



Продажа

**Помещение общественного питания
117.7 м²**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Морской
б-р, зд 21 соор 1

₽ 88 275 000



Коммерческое помещение на первой линии Балтийского моря ! Готовый арендный бизнес — помещение в аренде !

Предлагается в продажу просторное коммерческое помещение площадью 117,7 м² на первой линии променада у Балтийского моря.

Ключевые преимущества:

Выгодное расположение — первая линия моря, прямой выход на променад.

Высокая проходимость — поток клиентов.

Удобная логистика — продуманные подъездные пути для посетителей и доставки.

Парковка — предусмотрено место для стоянки автомобилей.

Основные характеристики:

площадь: 117,7 м

расположение: первая линия променада;

доступ: прямой выход на прогулочную зону;

инфраструктура: готовые подъездные пути, зона парковки.

Почему это выгодное вложение?

- локация с естественным трафиком посетителей;
- потенциал для бизнеса в туристической и жилой зоне;
- гибкость в выборе формата предприятия;
- удобная транспортная доступность для клиентов и поставок.

Шикарное предложение для тех, кто хочет иметь бизнес в курортном городе, на первой линии Балтийского моря ! Жду Вашего звонка.

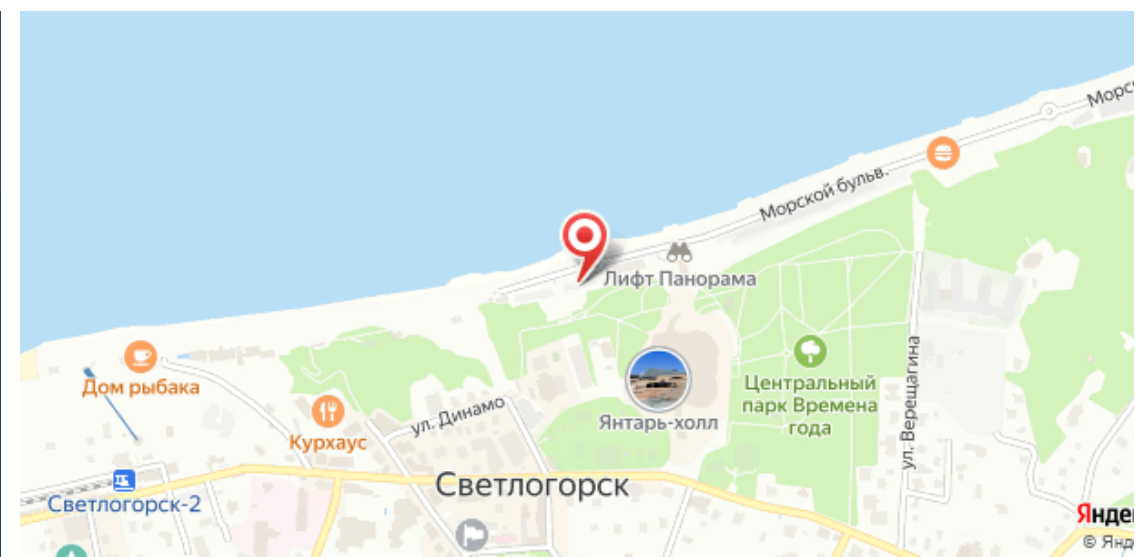
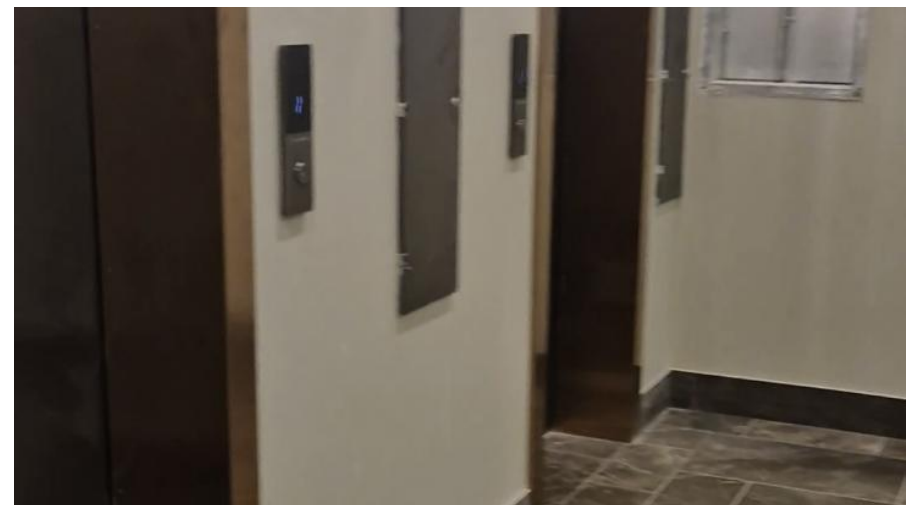




Общая площадь: **117.7 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение общественного питания**
Этажность дома: **5**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

