



Продажа

дом 145 м² на участке 10 сот.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул
Калининградская, д 71

₽ 20 500 000

предлагаю вашему вниманию красивый и очень качественный дом. S = 145 участок 10 сот.

Фундамент: подушка 40 см, армопояс, ФБС с подсыпкой, армированная плита 16 см.

Стены: газобетонные блоки, плотность D 500 (AeroBlock)

Крыша: Усиленная ферма. Армопояс 20 см. Металлочерепица Бельгия.

Электричество : Вводной кабель в дом 15 кВт. Кабель медный, а не алюминиевый. Выполнено заземление дома. П

Высота потолков - 3,2 м.

Отделка : Очень качественная штукатурка стен под геометрию 90* !!! Электрика проведена по дизайн-проекту, сделана черновая разводка сантехники, тёплые полы, а также стяжка пола. Самая затратная часть ремонта дома уже сделана !!!

Окна: Пятикамерный профиль класса А. Стеклопакет 2-х камерный.

Станция: ERGOBOX 6 PR гибридная с принудительным сбросом.

Фасад и цоколь: Клинкерная плитка.

Скважина: 82 м.

Планировка:

- Кухня-гостиная
- 3 спальни
- 2 сан узла
- Котельная
- Гардеробная

До моря 4 км.

Инфраструктура: Супермаркет Мираторг, м-н "Рыбка моя", пивоварня "Марка" - 200 метров. Это ресторанная пивоварня, где гости могут попробовать различные сорта, сваренные по чешским и немецким технологиям, а также позавтракать, пообедать или поужинать.

В 2026 году начнут строительство самого крупного крытого аквапарка России. До аквапарка 9 км. В 2026 году будет открытие Дендропарка - 9,5 гектаров красоты! До Дендропарка 1 км.

Торг уместен.

В ПОДАРОК: Спальная система Olissys, кондиционер, дизайн-проект дома, дизайн-проект двора, 10 дизайнерских светильников для подсветки дома и 2 светильника на террасу, 86 красивых 3-х метровых туй Спиралиус и 2 граба. Которые предназначались для высадки по периметру участка.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **145 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество санузлов: **1**



Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **10 сот.**

Количество комнат: **4**

Тип участка: **ИЖС**

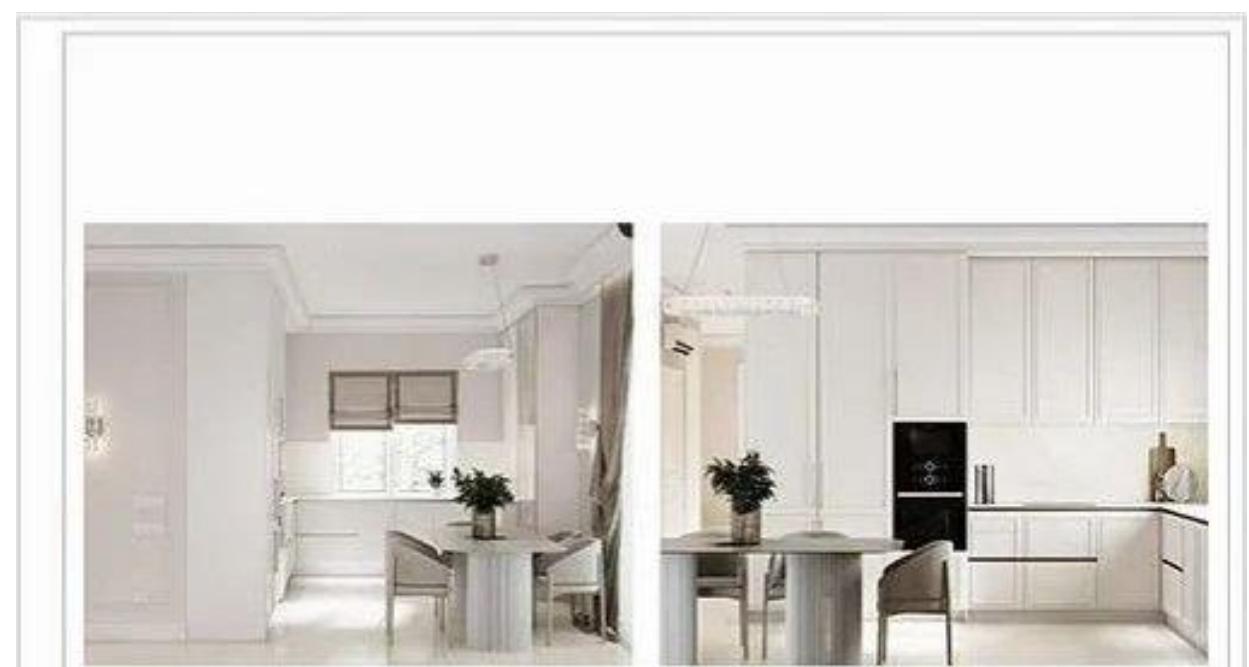
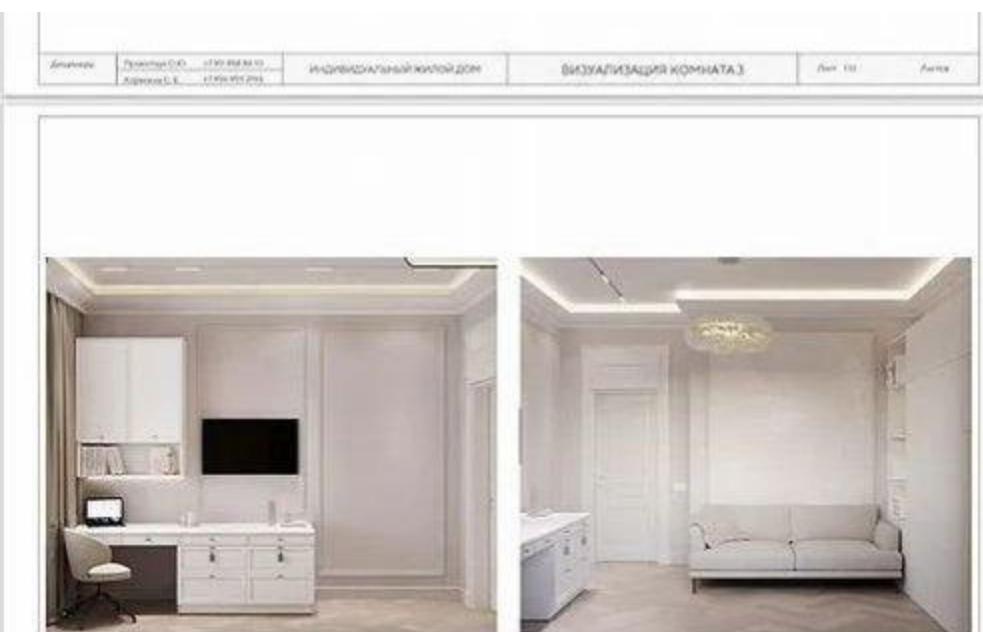
Тип санузла: **Совмещенный**

Терраса: **нет**



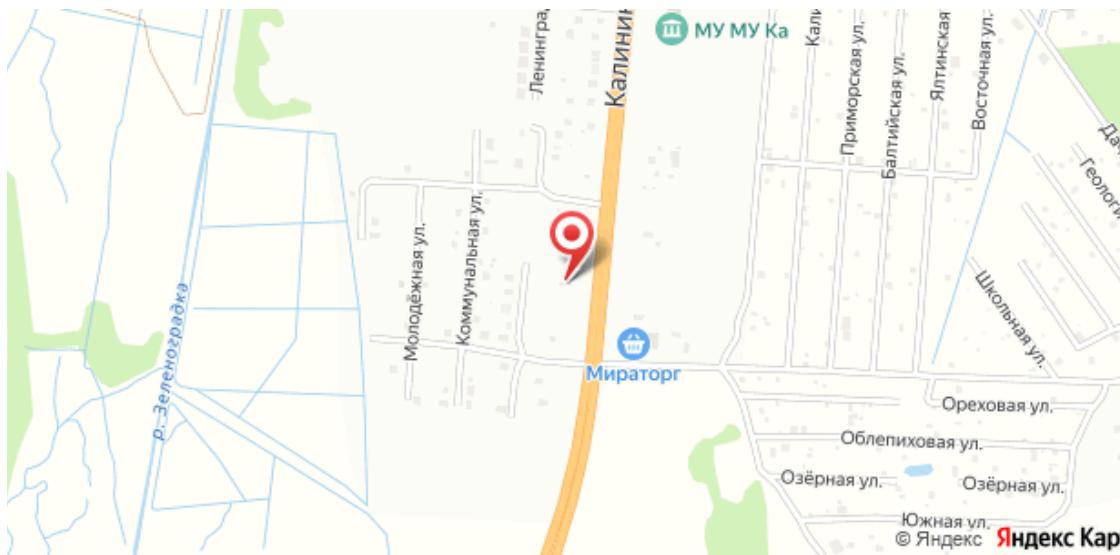








Базисные	Платонов О.О. Королев С.С.	Индивидуальный жилой дом	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ С/У	Лист 1/4	Расположение
----------	-------------------------------	--------------------------	------------------	----------	--------------





Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

