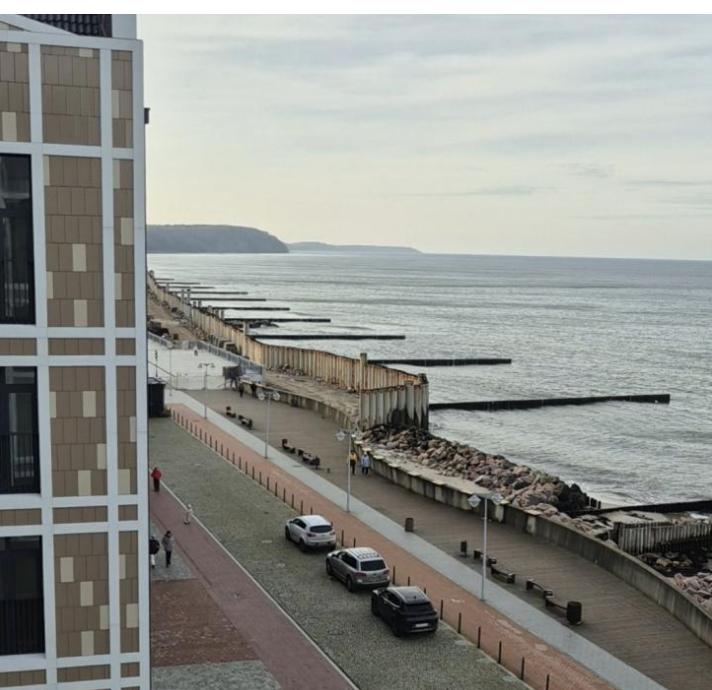


PROMENADE  
LIFE. HEALTH. RESORT.

ГОТОВЫЕ  
РЕЗИДЕНЦИИ  
В СВЕТЛОГОРСКЕ

СКИДКА 15%  
РАССРОЧКА 0%  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУЕТ  
ДО 31.12.2025



Продажа

**Помещение свободного назначения  
120 м<sup>2</sup>**

Светлогорск,

Калининградская область, Светлогорск,  
Морской бульвар, 21

₽ 90 000 000

Продается коммерческое помещение на первой береговой линии Балтийского моря! Помещение расположено на 1-м этаже (не цоколь) 5-ти этажного гостинично-оздоровительного комплекса PROMENADE на Морском бульваре в г. Светлогорске! Общая площадь - 120 кв. м. Расположен в уникальном месте – на первой линии Светлогорского взморья – и занимает почти полтора километра прибрежной территории.

Светлогорск – жемчужина Балтийского взморья России. Для того, чтобы вдохнуть свежий морской воздух и пройтись по красивому песчаному пляжу, вам потребуется всего пару часов на дорогу из Москвы: полтора часа на самолете до Калининграда, а оттуда – полчаса по современной трассе А-217.

Балтийское побережье – одно из удивительных и прекрасных мест на Земле. И романтики, и прагматики найдут тут себе пристанище. Первых вдохновят удивительные морские пейзажи, вторых – несомненное удобство географии (берег Балтии соединяет 9 государств).

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.





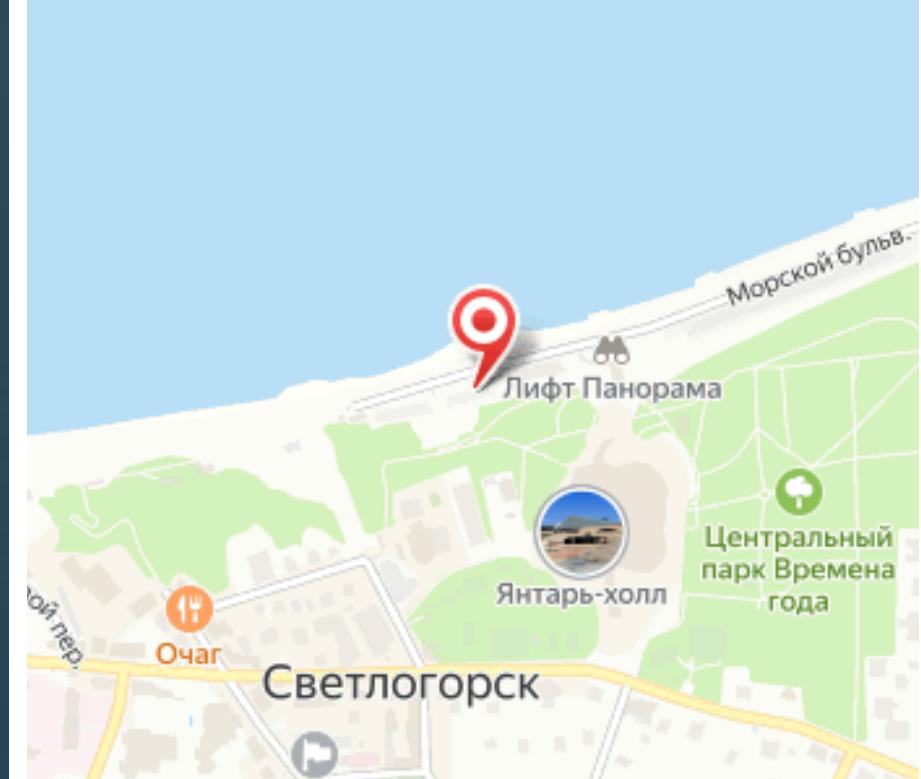
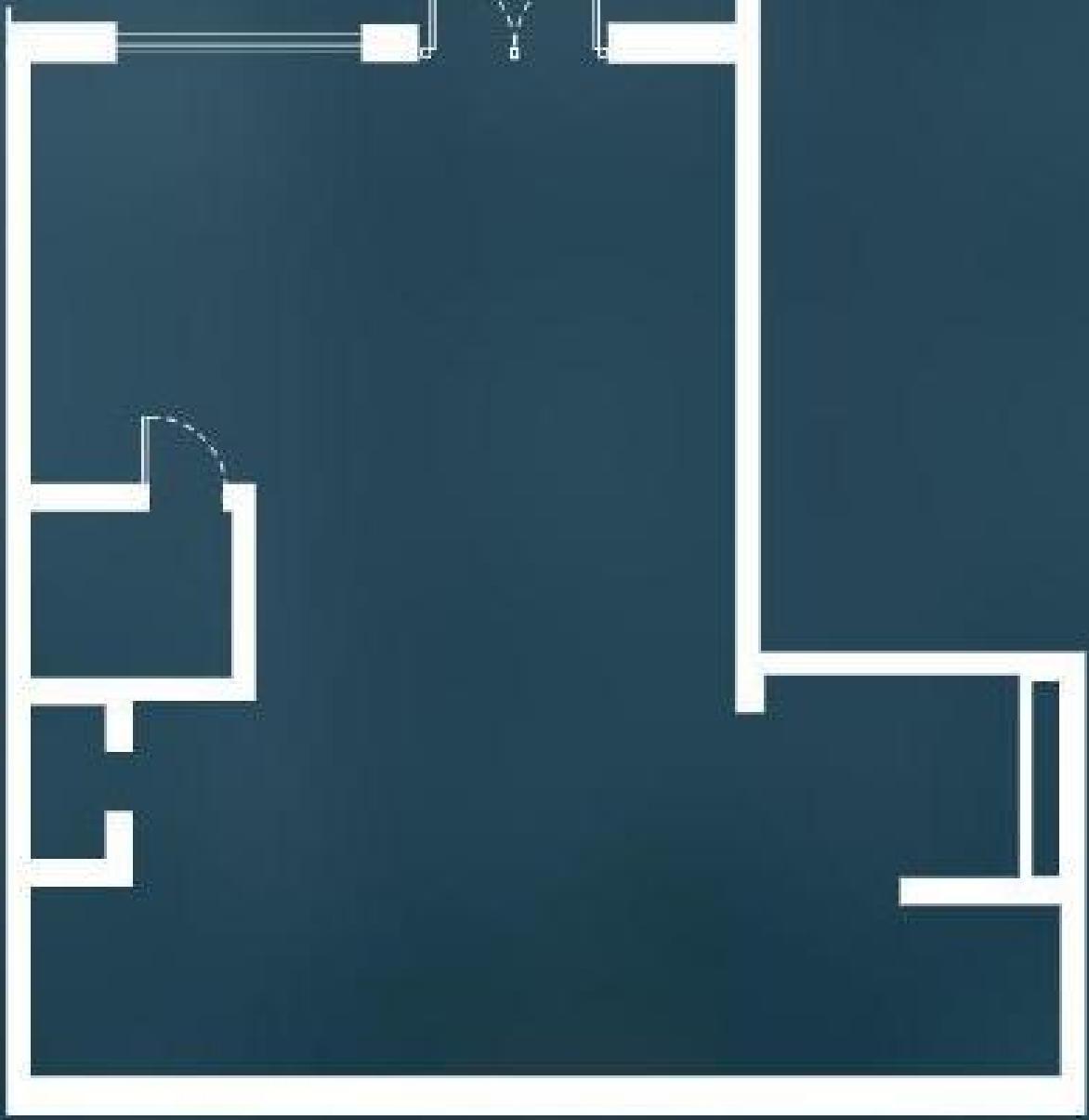
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **5**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

An advertisement for ROMENADE LIFE. HEALTH. RESORT. The top left features the brand name "ROMENADE" in large white letters, with "LIFE. HEALTH. RESORT." in smaller letters below it. The top right contains promotional text in Russian: "СКИДКА 1%", "РАССРОЧКА", "ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУЕТ ДО 31.12.2023". The central part of the ad features the text "ОТОВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ СВЕТЛОГОРСКЕ" in large yellow letters against a teal background. Below this, a multi-story apartment building is shown at night, illuminated from within and with decorative lights on the exterior. The building has a modern architectural style with many windows and a prominent facade.