



**Продажа**

**Коммерческое помещение**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Морской  
б-р, зд 21 стр 1

₽ **213 200 000**





Коммерческое помещение на первой линии Балтийского моря  
Предлагается в продажу просторное коммерческое помещение площадью 328 м<sup>2</sup> на первой линии променада у Балтийского моря.

Ключевые преимущества:

Выгодное расположение — первая линия моря, прямой выход на променад.

Высокая проходимость — поток клиентов.

Удобная логистика — продуманные подъездные пути для посетителей и доставки.

Парковка — предусмотрено место для стоянки автомобилей.

Возможные варианты использования:

ресторан или кафе;

розничный магазин;

салон услуг (красоты, SPA и др.);

фитнесКлуб или спортивный центр;

иное коммерческое предприятие.

Основные характеристики:

площадь: 328 м

расположение: первая линия променада;

доступ: прямой выход на прогулочную зону;

инфраструктура: готовые подъездные пути, зона парковки.

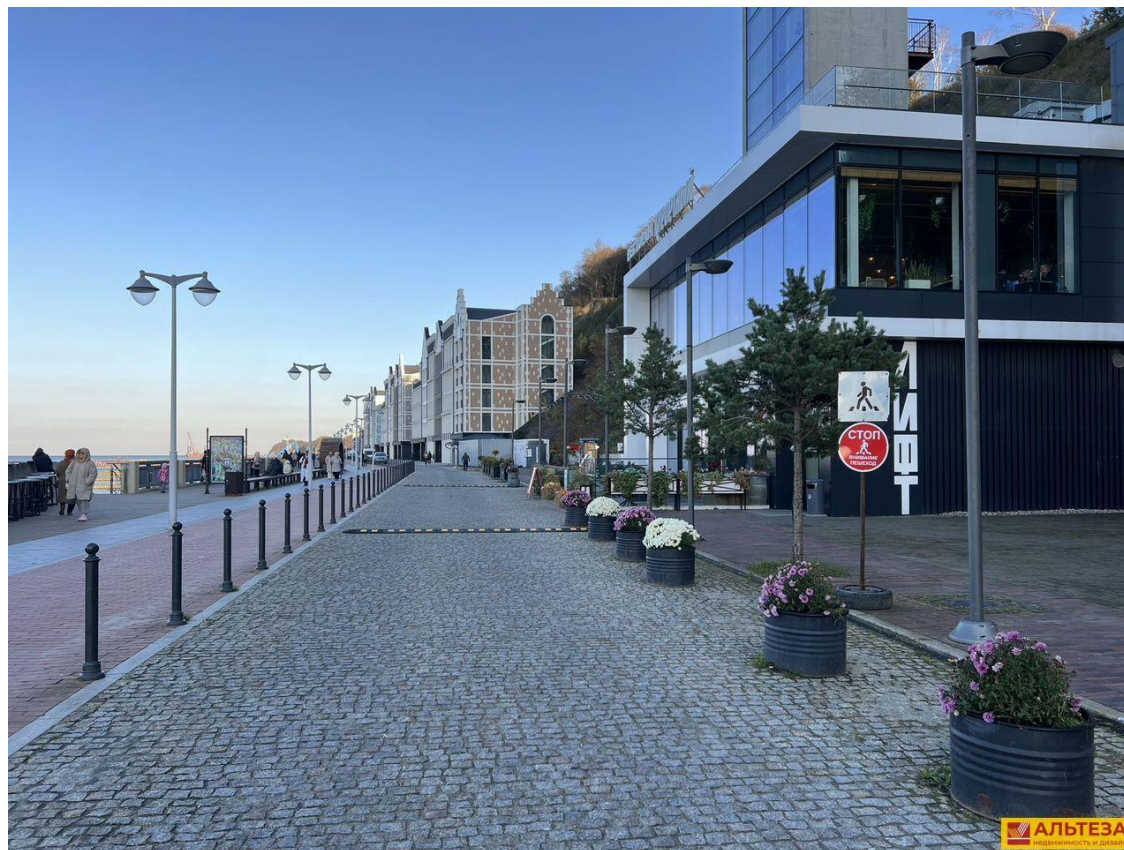
Почему это выгодное вложение?

локация с естественным трафиком посетителей;

потенциал для бизнеса в туристической и жилой зоне;

гибкость в выборе формата предприятия;

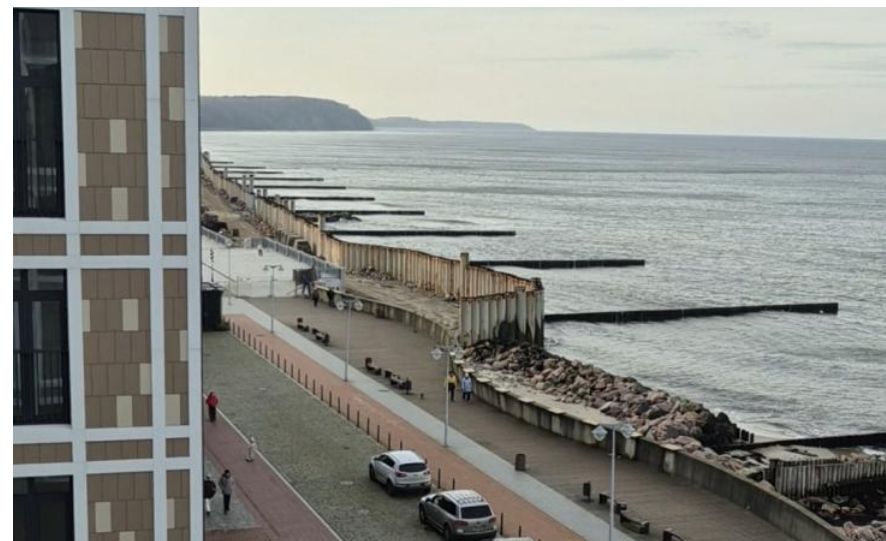
удобная транспортная доступность для клиентов и поставок.



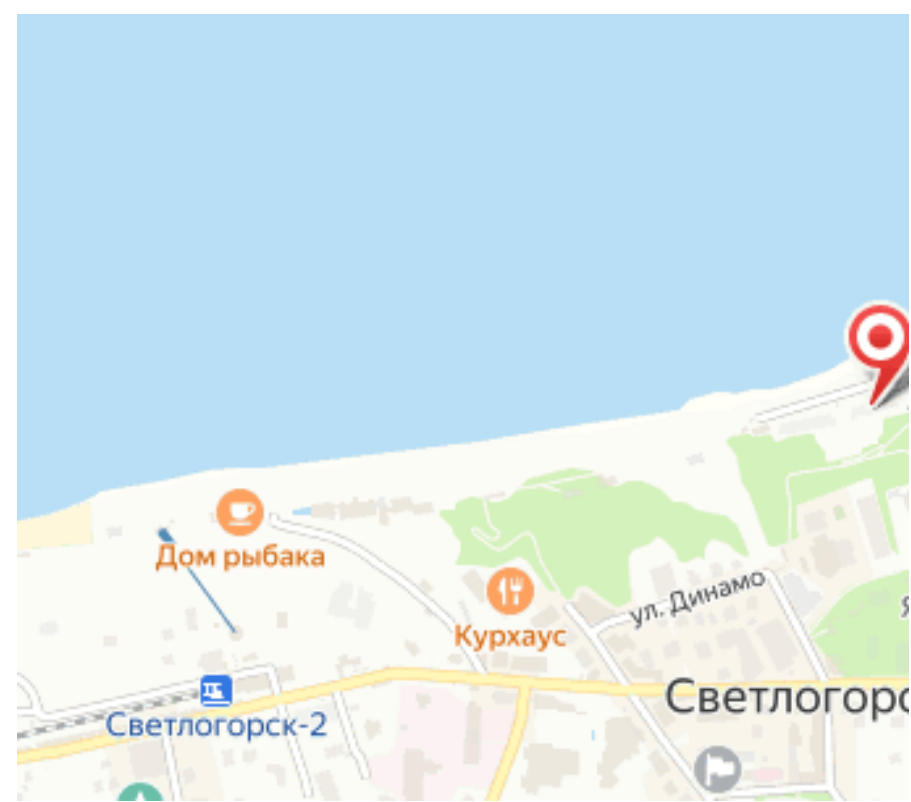
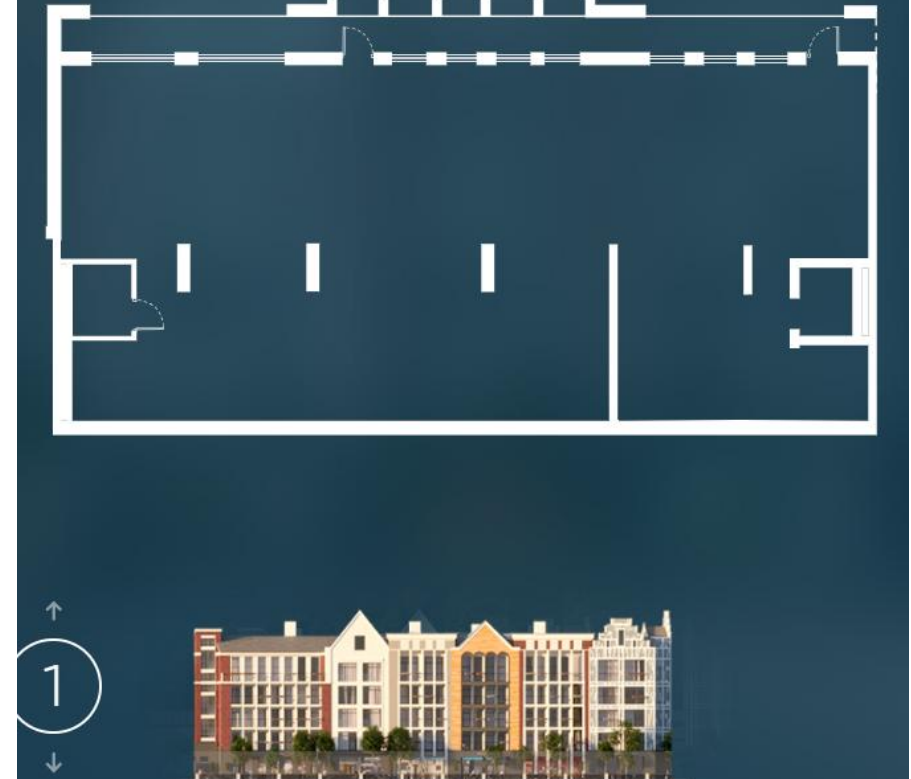




Общая площадь: **328 м²**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **5**







Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

