



**Продажа**

**1-к.квартира, 39.1 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Зеленоградск,  
ул Тургенева, д 16А

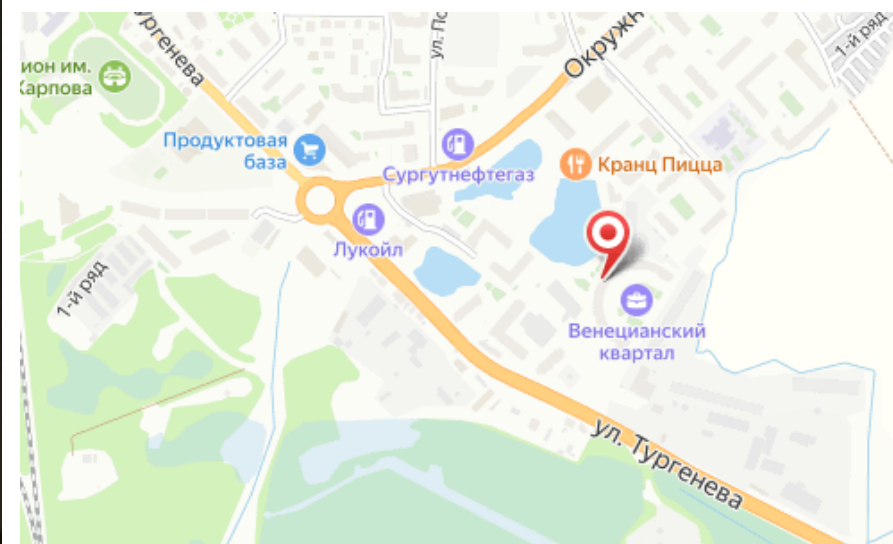
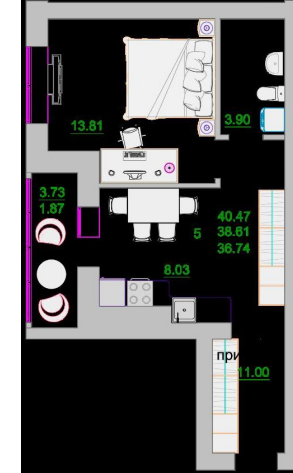


**₽ 10 361 500**



Продается 1-на комнатная квартира на 1-м этаже 9-ти этажного дома, с дизайнерским РЕМОНТОМ, в городе курорте Зеленоградск, ЖК «Венецианский квартал». Дом СДАН в 2023 году. Общая площадь квартиры -39,1 кв. м., жилая-13,81 кв. м., кухня-8,03 кв. м., лоджия с панорамным остеклением, сан узел совмещенный. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя два девяти этажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом. Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **39.1 м²**  
 Площадь кухни: **8.03 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Корпус дома: **1**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **13.81 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **дизайнерский**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311



**АЛЬТЕЗА**

недвижимость и дизайн