



Продажа

Дом 140 м² на участке 8,8 сот.

Солнечное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Солнечное, ул Лунная



₽ 15 000 000

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!

Особенности проекта:

1. Планировка и благоустройство:

Участок подготовлен к использованию путём тщательного выравнивания поверхности и укладки растительного слоя почвы. Выполнено устройство дренажа на глубине 60 см с использованием продукции компании Cosmoplast, позволяющее эффективно отводить лишнюю влагу.

2. Надежный фундамент:

Проект предусматривает наличие открытого котлована глубиной 80 см, который усилен надежной монолитной железобетонной плитой с армированием (бетон марки М250, арматура 8, 10, 12 мм производства Северстали). Дополнительную защиту обеспечивает качественная гидроизоляция фирмы Технониколь.

3. Теплые и надежные стены:

Наружные стены выполнены из экологически чистых керамических блоков Baltkeramika толщиной 440 мм, обеспечивающих высокие показатели теплоизоляции и звукоизоляции. Внутри помещения уложены кирпичи полнотелого исполнения аналогичного производителя. Кладочный раствор основан на гидроизоляционной смеси Bipol EPP.

4. Просторные внутренние перегородки:

Межэтажные перекрытия произведены из армированного бетона марки М250 толщиной 170 мм с использованием стальной арматуры диаметром 8 и 10 мм (Северсталь).

5. Светопрозрачность и комфорт:

Установлены пятикамерные пластиковые окна компании Kommerling с профилями серии 76 мм. Профили оснащены термостойкими элементами и оснащены трёхслойными стеклопакетами с аргоном, повышая энергоэффективность дома. Цвет окон белый внутри помещений и тёмно-серый (RAL 716) снаружи.

6. Отопительная система:

Для организации отопления применены высокоэффективные решения производителей Италии и Турции, предоставляющие оптимальное распределение тепла и экономию энергоресурсов.

7. Отделка и фасад:

Внешний вид дома подчеркнут качественными материалами: утеплителем Penopolystirol, специальной сеткой и клеевыми растворами от KLESTER, завершёнными отделкой силикатной штукатуркой того же производителя. Внешняя отделка оконной зоны выполнена из элегантной клинкерной плитки Brugge (Германия).

8. Надёжная кровля:

Конструкция кровли включает качественную стропильную систему из обработанного антисептирующими средствами брусом, дополненную модульной металлической черепицей HANBUD (Польша). Оконная мансарда представлена продукцией Rooflite (Венгрия).

Этот проект соответствует требованиям программы семейной ипотеки, что позволит вам приобрести жилье на выгодных условиях.

Данный объект идеален для тех, кто ценит сочетание роскоши загородной жизни с удобным расположением относительно городской инфраструктуры. Дом обеспечит комфорт и простор каждому члену семьи, подарит радость созерцания природных красот и станет настоящим семейным гнездом на долгие годы. Для граждан Евросоюза, консультация по оплате!
ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ИПОТЕКИ!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **140 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество санузлов: **2**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.8 сот.**
Количество комнат: **4**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**
Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

