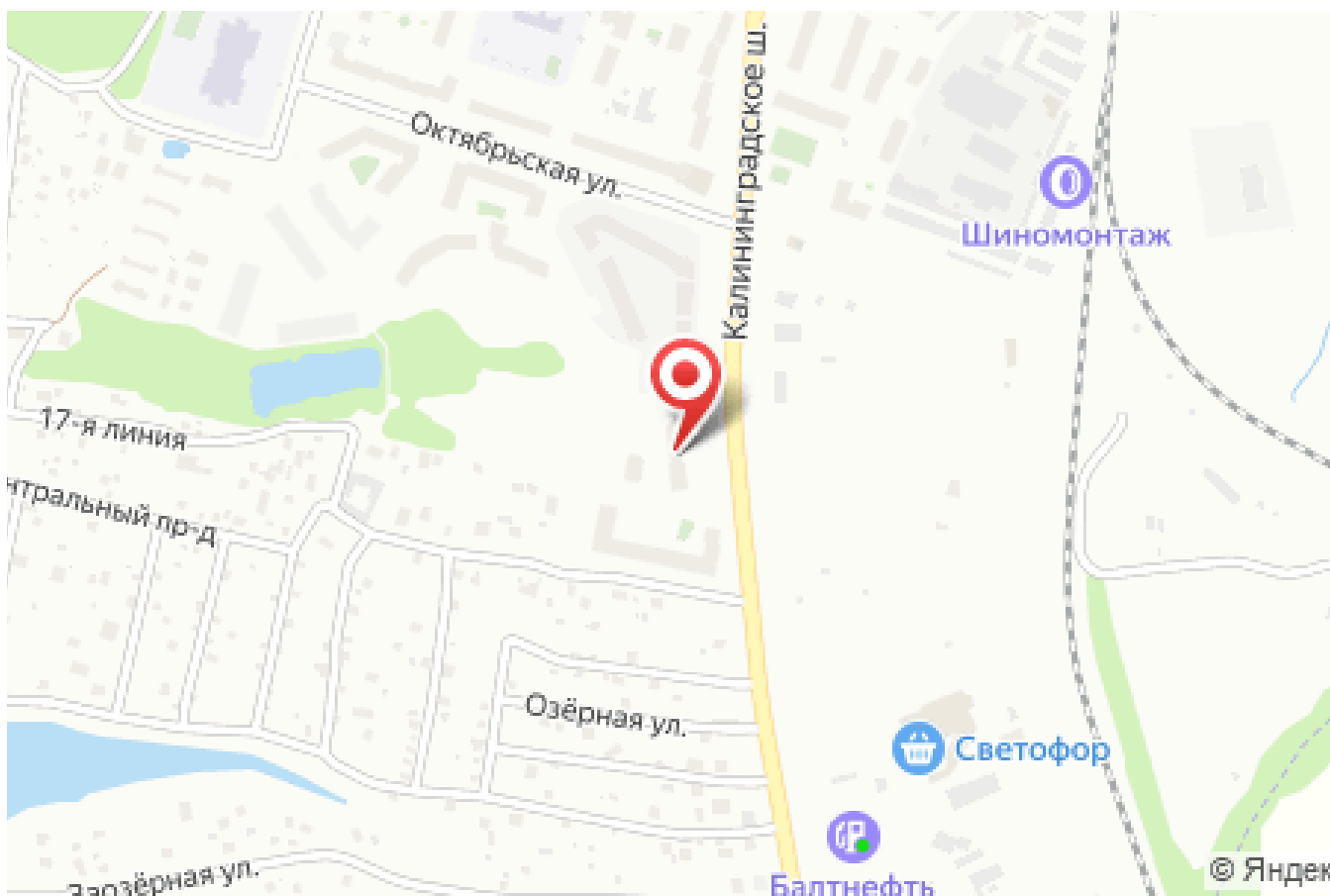
Дорога до моря занимает около 15 минут.

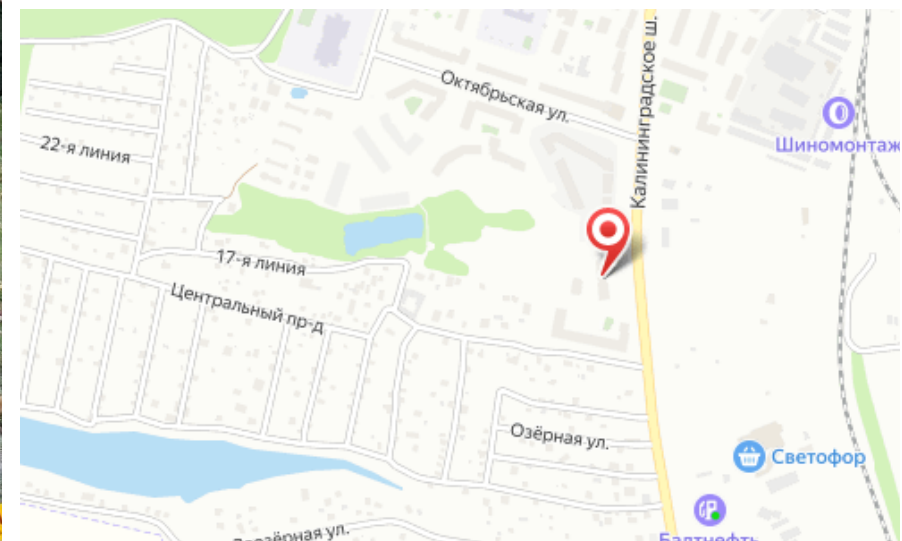
Железнодорожная станция расположена в 10 минутах ходьбы.

Прекрасное место для жизни и отдыха Вашей семьи.

Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

Звоните! Показ по договоренности в удобное время.





Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **45.07 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **79.89 м²**
 Площадь кухни: **15.21 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

