



Продажа

дом 96 м² на участке 5 сот.

Заозерье,

Респ Коми, Сысольский р-н, поселок Заозерье,
ул Железнодорожная, д 2

₽ 9 590 000



Уютный ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ в поселке Заозерье
(коттеджный поселок ЗАГОРОД)

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ.

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ

Продается шикарный, современный, новый одноэтажный дом, на участке 5 соток, в экологически благоприятном элитном пригороде Калининграда, вдали от шума и суеты, но вместе с тем в хорошей транспортной доступности от центра Калининграда. Дом полностью отделан снаружи, утеплен и готов для постоянного уютного проживания вашей семьи. Дом общей площадью 96 кв.м. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня-столовая, с выходом на террасу, 3 комнаты, прихожая, санузел и техническое отделение. Готовая система газового отопления, в жилых комнатах радиаторы, в остальных помещениях теплый пол. Стены выровнены и оштукатурены гипсовой штукатуркой, можно сразу клеить обои. Полы выровнены и готовы к любому виду напольного покрытия. Электрическая и сантехническая часть вся разведена и готова к эксплуатации. Окна выполнены из качественного, надежного 6-ти камерного профиля. Надежная металлическая входная дверь. Стены из минерального, нетоксичного и экологически чистого материала, газоблока.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО И ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ

- Закрытый двор с ограждением
- Своя биостанция очистки сточных вод
- Электричество 12кВт
- Собственный газовый котел
- 2 скважины в поселке
- Ухоженные газоны для отдыха
- Паркинг на 2 места
- Просторная терраса
- Удобные дорожки из тротуарной плитки

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ

О поселке

- Закрытая территория
- Въезд только для своих
- Хорошие, широкие и освещенные дороги
- Детская площадка

Дом в уютном поселке, в 5 минутах езды от Калининграда и Гурьевска по дороге с асфальтовым покрытием до самого дома! В посёлке оборудованные дороги, что избавит вас от пыли в летний период, проложены тротуарные дорожки, соединяющие все улицы поселка. Отличная транспортная развязка до Калининграда и Гурьевска. Современный посёлок Загород находится в границах поселка Заозерье, расположен в экологически чистом районе области, вдали от городской суеты. Инфраструктура посёлка постоянно развивается, есть детская площадка, проводятся работы по озеленению всей территории поселка, а также запланировано строительство большого парка отдыха.

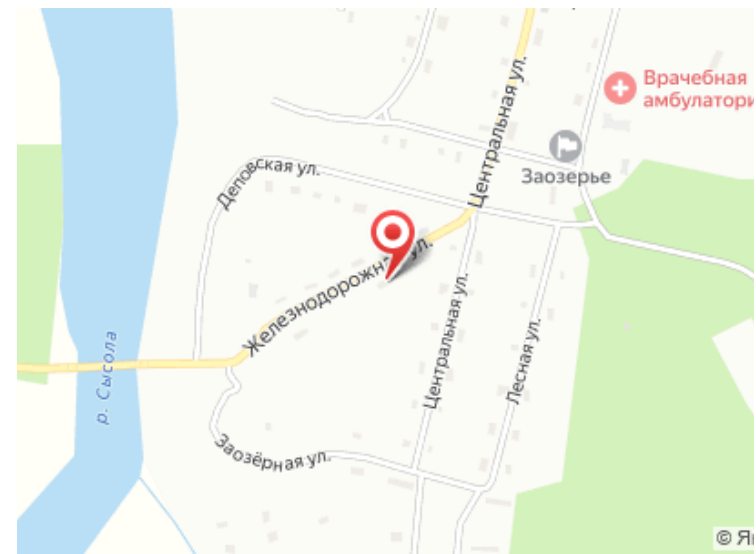
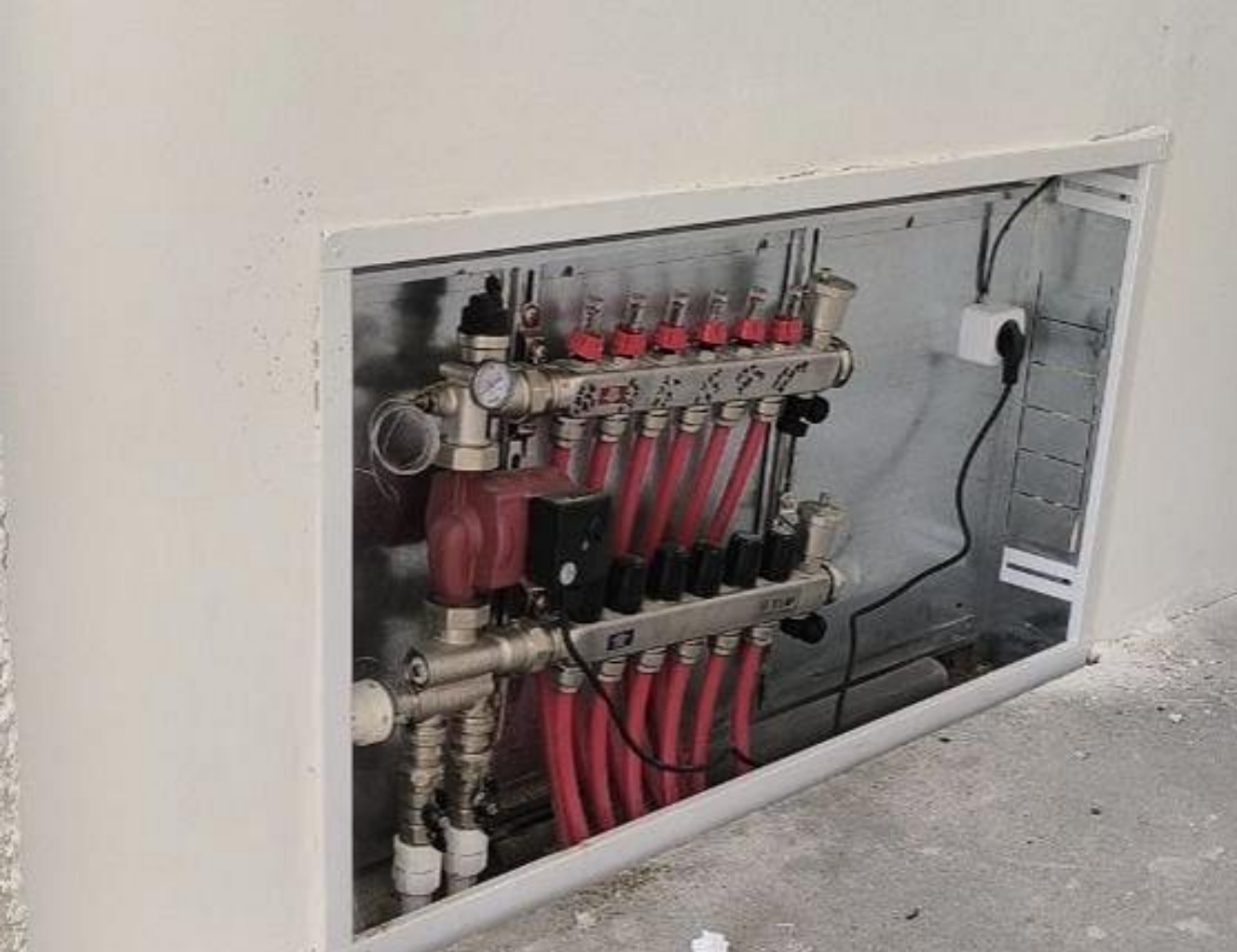




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **96 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество санузлов: **1**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Количество комнат: **4**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

