



PROMENADE
LIFE. HEALTH. RESORT.

**СВОЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ
НА БАЛТИЙСКОМ
БЕРЕГУ**

The left side of the image shows a promotional graphic for "PROMENADE LIFE. HEALTH. RESORT.". It features the text "СВОЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА БАЛТИЙСКОМ БЕРЕГУ" in large yellow letters. Below this is a photograph of a modern waterfront promenade with a wooden boardwalk, green trees, and a building with a glass facade.

PROMENADE
LIFE. HEALTH. RESORT.

**ГТОВЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ
В СВЕТЛОГОРСКЕ**

**СКИДКА 15%
РАССРОЧКА 0%**
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУЕТ
ДО 31.12.2025

The right side of the image shows a promotional banner for "PROMENADE LIFE. HEALTH. RESORT." It highlights "ГТОВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В СВЕТЛОГОРСКЕ" (Ready-to-move-in residences in Svetlogorsk) and offers a 15% discount and 0% down payment. The banner also specifies that the offer is valid until December 31, 2025. The background of the banner shows a night view of the illuminated apartment buildings.

Продажа

3-к.апартаменты, 97.7 м², 5/5

Светлогорск,

Калининградская область, Светлогорск,
Морской бульвар, 21

₽ 73 275 000

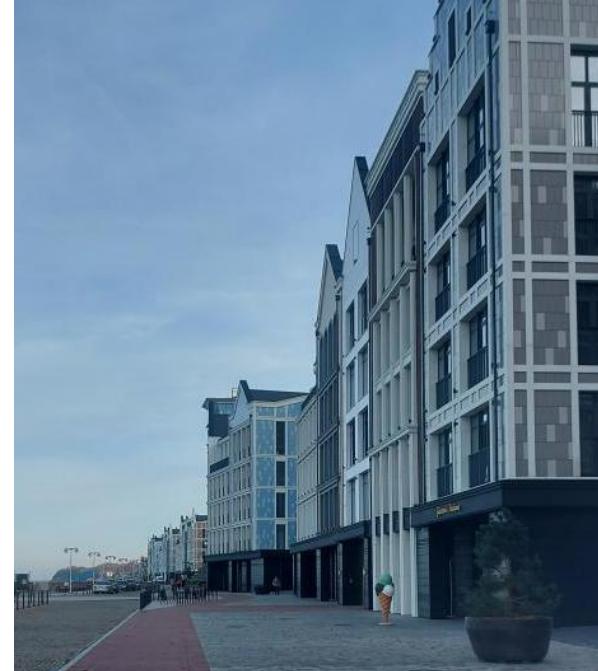
Апартаменты у моря-это лучшие инвестиции!
Продаются УНИКАЛЬНЫЕ, видовые, 3-х комнатные апартаменты со вторым "светом", расположенные на 5-м этаже 5-ти этажного дома на Морском бульваре в г. Светлогорске! Общая площадь- 97,7 кв. м. PROMENADE – гостинично-оздоровительный комплекс и более 220 апартаментов «под ключ» с обширной инфраструктурой и высоким уровнем сервиса.

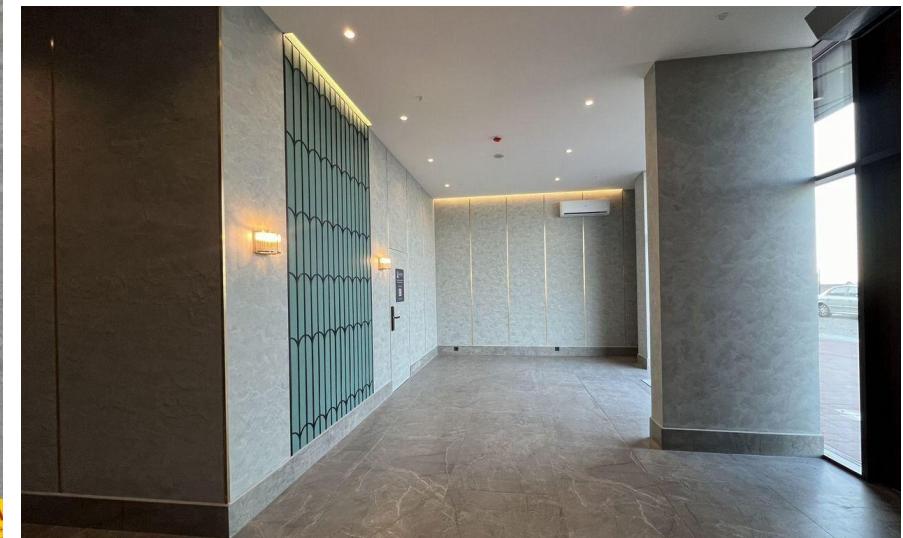
Расположен в уникальном месте – на первой линии Светлогорского взморья – и занимает почти полтора километра прибрежной территории.

Светлогорск – жемчужина Балтийского взморья России. Для того, чтобы вдохнуть свежий морской воздух и пройтись по красивому песчаному пляжу, вам потребуется всего пару часов на дорогу из Москвы: полтора часа на самолете до Калининграда, а оттуда – полчаса по современной трассе А-217.

Балтийское побережье – одно из удивительных и прекрасных мест на Земле. И романтики, и прагматики найдут тут себе пристанище. Первых вдохновят удивительные морские пейзажи, вторых – несомненное удобство географии (берег Балтии соединяет 9 государств). Место силы – место, где можно с комфортом и отдыхать, и вести дела.

Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.
Дом СДАН!





апартаменты: да

Год постройки дома: 2025

Жилая площадь: 50 м²

Этаж: 5

Тип санузла: 3

Ремонт: дизайнерский

Наличие телефона: Да

Наличие мебели: Нет

Вид из окон: на улицу

Высота потолков в метрах: 5 м.

Количество комнат: 3

Общая площадь: 97.7 м²

Площадь кухни: 15 м²

Этажей в доме: 5

Тип балкона: лоджия

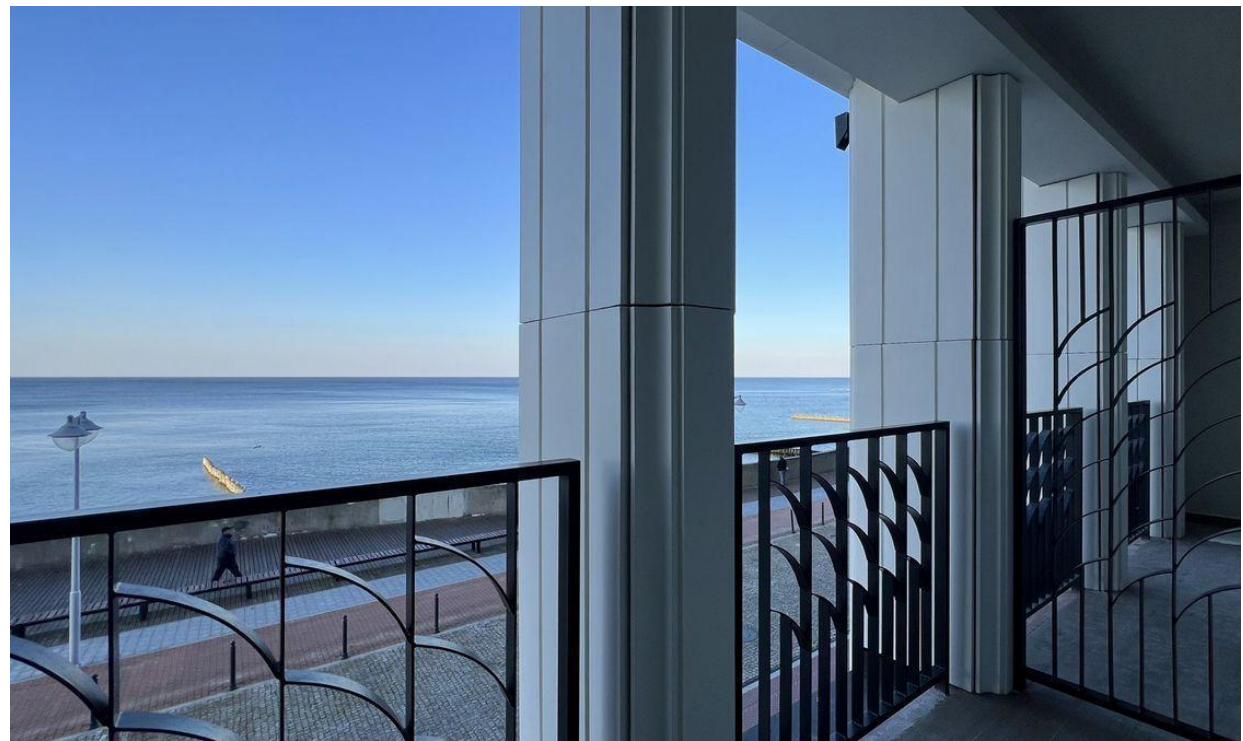
Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: Да

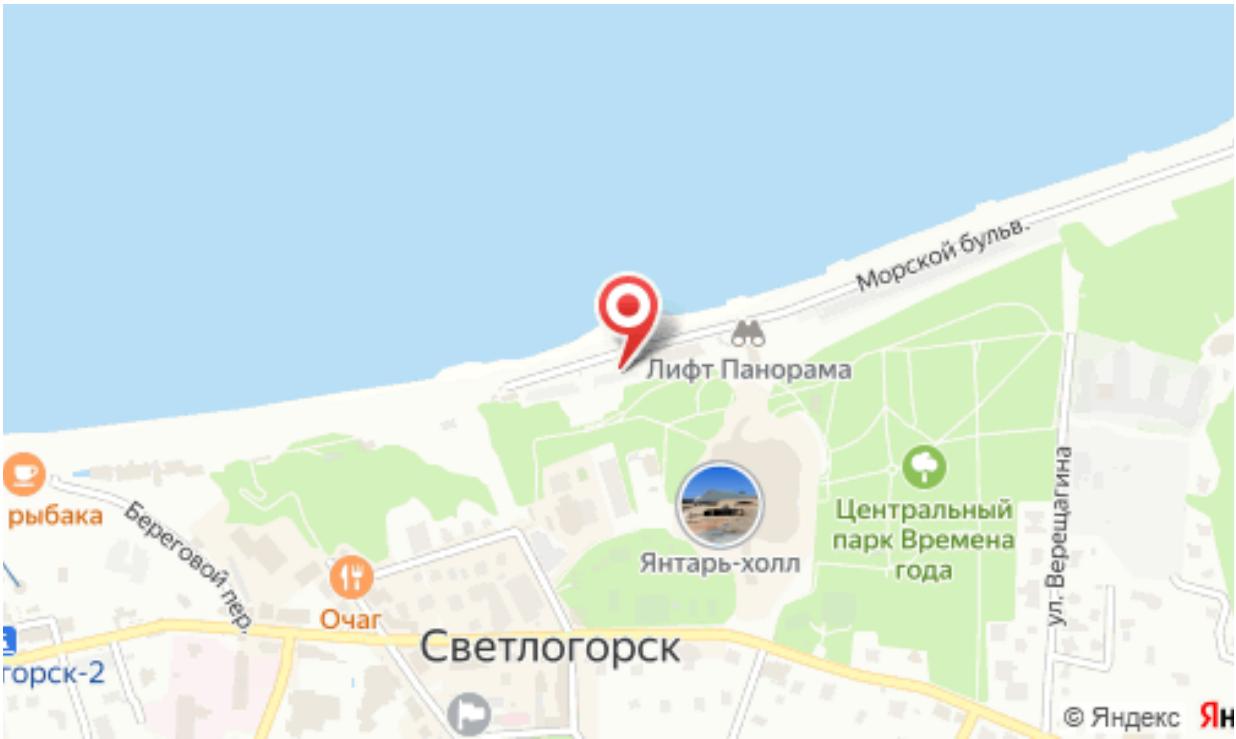
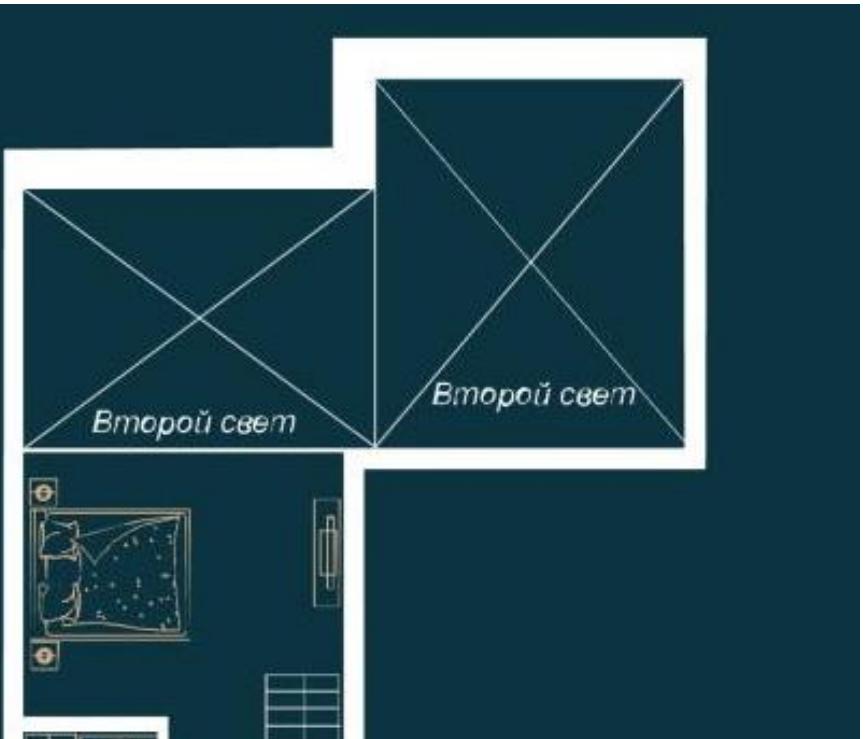
Мусоропровод: Нет

Корпус дома: 2

Тип дома: кирпичный









Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

