



**Продажа**

**Дом 115 м<sup>2</sup> на участке 3,9 сот.**

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Чайка, ул Ново-Озерная, уч 17



**₽ 8 370 000**



ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!!

Продажа жилого дома в Калининграде, ул. Московский проспект 272 (Bigboxx), СНТ "Чайка", ул. Ново-Озерная 17, 2 этажа, 115 кв.м, 4 комнаты, 3,89 сотки в собственности.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА: 39:15:1334062388

КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:

- 536м до Московского проспекта (12 различных маршрутов транспорта)
- 850м до школы №57 (шаговая доступность)
- 

КОММУНИКАЦИИ:

- электричество подключено
- полная газификация объекта

ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ!

- ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОМ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ДОМ.
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ДОМ.
- МЕЖЕВАНИЕ УЧАСТКА (УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ).
- АКТ ВЫНОСА ГРАНИЦ В НАТУРУ СОГЛАСНО КООРДИНАТАМ.
- ДОМОВАЯ КНИГА. ПРОПИСКА ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА!
- ГПЗУ

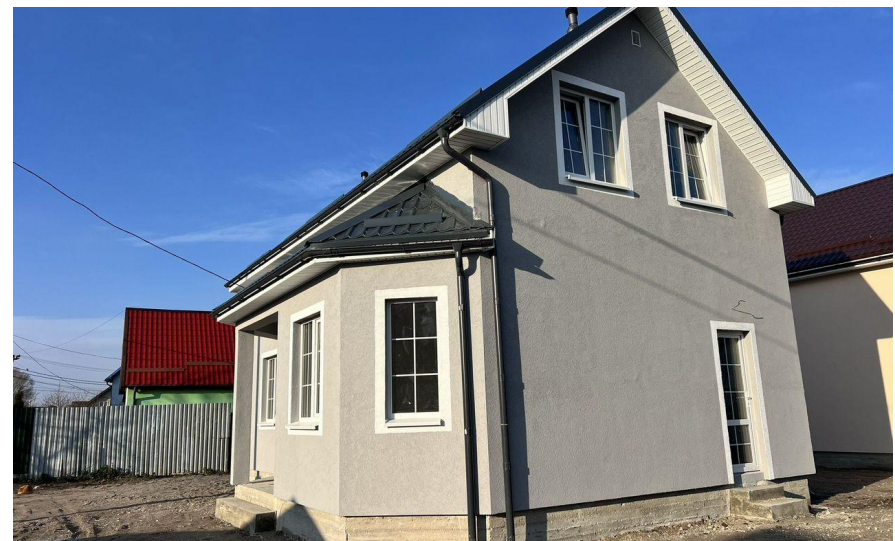
ИМЕЕТСЯ НАДЕЖНАЯ, КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ БРИГАДА РАБОЧИХ ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ!  
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!





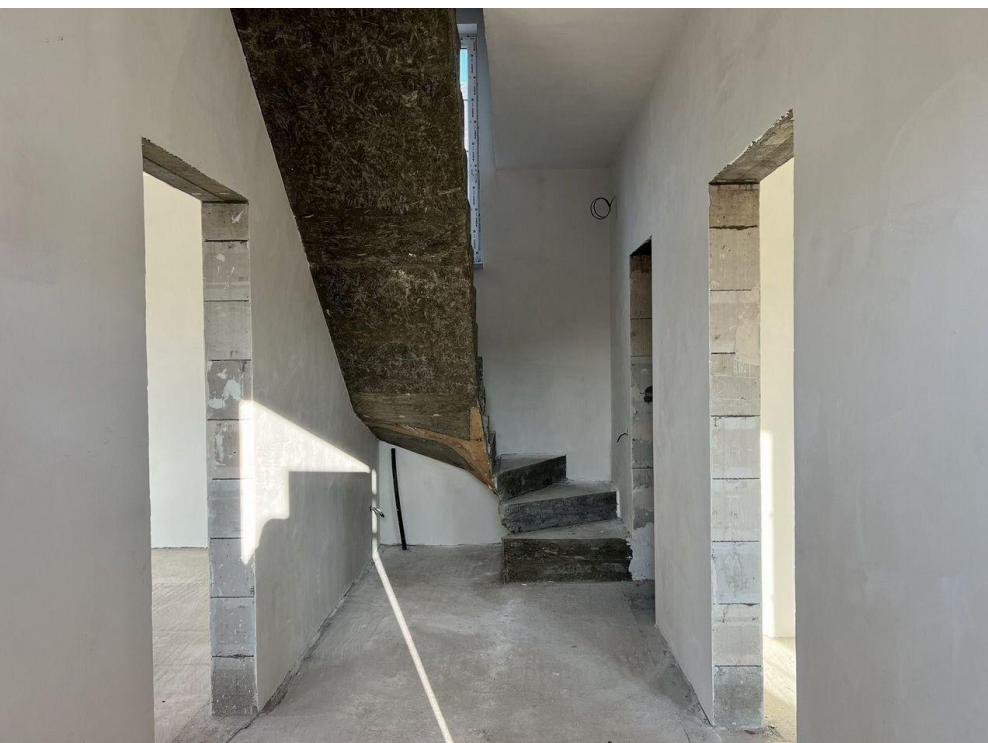


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **115 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество санузлов: **1**

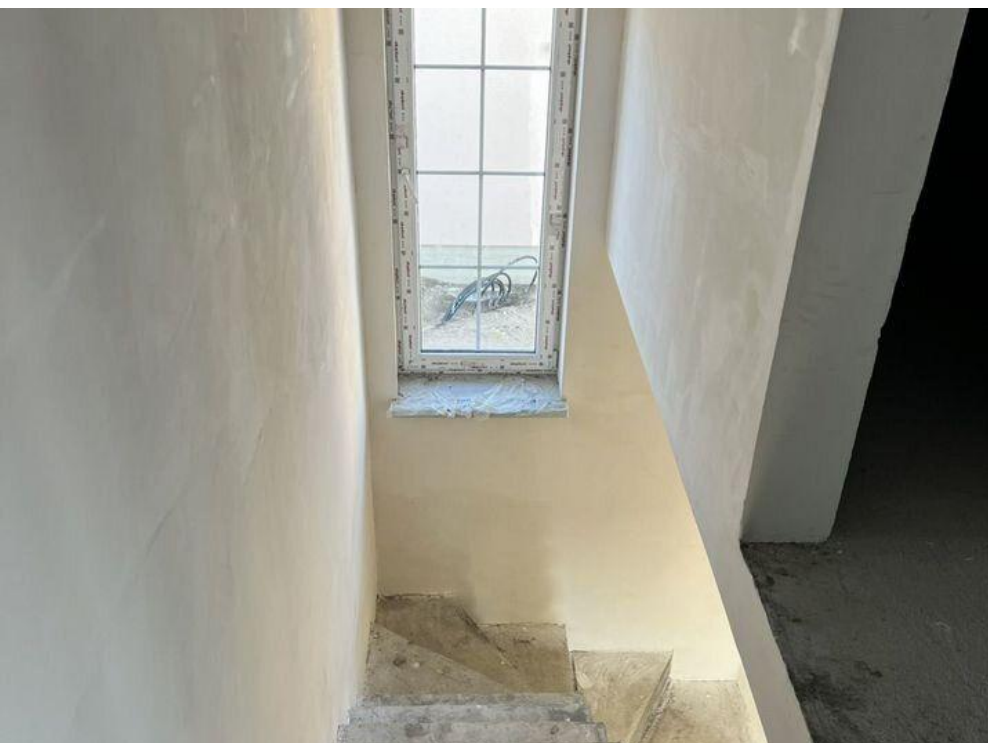


Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **3.9 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Терраса: **нет**

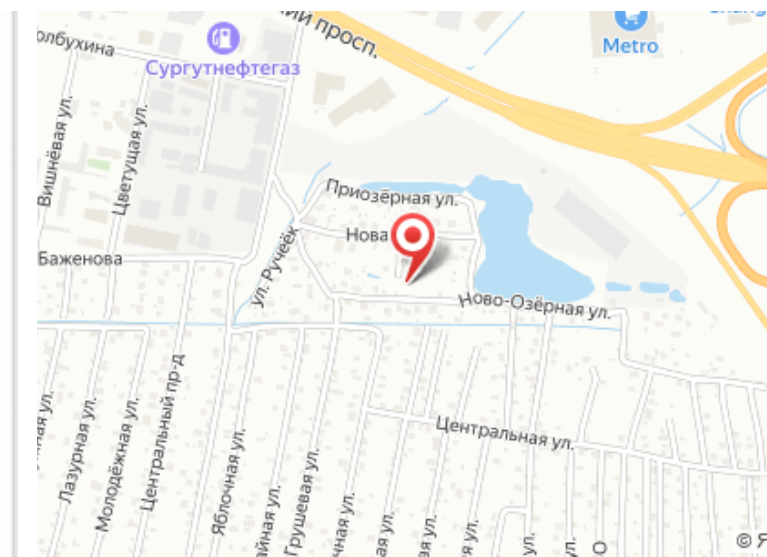
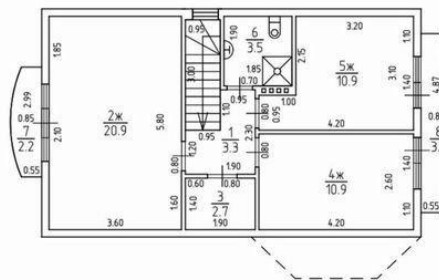
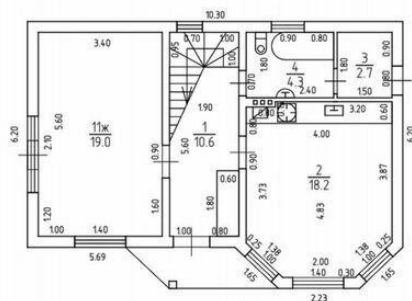
















Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

