



Продажа

дом 145 м² на участке 10 сот.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул
Калининградская, д 71

₽ 20 500 000



предлагаю вашему вниманию красивый и очень качественный дом. S = 145
участок 10 сот.

Фундамент: подушка 40 см, армопояс, ФБС с
подсыпкой, армированная плита 16 см.

Стены: газобетонные блоки, плотность D 500
(AeroBlock)

Крыша: Усиленная ферма. Армопояс 20 см.
Металлочерепица Бельгия.

Электричество : Вводной кабель в дом 15 кВт. Кабель
медный, а не алюминиевый. Выполнено заземление
дома. П

Высота потолков - 3,2 м.

Отделка : Очень качественная штукатурка стен под
геометрию 90° !!! П Электрика проведена по дизайн-
проекту, сделана черновая разводка сантехники,
тёплые полы, а также стяжка пола. Самая затратная
часть ремонта дома уже сделана !!!

Окна: Пятикамерный профиль класса А. Стеклопакет 2-
х камерный.

Станция: ERGOBOX 6 PR гибридная с принудительным
сбросом.

Фасад и цоколь: Клинкерная плитка.

Скважина: 82 м.

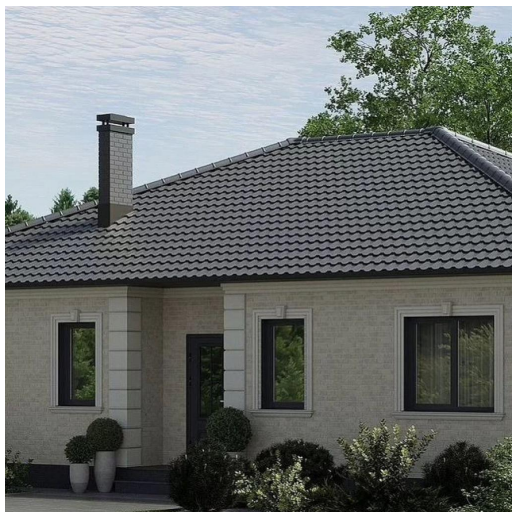
Планировка:
- Кухня-гостиная
- 3 спальни
- 2 сан узла
- Котельная
- Гардеробная

До моря 4 км.

Инфраструктура: Супермаркет Мираторг, м-н "Рыбка
моя", пивоварня "Марка" - 200 метров. Это
ресторанная пивоварня, где гости могут попробовать
различные сорта, сваренные по чешским и немецким
технологиям, а также позавтракать, пообедать или
поужинать.
В 2026 году начнут строительство самого крупного
крытого аквапарка России. П До аквапарка 9 км. В 2026
году будет открытие Дендропарка - 9,5 гектаров
красоты! П До Дендропарка 1 км.

Торг уместен.

В ПОДАРОК: Спальная система Olissys, кондиционер,
дизайн-проект дома, дизайн-проект двора, 10
дизайнерских светильников для подсветки дома и 2
светильника на террасу, 86 красивейших 3-х метровых
туй Спиралиус и 2 граба. Которые предназначались
для высадки по периметру участка.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **145 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Количество санузлов: **1**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **10 сот.**
 Количество комнат: **4**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Терраса: **нет**

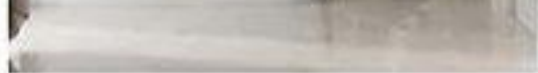




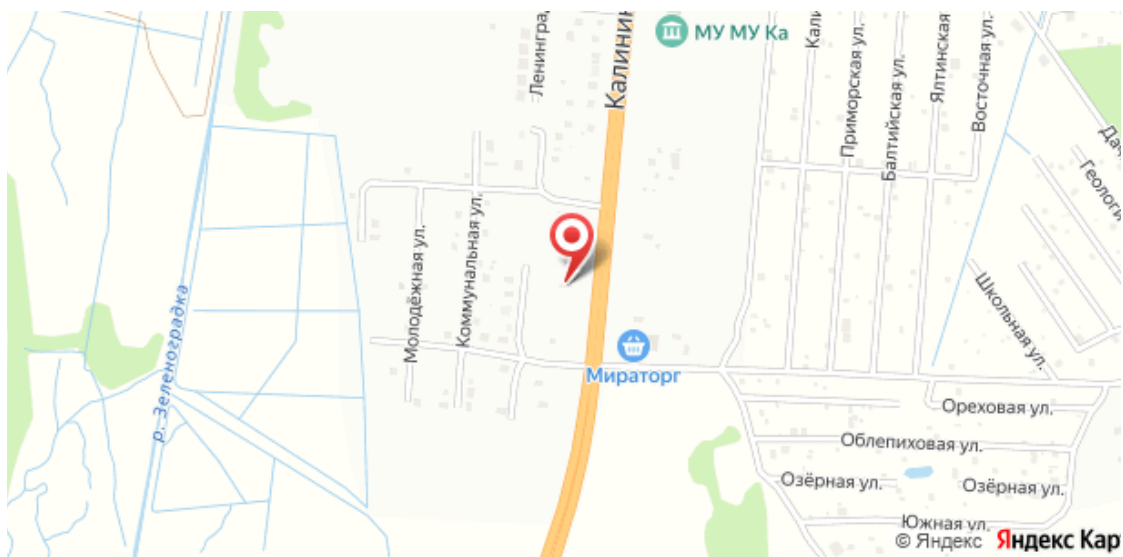
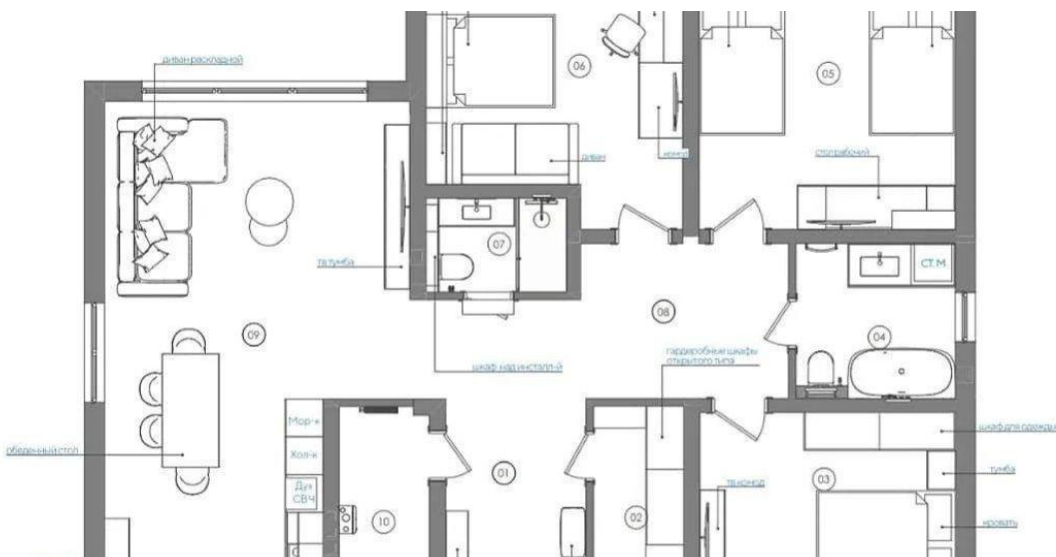


Архитектор	Проектировщик	Индивидуальный жилой дом	Визуализация комнаты 3	Лист 131	Рисунки
------------	---------------	--------------------------	------------------------	----------	---------





Дизайн-проект	Проектирование и дизайн интерьера	Индивидуальный жилой дом	Визуализация	Лист 1/6	Рис. 1/6
---------------	-----------------------------------	--------------------------	--------------	----------	----------





Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

