



**Продажа**

**1-к.квартира, 45.41 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Октябрьская, д 2



**₽ 6 584 450**

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-этажного жилого дома в ЖК «Пионерская лагуна» на ул.Октябрьской в курортном городе Пионерском. Дом сдан! Подходит под льготные программы кредитования!

Общая площадь 45,41 кв. м., комната-17,35 кв. м., кухня 13,92 кв. м., совмещенный санузел. В квартире имеется лоджия.

Жилой комплекс «Пионерская лагуна» комфорт-класса, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря.

Стильная архитектура, удобная организация придомовой территории, хорошая инфраструктура и расположение.

Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде домофоны, грузопассажирские лифты с улучшенными кабинами с отделкой из нержавеющей стали.

Каркас здания – сборный железобетонный, стены выполнены из газосиликатного блока. Фасады утеплены пенополистирольными плитами. Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля

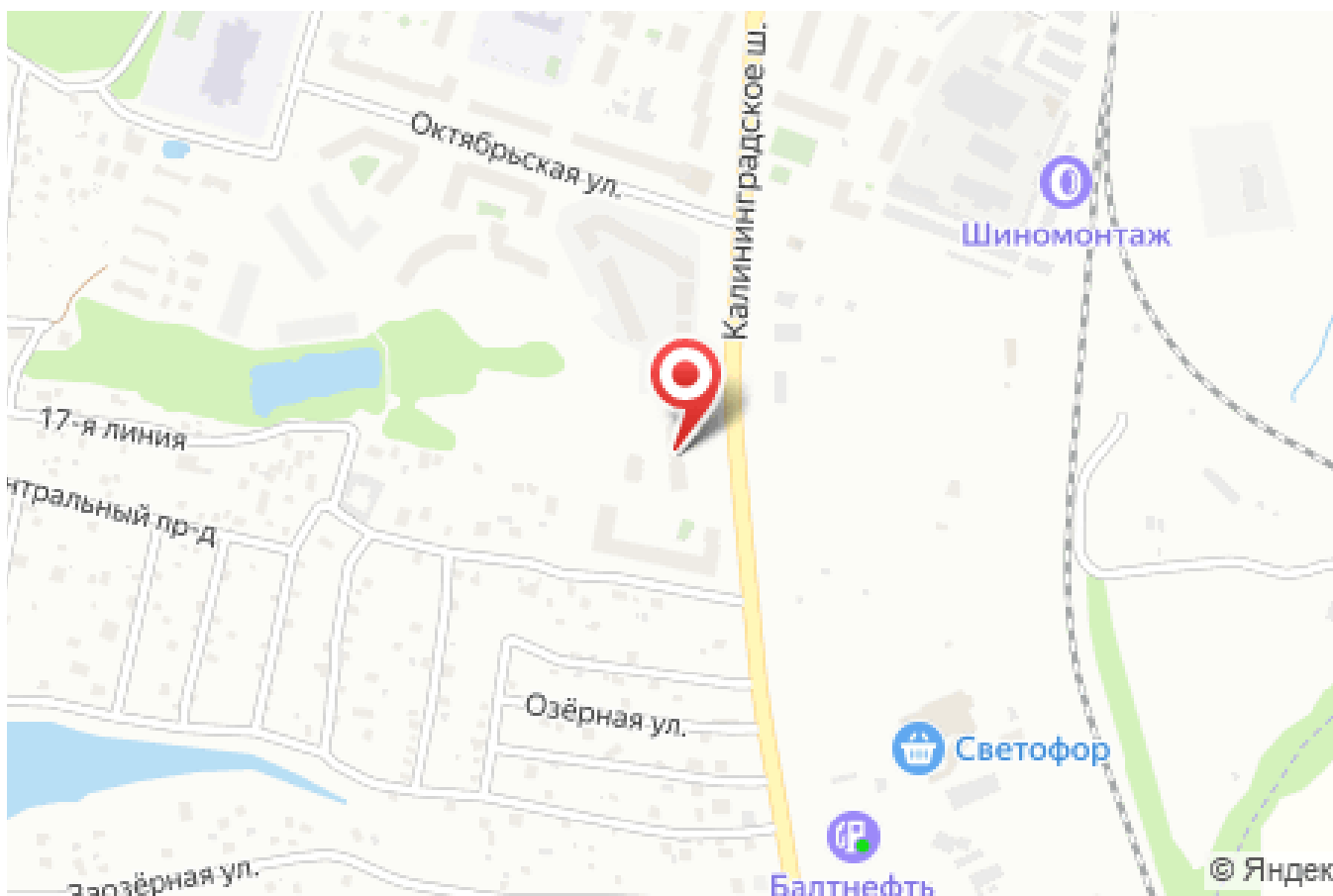
Придомовая территория по принципу «двор без машин», современные многофункциональные детские и физкультурные площадки и места для отдыха взрослых. Места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора.

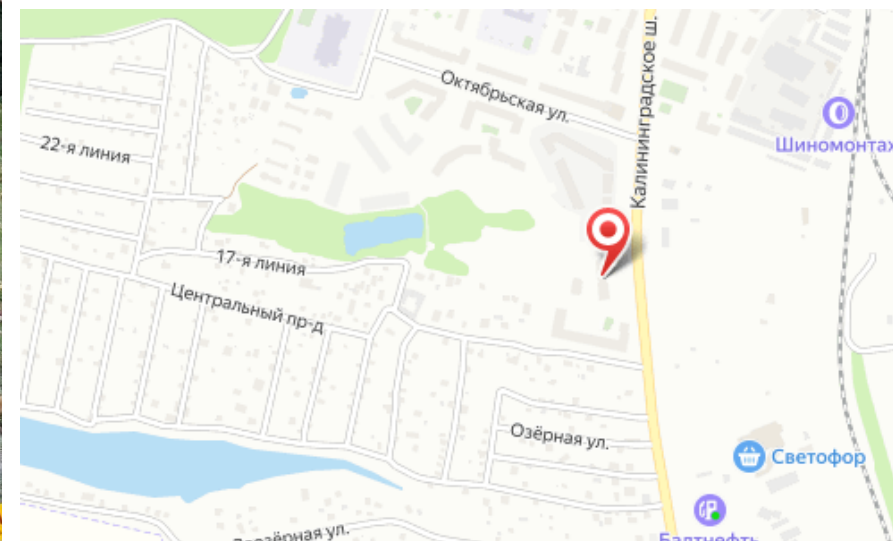
Дом расположен в экологически благоприятном районе. Рядом находится не только море, но и парк «Сосновый бор» с дорожками для прогулок, скамейками для отдыха.

Рядом с домом есть школа, магазин "Пятерочка", остановка общественного транспорта. Дорога до моря занимает около 15 минут. Железнодорожная станция расположена в 10 минутах ходьбы.

Прекрасное место для жизни и отдыха Вашей семьи. Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

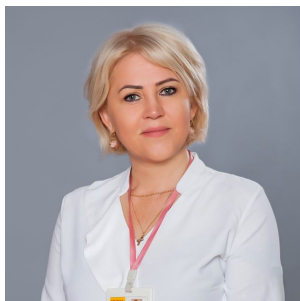
Звоните! Показ по договоренности в удобное время.





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **45.41 м²**  
 Площадь кухни: **13.92 м²**  
 Этажей в доме: **4**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2025 г.**  
 Жилая площадь: **17.35 м²**  
 Этаж: **3**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

