



Продажа

Дом 123,3 м² на участке 8,8 сот.

Солнечное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Солнечное, ул Лунная



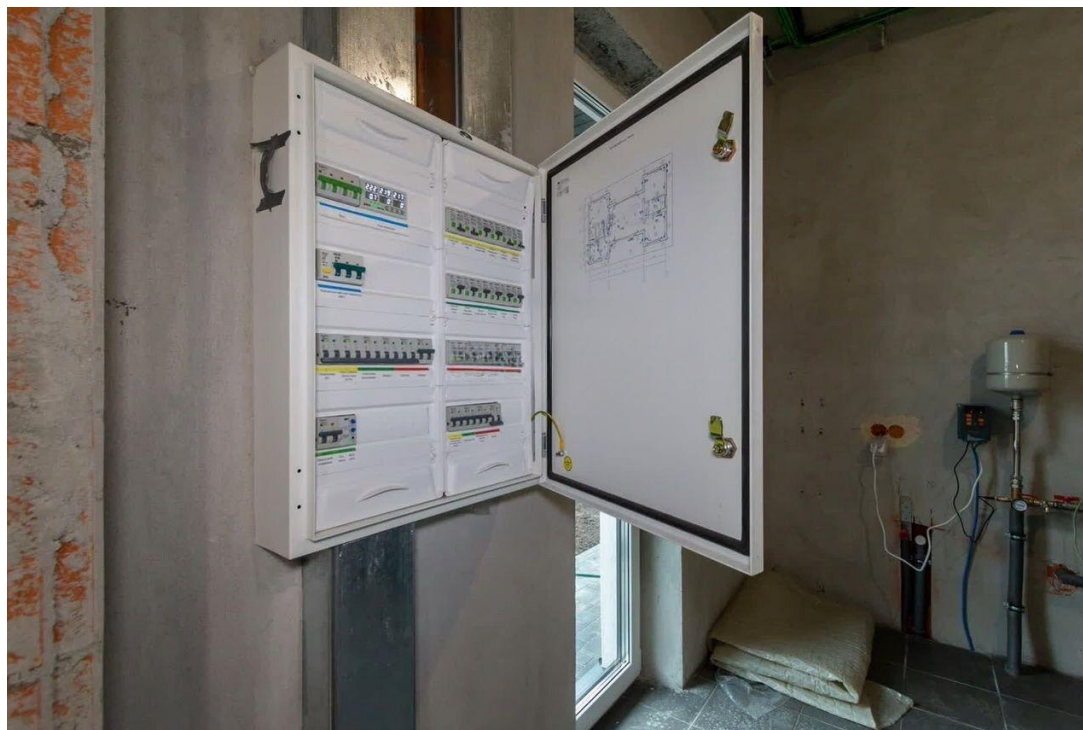
₽ 13 000 000

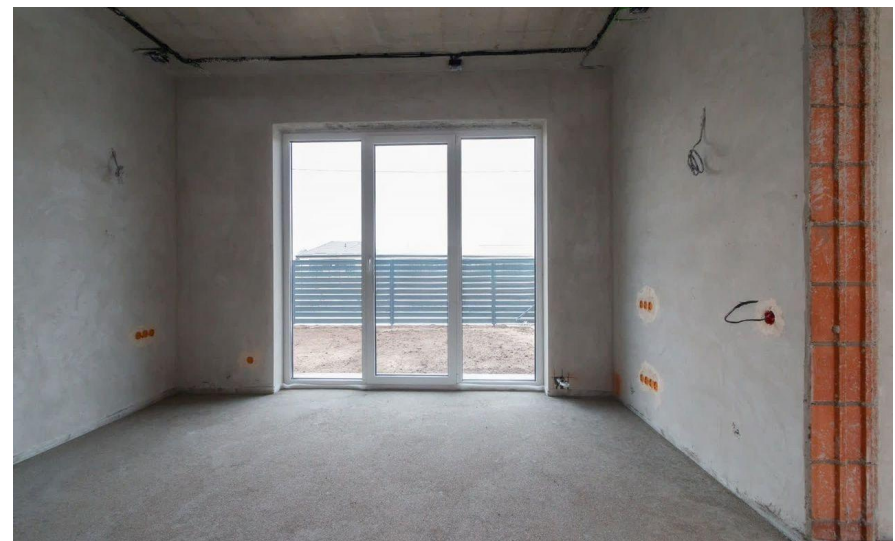
Подходит под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ.
До г. Калининграда 15 минут езды на автомобиле.
В доме имеется второй свет. Панорамные окна.
Дом выполнен в качественном сером ключе, все коммуникации разведены по дому.

Площадь дома 123.3 м2

Участок - 8,8 сот

- Дом подключен к электричеству мощностью-15 кВт
- Газовая труба подведена и заведена в дом. ТУ есть на подключения газа
- Биосептик
- Произведена планировка и отсыпка по всему периметру участка песком 04 фракции
- По всему периметру участка проложена дренажная система компании Cosmoplast , а так же канализационные и водопроводные трубы. Углубление системы 60 см.
- Гидроизоляция фирмы ТЕХНОНИКОЛЬ.
- Фундамент выполнен монолитной плитой: из железобетона марки М250, арматура 8,10,12 мм.
- Стены выполнены из керамического блока 380, 250. Перегородки выполнены из полнотелого кирпича.
- Межэтажные перекрытия выполнены из монолитной стяжки бетона марки М250, толщиной 170 мм, применялась арматура толщиной 8мм,10мм
- Окна дома пяти камерные фирмы Kommerling, Семьдесят шестой профиль. Два термофлота, тройной стеклопакет с аргонем.
- Утепление дома: Пенополистирол, сетка армирующая.
- Стропильная система выполнена из бруса с антисептической обработкой.
- Крыша- модульная оцинкованная металлочерепица производство HANBUD (Польша)
- Мансардные окна Rooflite (Венгрия)
- Облицовка входной группы дома снаружи выполнен из клинкерной облицовочной плиткой Brugge (Германия)
- Для отопления были использованы материалы производства Италии и Турции
- Глубина скважина 29 метров, установлен скважинный насос
- Септик ЭРГОБОКС автономная канализация, станция глубокой биологической очистки , производительность 220 л/ч, 800 л/сутки, производство «Мульт- пласт» (Россия)
- Придомовая территория выложена брусчаткой « РАУШЕН».
- Вся территория огорожена забором 4D из оцинкованного металла с порошковой покраской





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **123.3 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество санузлов: **2**

Тип дома: **блочный**

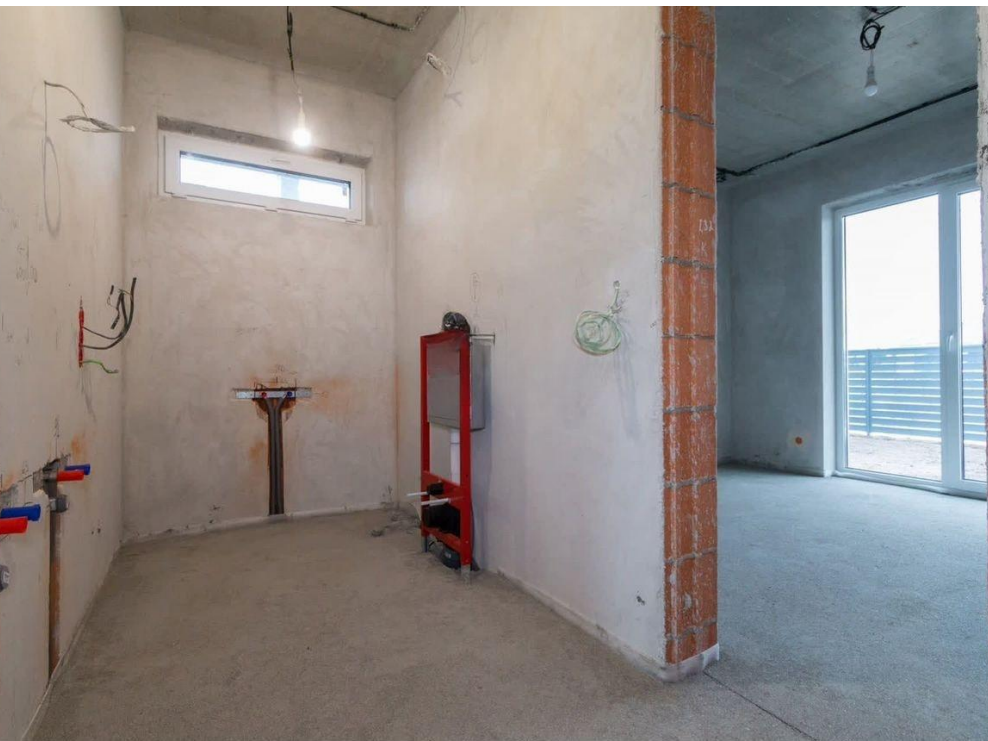
Площадь участка: **8.8 сот.**

Количество комнат: **3**

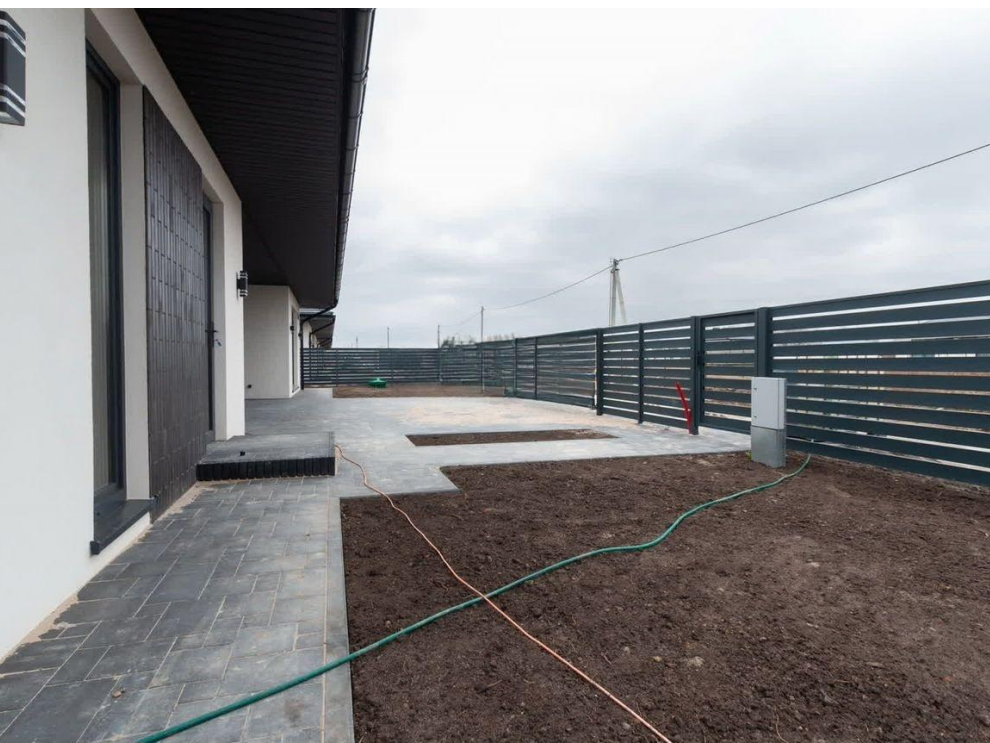
Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**

Терраса: **нет**





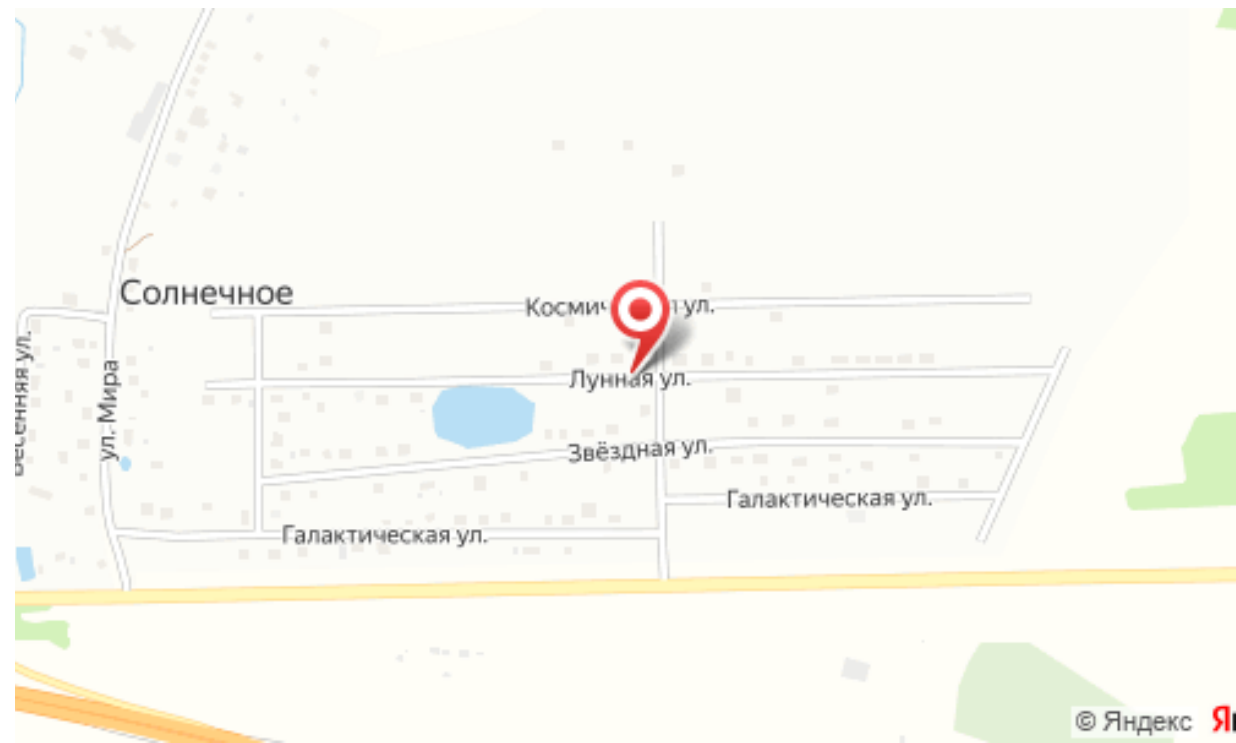
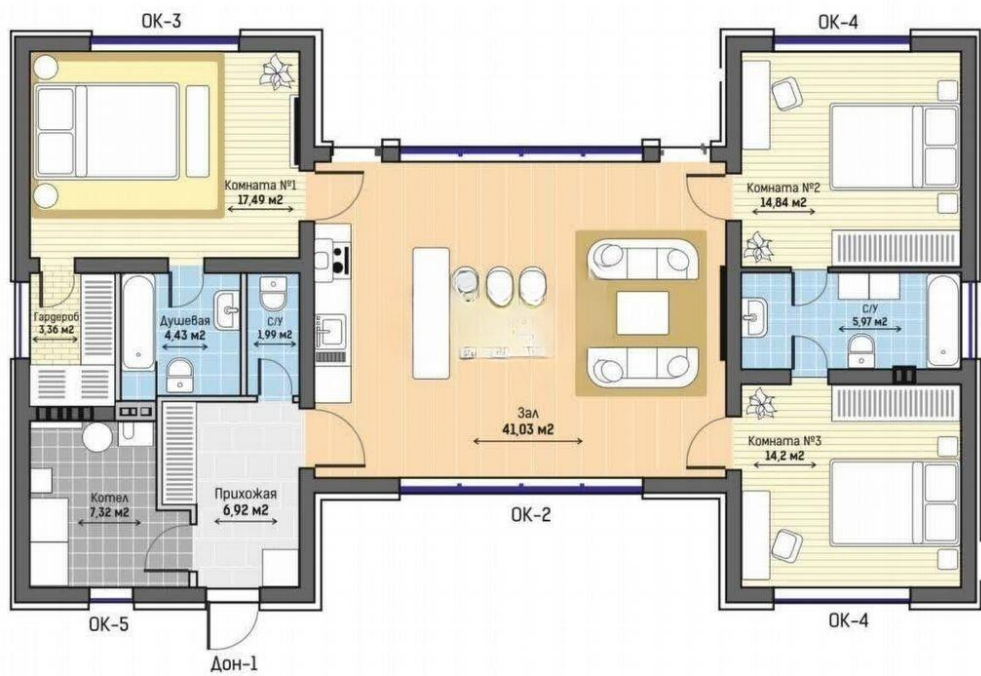














Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

