



Продажа

Продается 2-этажный дом, 130,7 м²

Константиновка,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Константиновка, ул Добринская, д 31



₽ 8 500 000

Собственный двухэтажный дом 130 кв.м. с участком 6 соток в 10 минутах от центра г.Гурьевска по цене квартиры !

Общая площадь дома 130,7 м2. Серый ключ.

Участок ИЖС в собственности 5,63 соток - позволяет расположить гараж, баню, беседку, зону барбекю.

Категория земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Добротный серый ключ, подготовлен к чистовой отделке.

Монолитные перекрытия. Качественные стеклопакеты и входная дверь.

Стены газосиликат, утеплитель пенополистирол.

Стены фасада утеплены, оштукатурены и окрашены.

Кровля металлочерепица.

Планировка:

на первом этаже

- Кухня-гостиная 31,5 кв.м.

- Две спальни по 12 кв.м.

- Прихожая 4,3 кв.м.

- Коридор 13,5 кв.м.

- Сан.узел 5,1 кв.м

На втором этаже свободная планировка, позволяющая разместить комнату и санузел (выходы сделаны)

- Электричество - 15 кВт

- Канализация - биостанция

- Ливневка, отмостки

- Водоснабжение - скважина

- Отопление - теплые полы на 1 этаже, выходы под радиаторы на втором

- Газовая труба в 30 метрах - соседи с автономным газовым отоплением

Подъездная дорога широкая с подсыпанной асфальтовой крошкой.

Постоянно живущие соседи со всех сторон.

Дом готов к продаже. Без обременений.



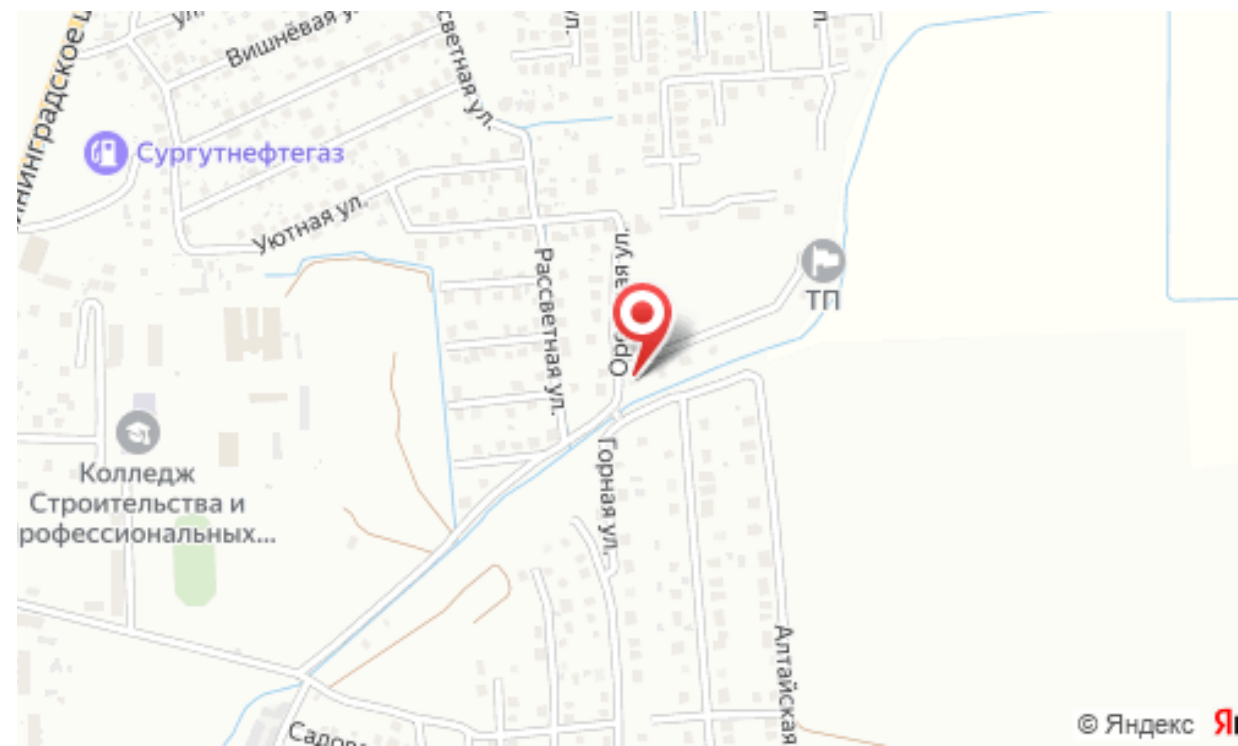


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество санузлов: **2**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**
Терраса: **нет**







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

