



Продажа

Дом 123,3 м² на участке 8,8 сот.

Солнечное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Солнечное, ул Лунная



₽ 13 000 000

ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!
Одноэтажный дом в посёлке Солнечное
Ключевые преимущества:

150 минут на автомобиле до Калининграда;

качественный «серый ключ» с разведёнными коммуникациями;

второй свет и панорамные окна.

Основные параметры:

площадь дома: 123,3 м²;
;

участок: 8,8 соток.

Коммуникации:

электричество: 15 кВт;

газ: труба заведена в дом, есть ТУ на подключение;

водоснабжение: скважина (29 м), установлен скважинный насос;

канализация: биосептик «ЭРГОБОКС»
(производительность 220 л/ч, 800 л/сутки).

Конструктивные особенности:

фундамент: монолитная железобетонная плита (марка М250, арматура 8–12 мм);

стены: керамический блок (380 и 250 мм), перегородки — полнотелый кирпич;

перекрытия: монолитная стяжка бетона (марка М250, толщина 170 мм, арматура 8–10 мм);

кровля: модульная оцинкованная металлочерепица HANBURG (Польша);

окна: пятикамерные Kommerling (профиль D76, два термофлота, тройной стеклопакет с аргоном);

утепление: пенополистирол, армирующая сетка;

стропильная система: брус с антисептической обработкой;

мансардные окна: Rooflite (Венгрия);

входная группа: клинкерная облицовочная плитка Brugge (Германия).

Благоустройство участка:

планировка и отсыпка песком (0,4 фракции) по всему периметру;

дренажная система Cosmoplast и прокладка водопроводных/канализационных труб (глубина 60 см);

гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ;

придомовая территория выложена брусчаткой «РАУШЕН»;

ограждение: 3D Забор из оцинкованного металла с порошковой покраской.

Идеально для комфортной жизни: сочетание современных технологий, качественных материалов и удобной локации.

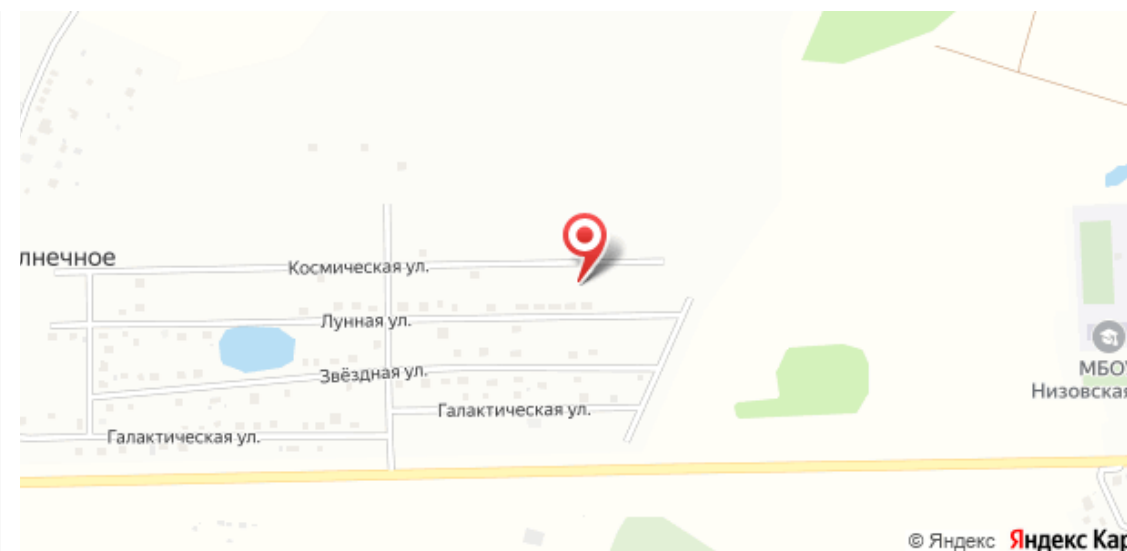
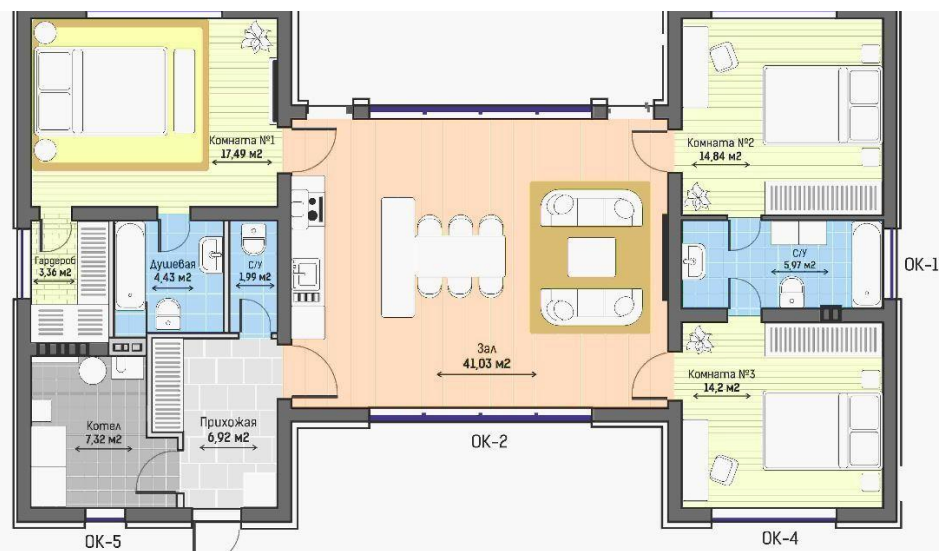




Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **123 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Количество санузлов: **2**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **9 сот.**
 Количество комнат: **3**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Терраса: **нет**







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

