



Продажа

1-к.квартира, 37.1 м², 1/4 эт.

Янтарный,

улица Обогагательная, 2



₽ **10 750 300**

Клубный дом, бизнес- класса всего в 260 метрах от побережья Балтийского моря в пгт. Янтарный. Всего 24 квартиры и 4 этажа. Роскошный вид на море, двухуровневая квартира. Высота потолков 6,5 метра. Янтарный - маленький, но невероятно живописный городок на побережье Балтийского моря в Калининградской области России. Это спокойное и экологически чистое место на российском побережье в центре Европы, один из самых динамично развивающихся курортов Калининградской области, где создается современная дорожная, социальная, торговая и сервисная инфраструктура. Рядом с Янтарным сосредоточены крупнейшие в мире (около 90%) запасы янтаря. На территории поселка расположены самый широкий в Калининградской области песчаный морской пляж, большое живописное озеро, образовавшееся на месте бывшего янтарного карьера, парк с редкими деревьями, возраст которых достигает нескольких сотен лет. Летом в Янтарном проводятся отборочные туры чемпионата России и международные турниры по пляжному футболу, пляжному волейболу, регби, заплывы на озере Янтарном — «Янтарная миля» и различные фестивали. Одной из главных достопримечательностей этого места является огромный пляж, который привлекает туристов со всего мира. дом на море. Балтийское синее чистейшее и прозрачное. Озеро имеет глубину до 30 метров, что делает его привлекательным для дайверов. Вода в озере чистая и прозрачная. Янтарный берег Балтийского моря является одним из самых известных и привлекательных мест для туристов. Этот район славится своими уникальными пляжами, которые покрыты янтарем. Вдоль моря деревянный променад. Архитектурный замысел от именитого архитектора Ильи Соловьева. Архитектура дома выполнена в стиле минимализма - четкие линии, простые формы и отсутствие лишних деталей. Дом расположен на возвышении, что позволяет наслаждаться прекрасным ВИДОМ на МОРЕ. 260 метров до моря. 1500 метров до парка имени Мориса Беккера Расстояние до аэропорта и ж/д вокзала Калининграда – 50 км.

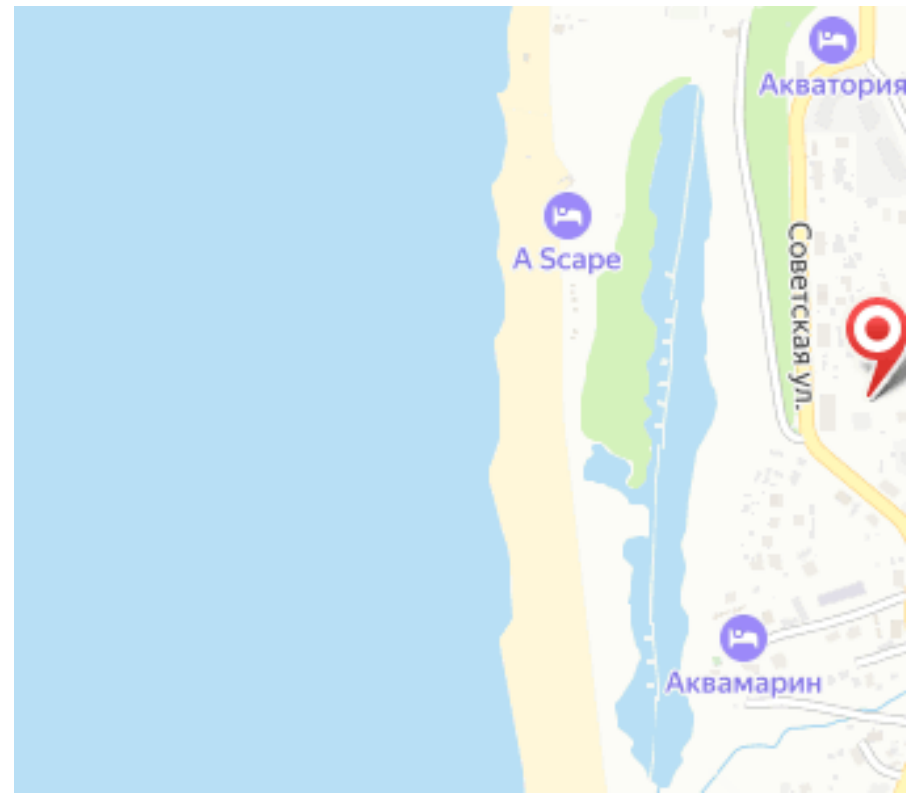




Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **37.1 м²**
 Площадь кухни: **15.8 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2025 г.**
 Жилая площадь: **11.8 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

