



**Продажа**

**Продается 2-этажный коттедж, 217 м<sup>2</sup>**

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Заозерье, ул Западная, д 12

₽ 10 200 000



Сделай без пафоса

Продается новый дом в пос. Заозерье. Построен с запасом прочности, всё готово для заезда.

Что в доме:

Планировка: 1 этаж — кухня-гостиная с выходом на большую террасу ( $35\text{ м}^2$ ), прихожая, с/у. 2 этаж — 4 комнаты (2 с балконами) и с/у.

Качество: крепкий монолитный фундамент и перекрытия, теплые стены (керамблок, пеноблок), кровля из натуральной черепицы, хорошие окна.

Коммуникации свои: газ (котел Wolf), вода из скважины, электричество 15 кВт, быстрый интернет по оптоволокну. Канализация — септик на 6-8 человек.

Участок 12 соток, ровный. Уже установлены столбы для забора, все важные кабели (свет, интернет) заведены в дом под землей. Есть запас для подключения гаража или бани.

Дом построен для себя, без экономии на материалах. Можно сразу жить.

Звоните, чтобы посмотреть.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **217 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество санузлов: **2**

Тип дома: **блочный**

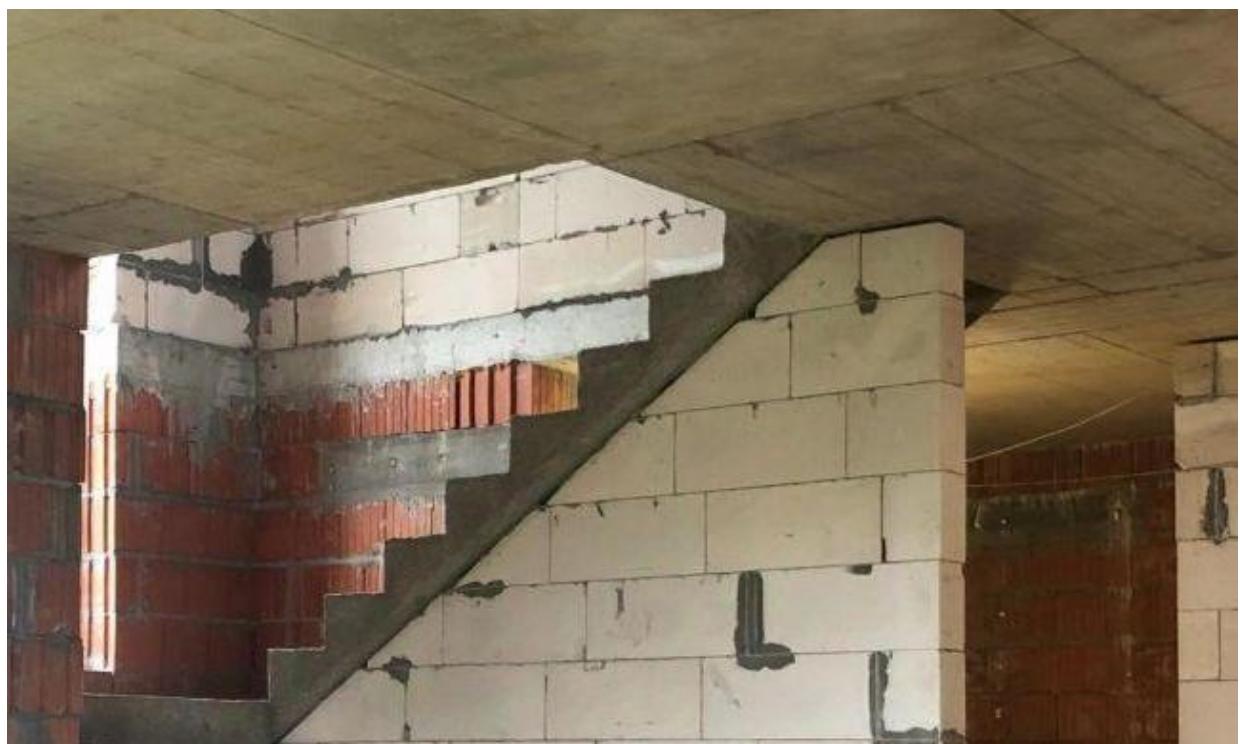
Площадь участка: **12 сот.**

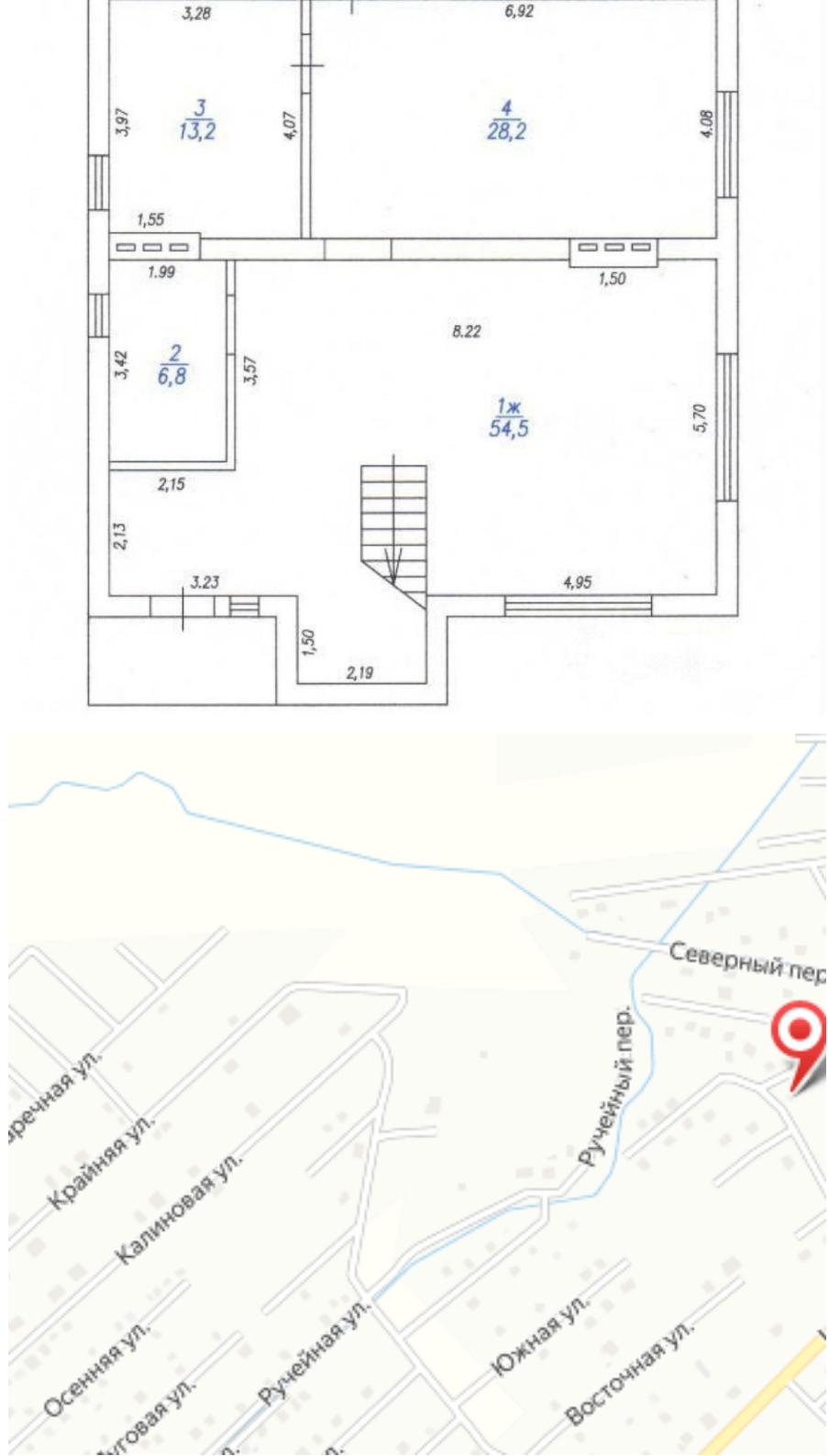
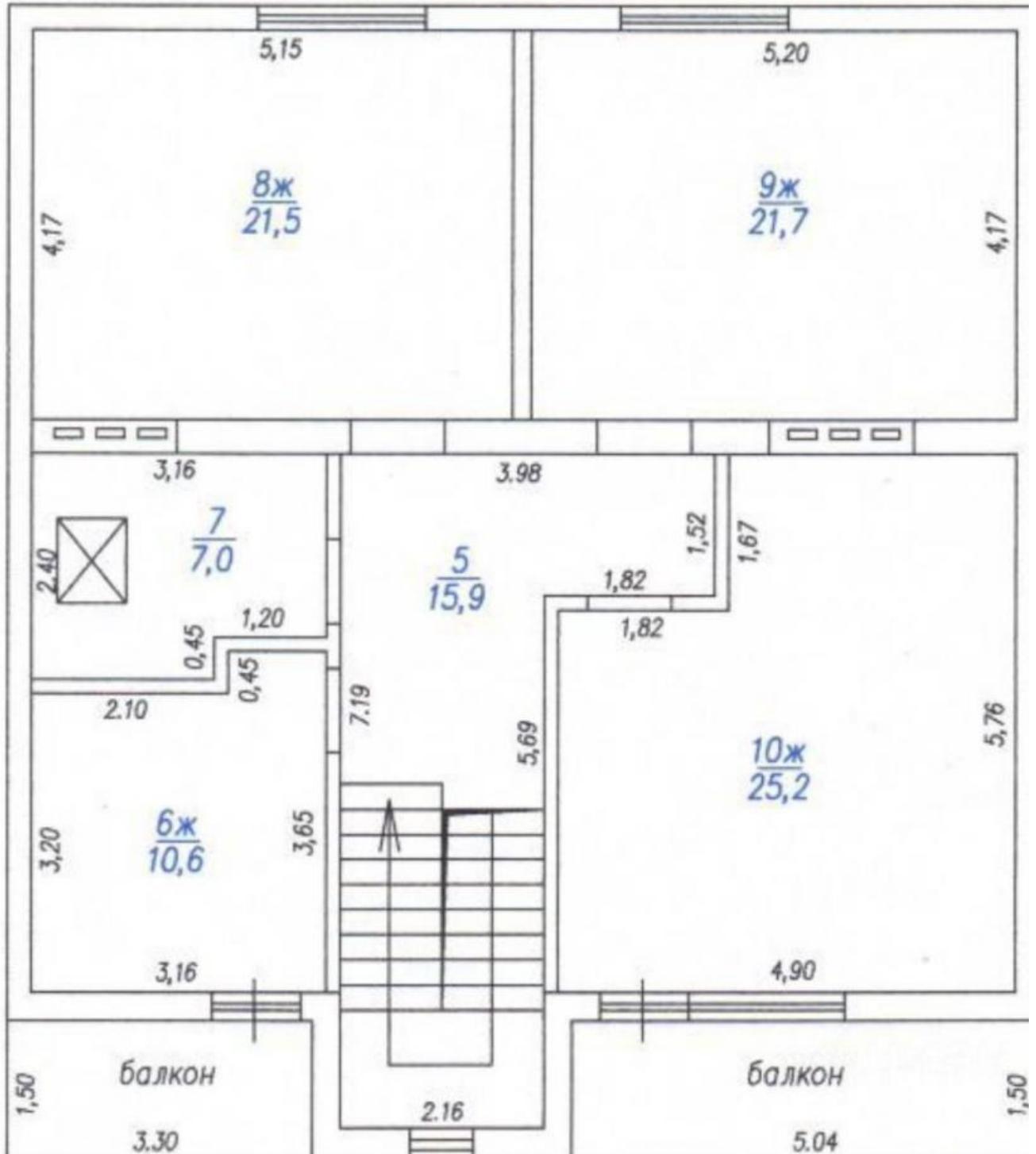
Количество комнат: **4**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

Терраса: **нет**







Специалист по недвижимости  
**Миркина Елена Иосифовна**

+7(985)176-0985

alteza9955@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

