



**Продажа**

**Дом 285 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

Доброе,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Доброе

₽ 15 500 000

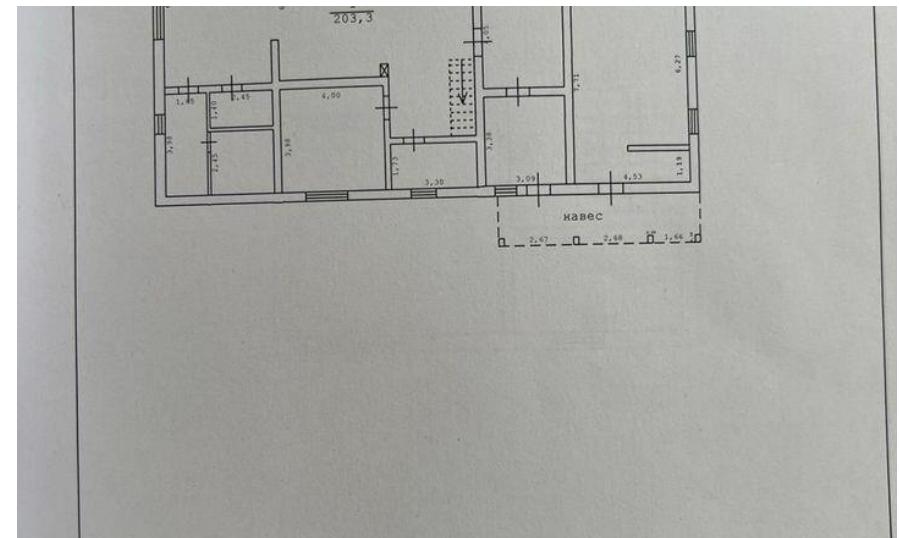


Дом стоит в живописном месте в окружении деревьев и вдалеке от шума дорог. Хорошая логистика до города 10 минут. В перспективе строительство 2 ой большой окружной дороги Калининграда что в разы снизит поездку на море. Дом строился для себя из качественных материалов. Фундамент лёта глубиной 120 см и шириной 40 см затем залита плита 30 см с двойным армированием и шагом 15 см . Арматура 12. Перекрытие монолит. Утепление на полах 1 го этажа 100 + 30 экструдированного полистирола на 2м этаже экструдированная 50Крыша и перекрытие 2 го этажа утеплены 150 вата и обшито все ОСБ

В гостиной установлен дровяной угловой камин также предусмотрено помещение под баню.

В санузлах установлены инсталляция и гигиенические души. Дом в сером ключе. В котельной выложена плитка на полу и стенах установлена дверь скрытого монтажа а также установлен эл котел и боллер косвенного нагрева на 200 л . Отопление во всем доме теплый пол. К гребенкам подведена проводка для установки датчиков регулировки температуры в каждой комнате. По периметру дома установлены камеры видео наблюдения на окнах и дверях стоят датчики сигнализации. На фасад дома выведено освещение.Установлены ворота Херман. По дому разведено ТВ и интернет даже установлена антенна Триколор.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **285 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество санузлов: **2**

Тип дома: **блочный**

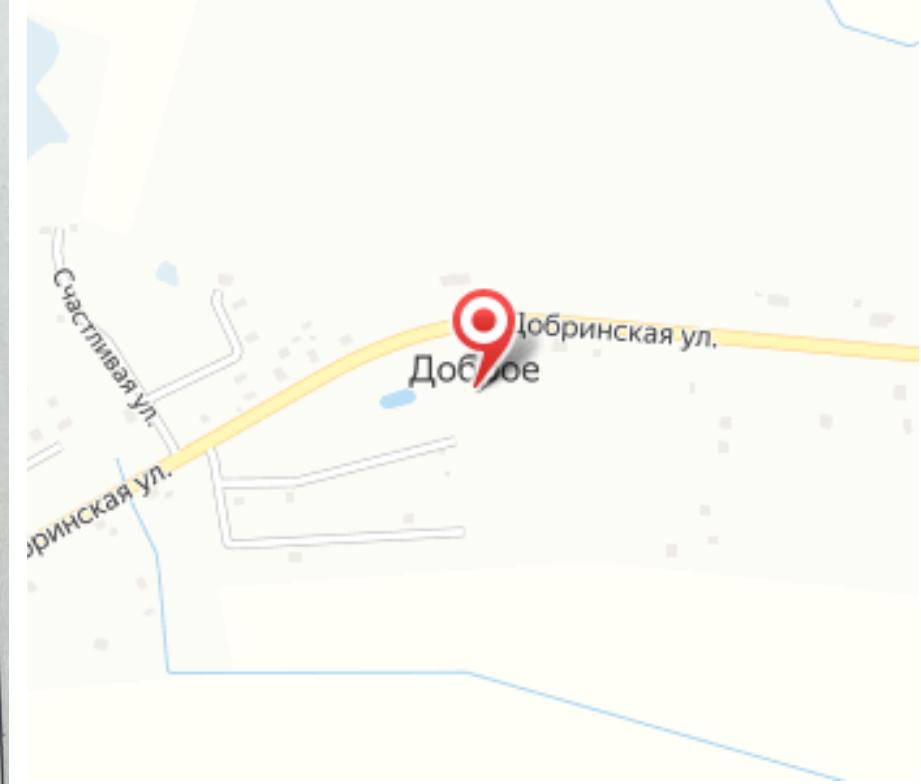
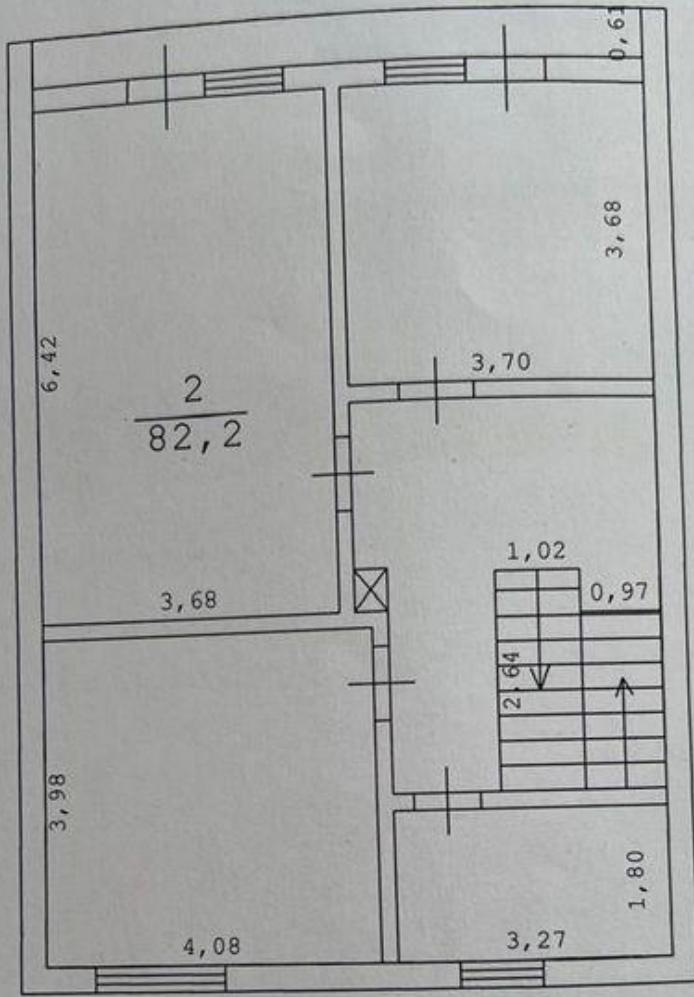
Площадь участка: **12 сот.**

Количество комнат: **5**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

Терраса: **нет**



#### Условные обозначения:

$\frac{1}{41,5}$  - Общая площадь объекта

$s_{o_1}$  - Длина линии



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

