



Продажа

Дом 87 м² на участке 6 сот.

Малое луговое,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Малое Луговое, Северный пер, зд 11



₽ 8 000 000

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!!
Одноэтажный дом в п. Малое Луговое (Северный переулок)
Год постройки: 2025.
Расположение: п. Малое Луговое (ориентиры — п. Луговое, п. Рыбное, п. Борисово).
Статус участка: ИЖС.

Основные параметры
площадь дома: 87 м²
;

участок: 6 соток;

планировка:

тамбур — 3,1 м

холл — 7,4 м

кухняПгостиная — 30,1 м (с застеклённым выходом на открытую террасу);

спальни — 14,1 м и 11,1 м

санузлы — 5,1 м и 1,5 м

прачечная — 7 м

хозпомещения — 2,7 м

Конструктивные особенности
материал стен: газосиликатный блок;

фундамент: монолитная плита;

фасад: утеплён пенополистиролом, оштукатурен и окрашен;

кровля: металлочерепица;

окна: качественные стеклопакеты;

внутренняя отделка: «серый ключ».

Коммуникации
отопление: автономное (двухконтурный газовый котёл),
тёплый пол во всех помещениях;

водоснабжение: скважина (70 м);

канализация: ЛОС;

электричество: 15 кВт;

разводка внутренних коммуникаций воды и канализации выполнена.

Благоустройство участка
огороженная территория;

заезд с трассы (асфальт);

подъездные пути: проезд к коттеджному посёлку выложен плиткой.

Инфраструктура
детская площадка на территории посёлка;

продуктовый магазин — 500 м (5 мин пешком);

супермаркет «Фасоль» — 900 м (10 мин пешком);

детский сад — 1,5 км (14 мин пешком);

супермаркет «Пятёрочка» — 2 км (20 мин пешком);

остановка автобуса №044 — 940 м (11 мин пешком);

центр Калининграда (площадь Победы) — 15 км (35 мин на машине).

Идеальный вариант для комфортной жизни за городом с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

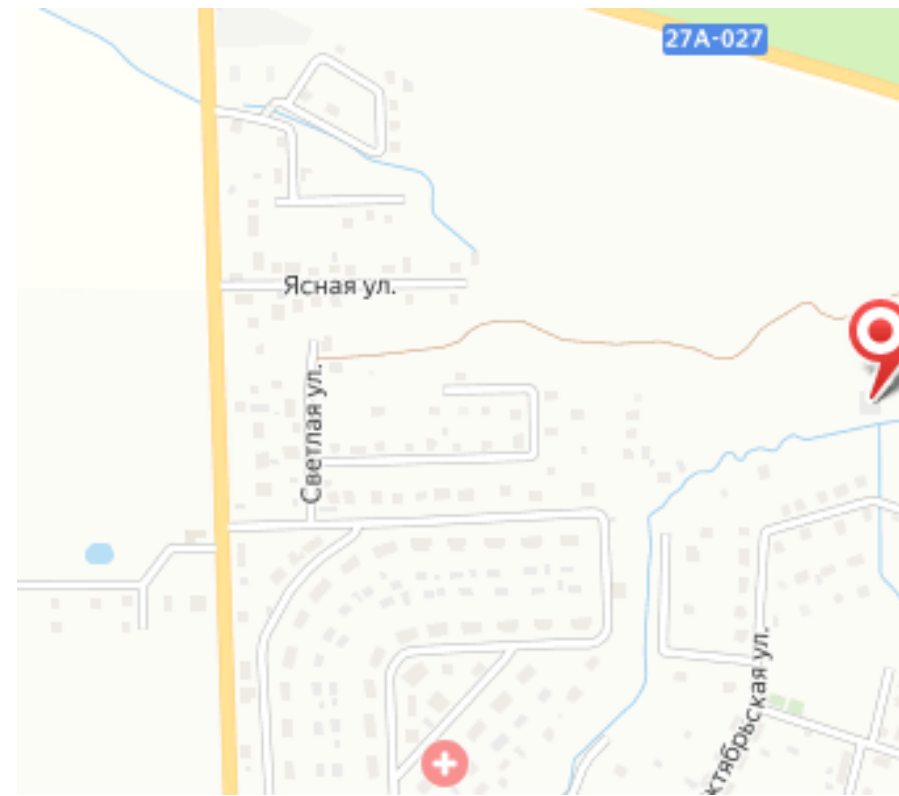




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **87 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество санузлов: **1**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

