



**Продажа**

**Дом 60 м<sup>2</sup> на участке 7,9 сот.**

Рыбное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Рыбное, ул Рубиновая, уч 9

₽ 5 750 000

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!

Одноэтажный дом в посёлке Рыбное (Гурьевский район)

Ключевые преимущества:

подходит под семейную или сельскую ипотеку;

активно развивающийся и застраивающийся посёлок;

удобная планировка;

предчистовая отделка (все коммуникации разведены).

Основные параметры:

общая площадь дома: 80 м

2

(включая террасу);

участок: ровный, сухой;

расстояние до Калининграда: 18 км.

Планировка:

кухня-гостиная (с выходом на террасу);

2 спальни;

санузел;

гардеробная;

прихожая;

холл;

теплогенераторная.

Коммуникации:

электричество: подключено (15 кВт);

водоснабжение: абиссинская скважина;

газ: посёлок газифицируется (подключение по программе).

Состояние объекта:

предчистовая отделка;

разведены все коммуникации;

установлены качественные окна и входная дверь.

Перспективы локации:

динамичное развитие посёлка;

растущая инфраструктура.



Отличный вариант для тех, кто хочет жить за городом с возможностью использования льготных ипотечных программ.



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **60 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество санузлов: **1**

Тип дома: **блочный**

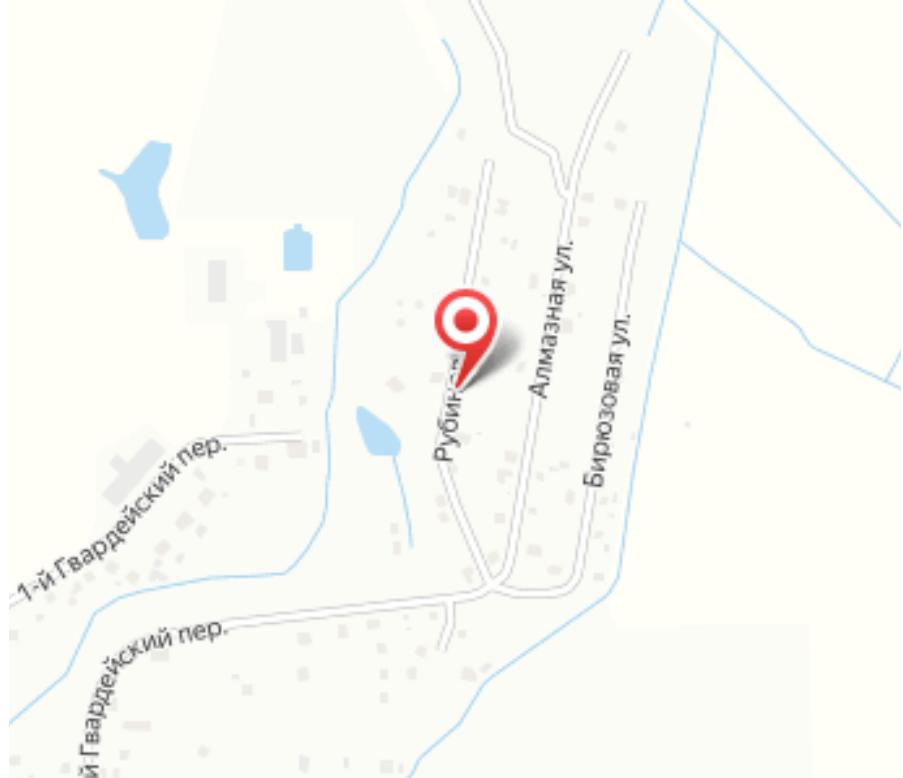
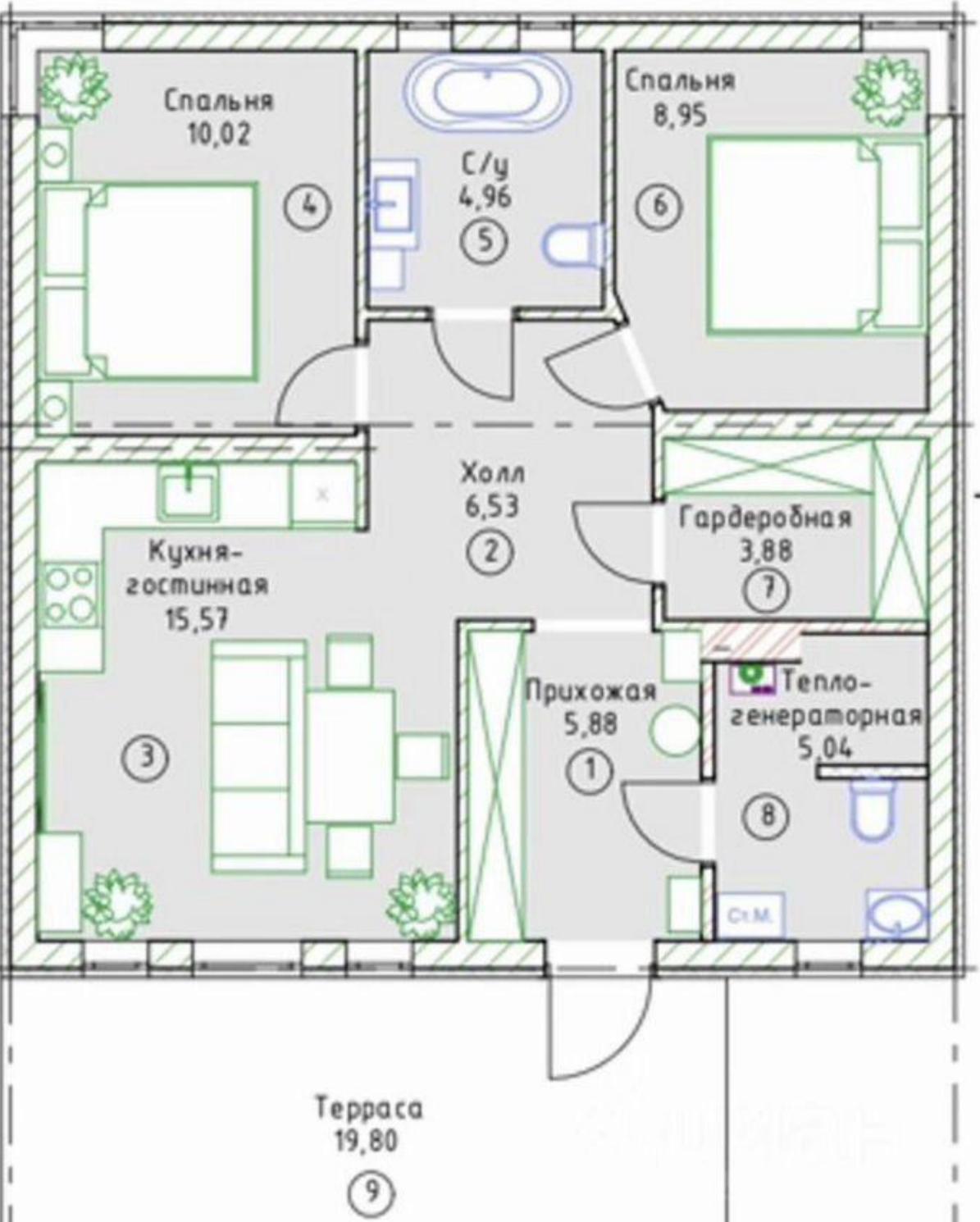
Площадь участка: **7.9 сот.**

Количество комнат: **2**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**

Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

