



Продажа

**Помещение свободного назначения
121.9 м²**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Морской
б-р, д 21 соор 6

₽ 91 425 000



Коммерческое помещение на первой линии Балтийского моря !
Продается просторное коммерческое помещение площадью 121.9 м² на первой линии променада Балтийского моря.
Ключевые преимущества:
Выгодное расположение — первая линия моря, прямой выход на променад.
Высокая проходимость — поток клиентов.
Удобная логистика — продуманные подъездные пути для посетителей и доставки.
Парковка — предусмотрено место для стоянки автомобилей.

Возможные варианты использования:

- ресторан или кафе;
- розничный магазин;
- салон услуг (красоты, SPA и др.);
- фитнес-клуб или спортивный центр;
- иное коммерческое предприятие.

Основные характеристики:

площадь: 121.9 м².

расположение: первая линия променада;

доступ: прямой выход на прогулочную зону;

инфраструктура: готовые подъездные пути, зона парковки.

Почему это выгодное вложение?

локация с естественным трафиком посетителей;

потенциал для бизнеса в туристической и жилой зоне;

гибкость в выборе формата предприятия;

удобная транспортная доступность для клиентов и поставок.

Шикарное предложение для тех, кто хочет иметь бизнес в курортном городе, на первой линии Балтийского моря !

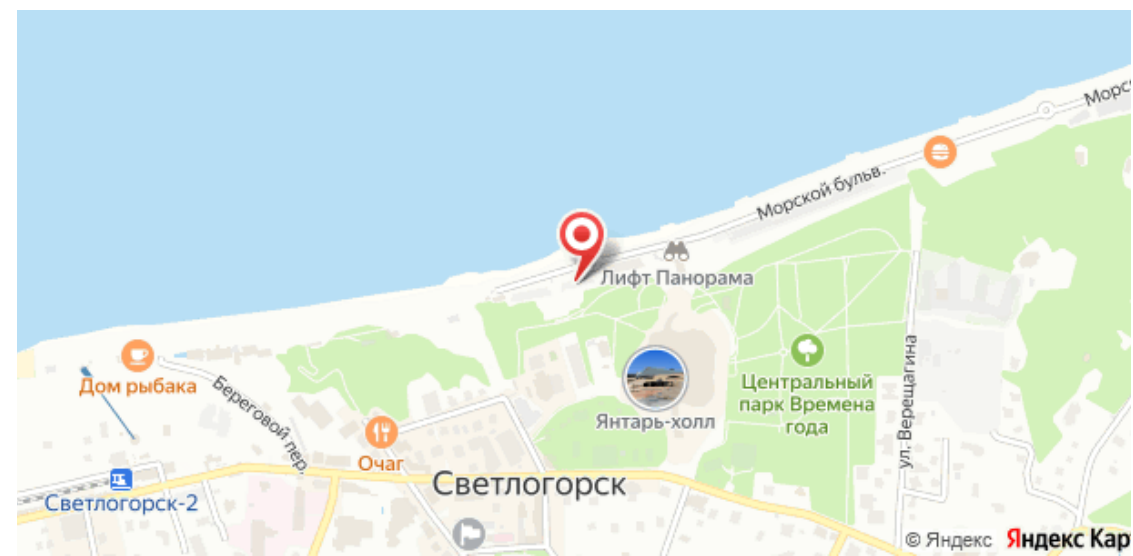
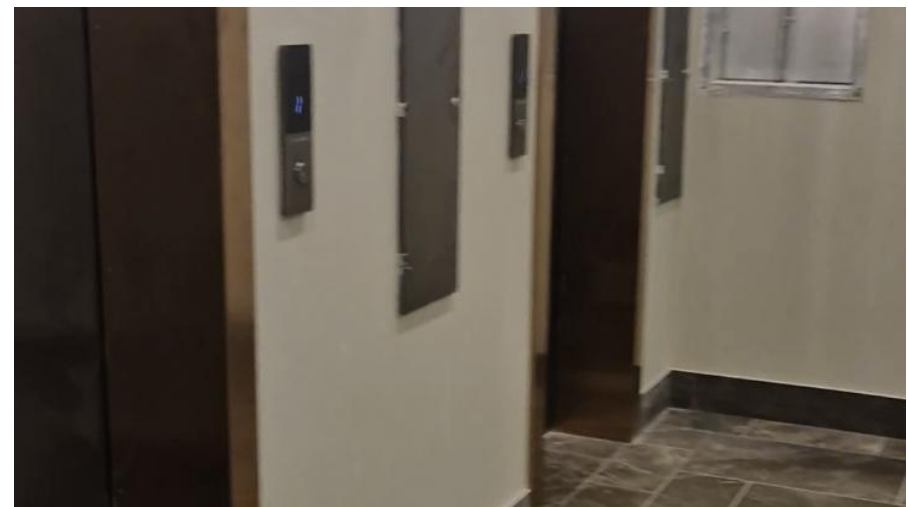




Общая площадь: **121.9 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **5**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311



✦ Содержимое, сгенерированное ИИ

