



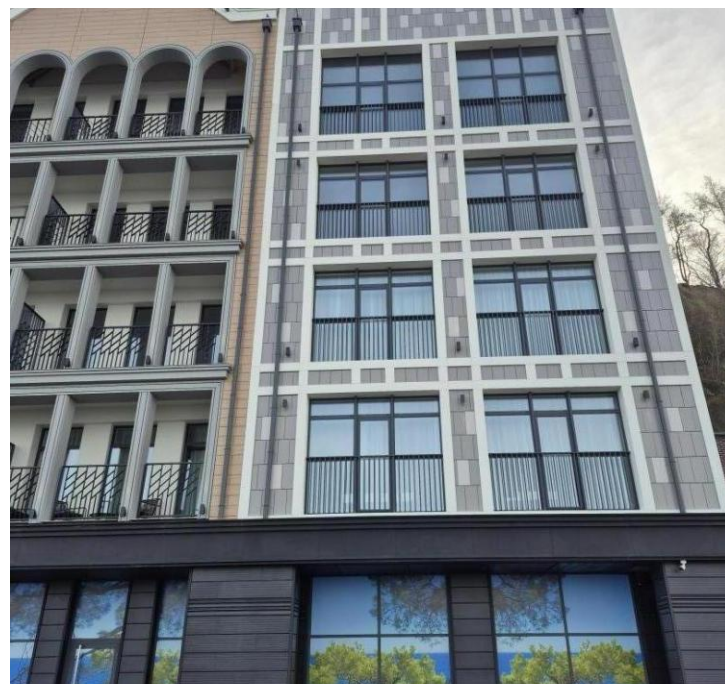
Продажа

**Помещение свободного назначения
118.9 м²**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Морской
б-р, д 21 соор 2

₽ 89 175 000



Коммерческое помещение на первой линии Балтийского моря !
Продается просторное коммерческое помещение площадью 118,9 м² на первой линии променада Балтийского моря.
Ключевые преимущества:
Выгодное расположение — первая линия моря, прямой выход на променад.
Высокая проходимость — поток клиентов.
Удобная логистика — продуманные подъездные пути для посетителей и доставки.
Парковка — предусмотрено место для стоянки автомобилей.
Возможные варианты использования:
ресторан или кафе;
розничный магазин;
салон услуг (красоты, SPA и др.);
фитнес-клуб или спортивный центр;
иное коммерческое предприятие.
Основные характеристики:
площадь: 118,9 м².
расположение: первая линия променада;
доступ: прямой выход на прогулочную зону;
инфраструктура: готовые подъездные пути, зона парковки.
Почему это выгодное вложение?
локация с естественным трафиком посетителей;
потенциал для бизнеса в туристической и жилой зоне;
гибкость в выборе формата предприятия;
удобная транспортная доступность для клиентов и поставок.
Шикарное предложение для тех, кто хочет иметь бизнес в курортном городе, на первой линии Балтийского моря !

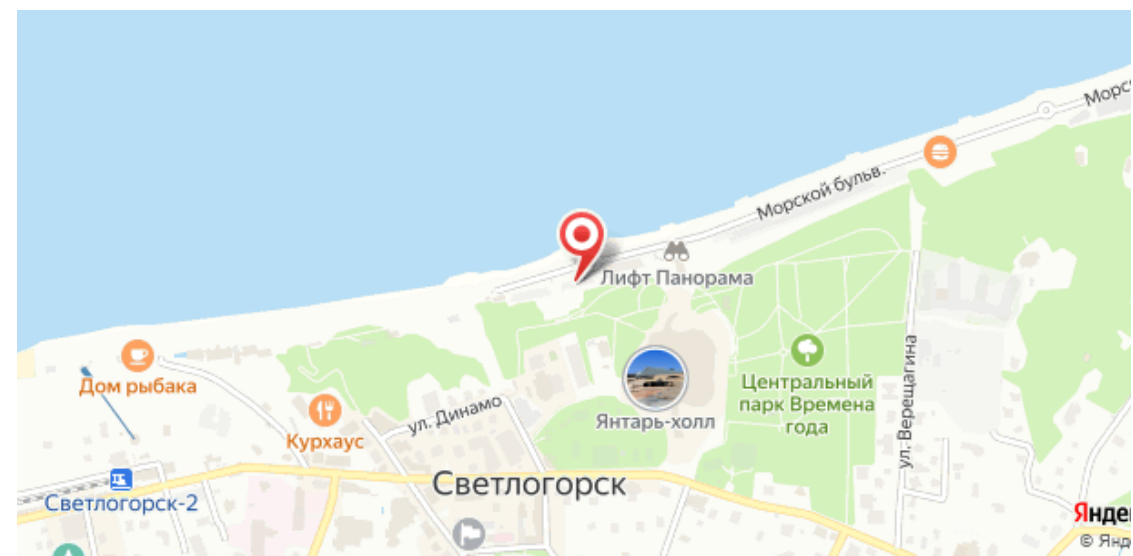
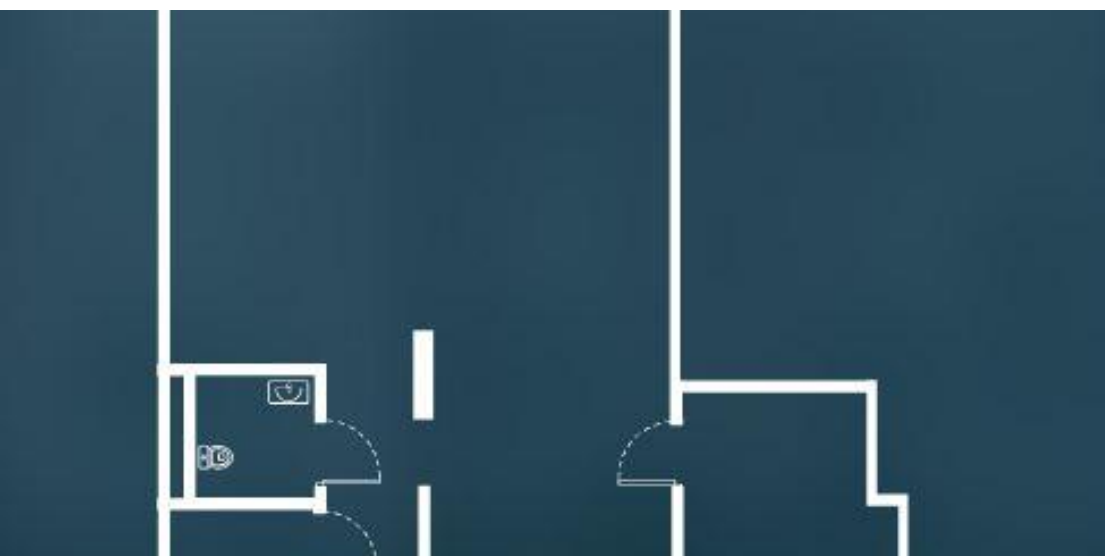
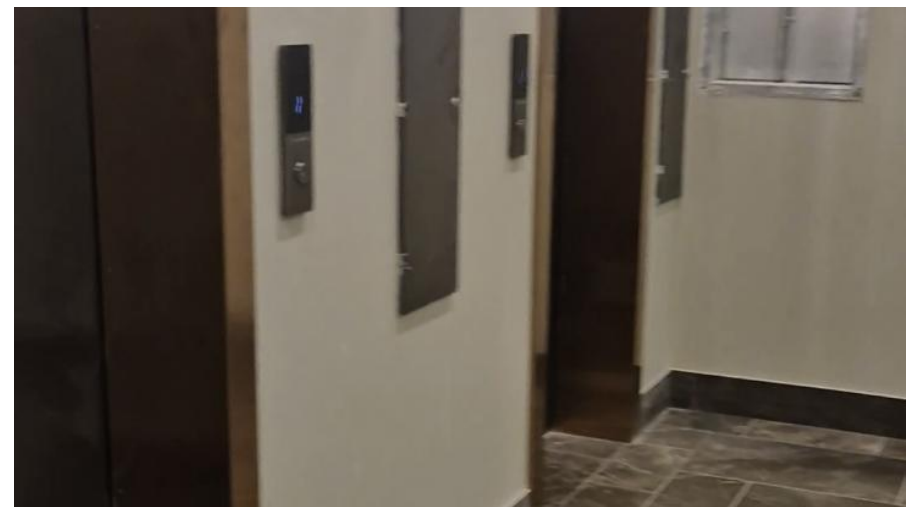




Общая площадь: **118.9 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **5**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311



✦ Содержимое, сгенерированное ИИ

